

# ÅRSREDOVISNING

för

## Holeshot Förvaltning AB

Org.nr. 559162-8028

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Holeshot Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2023-06-28

Niklas Linrin

# Holeshot Förvaltning AB

Org.nr. 559162-8028

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Umeå.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	986 996	1 199 315	881 669	508 874
Resultat efter finansiella poster	47 171	118 176	37 614	23 564
Soliditet (%)	1,34	1,20	0,66	1,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	66 210	93 784	159 994
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		93 784	-93 784	0
Årets resultat			37 397	37 397
Belopp vid årets utgång	50 000	159 994	37 397	197 391

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	159 994
Årets resultat	37 397
	<hr/>
	197 391

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	197 391
	<hr/>
	197 391

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Holeshot Förvaltning AB**

Org.nr. 559162-8028

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		986 996	1 199 315
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>986 996</u>	<u>1 199 315</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-465 712	-627 818
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 137	-241 159
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-710 849</u>	<u>-868 977</u>
<b>Rörelseresultat</b>		276 147	330 338
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 976	-212 162
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-228 976</u>	<u>-212 162</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		47 171	118 176
<b>Resultat före skatt</b>		47 171	118 176
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 774	-24 392
<b>Årets resultat</b>		<u>37 397</u>	<u>93 784</u>

1129061205200

**Holeshot Förvaltning AB**

Org.nr. 559162-8028

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	16 663 419	16 887 556
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 000	63 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 568 988	297 239
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>18 274 407</u>	<u>17 247 795</u>

**Summa anläggningstillgångar** 18 274 407 17 247 795

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>41 080</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>0</u>	<u>41 081</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>142 969</u>	<u>118 358</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>142 969</u>	<u>118 358</u>

**Summa omsättningstillgångar** 142 969 159 439

**SUMMA TILLGÅNGAR** 18 417 376 17 407 234

**Holeshot Förvaltning AB**

Org.nr. 559162-8028

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

159 994

66 210

Årets resultat

37 397

93 784

**Summa fritt eget kapital**

197 391

159 994

**Summa eget kapital**

247 391

209 994

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

12 200 000

12 355 000

Skulder till koncernföretag

5 545 000

4 445 000

**Summa långfristiga skulder**

17 745 000

16 800 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Leverantörsskulder

88 164

65 055

Skatteskulder

93 206

78 769

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 615

73 416

**Summa kortfristiga skulder**

424 985

397 240

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

18 417 376

17 407 234

2023071909219

# Holeshot Förvaltning AB

Org.nr. 559162-8028

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

17 390 445

17 191 565

Inköp

0

198 880

Utgående anskaffningsvärden

17 390 445

17 390 445

Ingående avskrivningar

-502 889

-282 730

Årets avskrivningar

-224 137

-220 159

Utgående avskrivningar

-727 026

-502 889

Redovisat värde

16 663 419

16 887 556

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

105 000

105 000

Utgående anskaffningsvärden

105 000

105 000

Ingående avskrivningar

-42 000

-21 000

Årets avskrivningar

-21 000

-21 000

Utgående avskrivningar

-63 000

-42 000

Redovisat värde

42 000

63 000

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

297 239

48 273

Inköp

1 271 749

248 966

Utgående anskaffningsvärden

1 568 988

297 239

Redovisat värde

1 568 988

297 239

#### Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

17 025 000

16 080 000

# Holeshot Förvaltning AB

Org.nr. 559162-8028

## NOTER

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 260 000	12 260 000

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

2023-06-28

Niklas Linrin

