

Årsredovisning
för
ODIOS Hotell AB
556721-2708

Räkenskapsåret

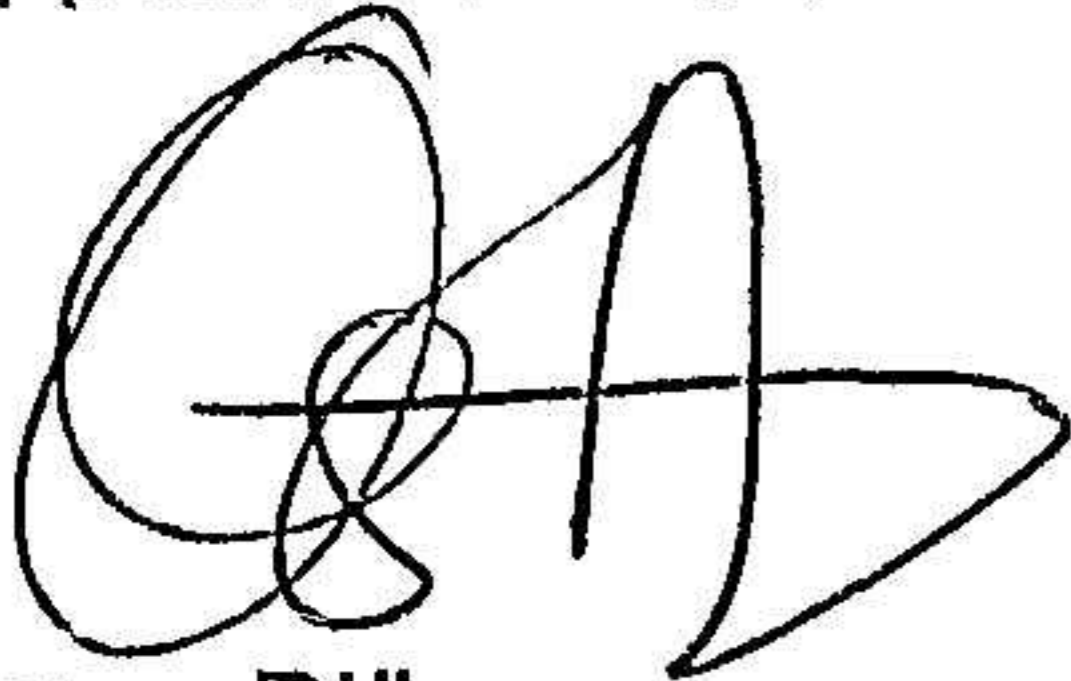
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ODIOS Hotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2024-05-03



Oscar Diös

Årsredovisning
för
ODIOS Hotell AB
556721-2708

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för ODIOS Hotell AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotell och vandrarhem.

ODIOS Hotell AB är ett etablerat hotell i Uppsala.

Hotellmarknaden i Uppsala har sedan Corona-restriktionerna upphävdes, gradvis återhämtat sig.

CityStay följer sin strategi med ramavtal med Kammarkollegiet, där statliga myndigheter och

Uppsala universitet ingår. CityStay har även en förnyad logiupphandling med Region Uppsala från 2023.

Hotellet har fortsatt daglig bemanning av receptionen men med anpassad bemanning.

Efter att hotellet delvis har digitaliserat och effektiviserat incheckningsrutinerna, kan vi konstatera att många gäster väljer att checka in digitalt.

Under första kvartalet 2024 genomförs en ombyggnation för att hotellets samtliga hotellrum ska få eget badrum, 30 vandrarhemsrum blir 26 hotellrum. Totalt har hotellet efter ombyggnationen 75 rum.

Bolagets säte är Uppsala.

Årsredovisningen är tillika kontrollbalansräkning 2.

Ägarförhållanden

Moderbolaget ODIOS Holding AB, org nr 556736-3600, äger 100%. Bolagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 029	9 463	3 587	3 529	12 903
Resultat efter finansiella poster	-1 458	-475	306	-2 833	3
Balansomslutning	12 539	13 025	15 500	12 099	12 759
Soliditet (%)	7%	7%	6%	7%	23%

Förändring av eget kapital

	Aktekapital	Aktieägar tillskott	Balanserat Resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	390 000	700 000	-219 668	-4 996
Av årets årsstämma:			-4 996	4 996
Utdelning				
Årets resultat				42 388
Belopp vid årets utgång	390 000	700 000	-224 664	42 388

Förslag till vinstdisposition

Styrelse föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	-224 664
Årets resultat	42 388
	-182 275
Disponeras så att	
Föreslås till utdelning	
I ny räkning överföres	-182 275

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
	1		
Nettoomsättning		11 028 893	9 463 183
Övriga rörelseintäkter		2	971 393
		11 028 895	10 434 576
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-792 729	-659 819
Övriga externa kostnader		-7 326 630	-6 851 653
Personalkostnader	2	-3 004 715	-2 158 129
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-898 385	-913 119
		-12 022 459	-10 582 720
Rörelseresultat		-993 564	-148 144
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		125	143
Räntekostnader		-464 172	-326 995
		-464 047	-326 852
Resultat efter finansiella poster		-1 457 612	-474 996
Bokslutsdispositioner		1 500 000	470 000
Resultat före skatt		42 388	-4 996
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		42 388	-4 996

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Övriga immateriella anläggningstillgångar	3	18 399	25 299
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 440 987	5 327 492
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	21 322	21 322
Summa anläggningstillgångar		4 480 708	5 374 113
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		357 764	401 006
Övriga fordringar		306 320	290 453
Fordringar på koncernbolag		5 718 139	4 087 279
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 486 440	1 429 876
		7 868 662	6 208 614
<i>Kassa och bank</i>		189 641	1 912 607
Summa omsättningstillgångar		8 058 304	8 121 221
SUMMA TILLGÅNGAR		12 539 011	13 495 334

l

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		390 000	390 000
		390 000	390 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott		700 000	700 000
Balanserad vinst eller förlust		-224 664	-219 668
Årets resultat		42 388	-4 996
		517 725	475 336
Summa eget kapital		907 725	865 336
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		5 238 883	5 813 884
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 133 298	5 587 280
Skulder till koncernföretag		0	90 682
Övriga skulder		495 694	540 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		763 412	598 110
Summa kortfristiga skulder		6 392 404	6 816 114
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 539 011	13 495 334

u

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiefbolag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Övriga immateriella anläggningstillgångar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

A

Not 2 Anställda	2023	2022
Medelantalet anställda	6	5

Not 3 Immateriella anläggningstillgångar	23-12-31	22-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 500	116 500
Inköp	0	0
Anskaffningsvärde sålda inventarier	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 500	116 500
Ingående avskrivningar	-91 201	-78 375
Årets avskrivningar	-6 900	-12 826
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 101	-91 201
Utgående redovisat värde	18 399	25 299

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	23-12-31	22-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 669 881	14 669 881
Inköp	4 980	0
Sålda inventarier	-94 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 580 861	14 669 881
Ingående avskrivningar	-9 342 389	-8 442 096
Årets avskrivningar	-797 485	-900 293
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 139 874	-9 342 389
Utgående redovisat värde	4 440 987	5 327 492

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	23-12-31	22-12-31
Ingående anskaffningsvärden	321 322	321 322
Tillkommande under året		
Avgående under året		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	321 322	321 322
Ingående nedskrivningar	-300 000	-300 000
Återförda nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-300 000	-300 000
Utgående redovisat värde	21 322	21 322

Not 6 Skulder som förfaller senare än fem år

23-12-31

22-12-31

Investeringslån Swedbank

1 661 099

1 980 544

1 661 099

1 980 544

Not 7 Ställda säkerheter

23-12-31

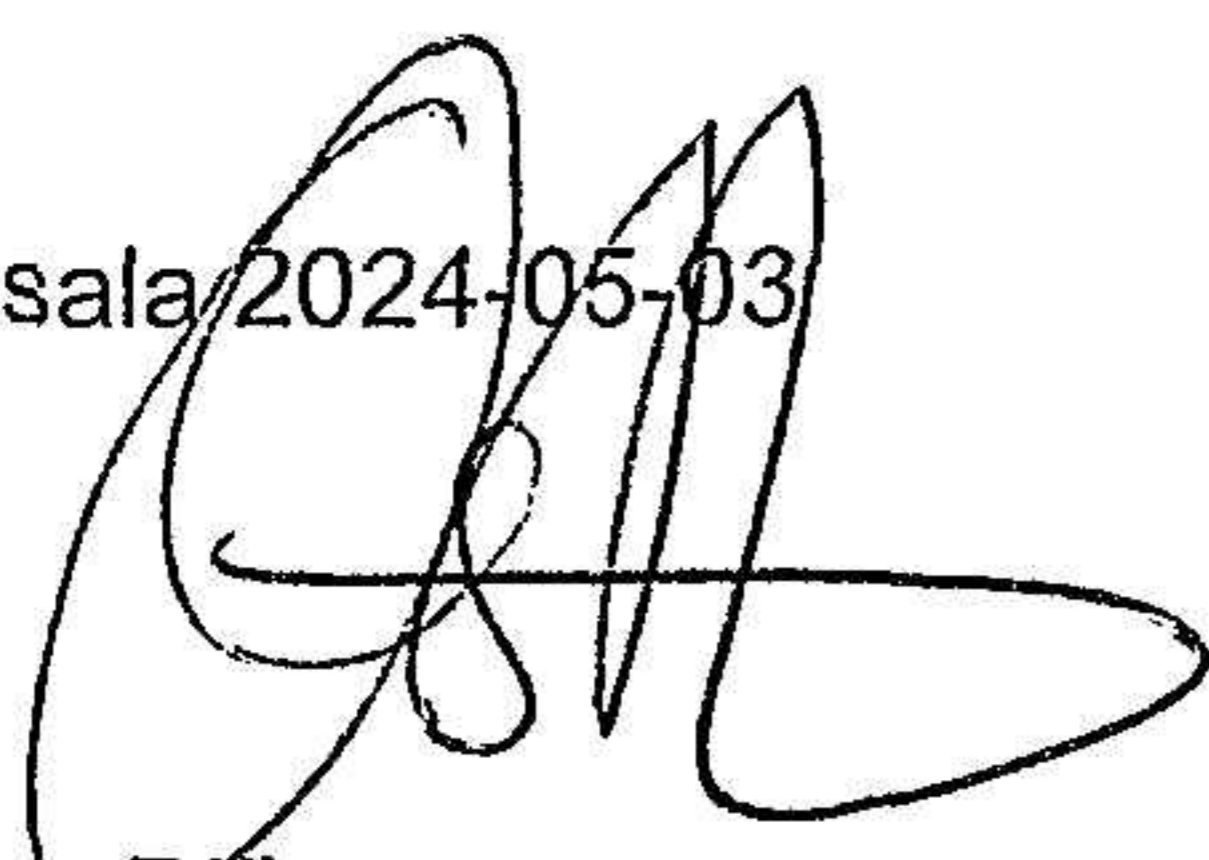
22-12-31

Företagsinteckningar

6 900 000

6 900 000

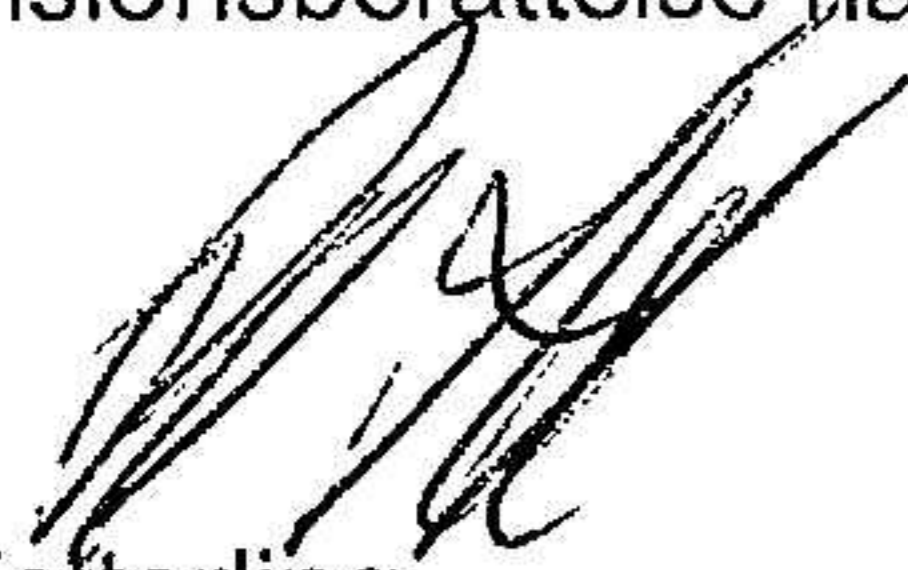
Uppsala 2024-05-03



Oscar Diös
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03



Peter Zetterling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ODIOS Hotell AB
Org.nr 556721-2708

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ODIOS Hotell AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ODIOS Hotell ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ODIOS Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ODIOS Hotell AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ODIOS Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

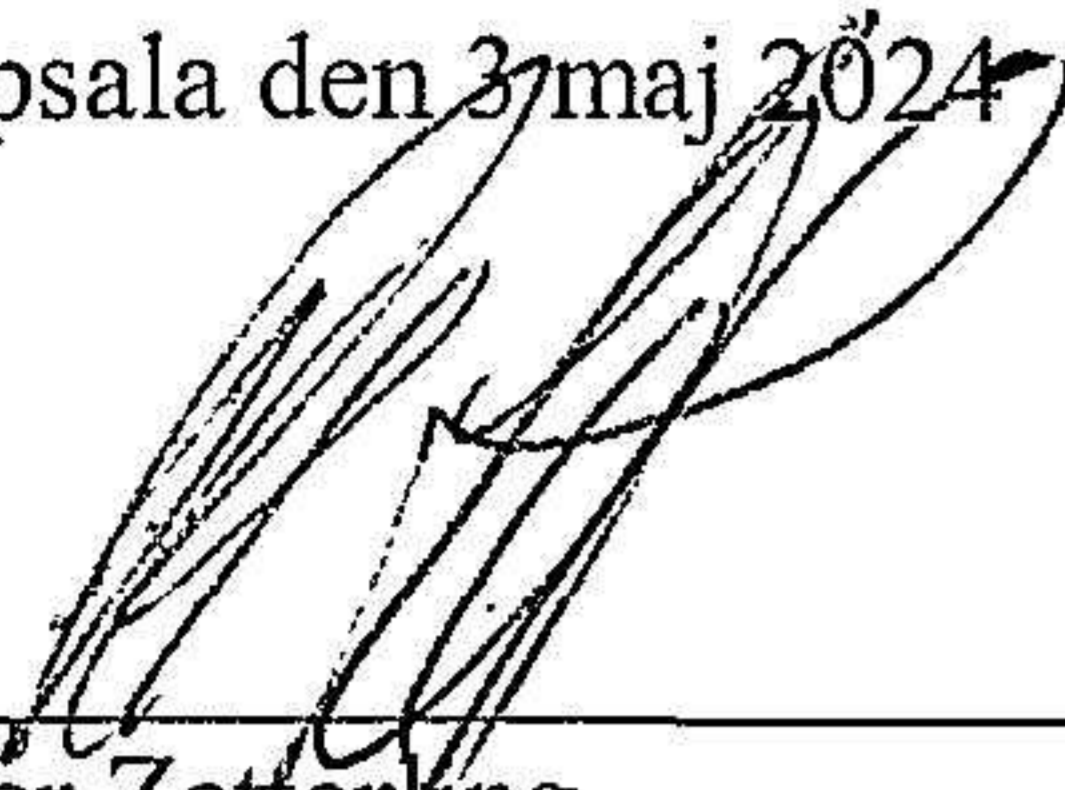
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 3 maj 2024



Peter Zetterling
Auktoriserad revisor

2024070533826