

# Årsredovisning

för

## Luki AB

556491-5006

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

John Hol Michael Larsson, Styrelseledamot

2026-01-15

Styrelsen och verkställande direktören för Luki AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Som moderbolag för koncernen har bolaget främst inriktat sig på att handha det övergripande ansvaret för att förvalta koncernens tillgångar.

Under räkenskapsåret har Luki AB fortsatt uthyrningen av egenutvecklade moduler enligt Luki AB's patenterade koncept. Kunderna utgörs av olika sjukvårdsinrättningar i Sverige.

I övrigt finns hyresintäkter från bolagets fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget avyttrat en av sina hyresfastigheter till koncernbolaget Luki Bostäder AB.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	5 665	5 976	5 757	6 147
Resultat efter finansiella poster	1 326	-61	-6 968	12 627
Soliditet (%)	33	29	28	67

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 599 287	66 675	<b>6 785 962</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-639 000		<b>-639 000</b>
Balanseras i ny räkning			66 675	-66 675	<b>0</b>
Årets resultat				1 547 696	<b>1 547 696</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 026 962</b>	<b>1 547 696</b>	<b>7 694 658</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 026 962
årets vinst	1 547 696
	<b>7 574 658</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 574 658
	<b>7 574 658</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 665 095	5 975 521
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 665 095</b>	<b>5 975 521</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 371 910	-2 200 554
Övriga externa kostnader		-1 494 274	-1 651 215
Personalkostnader	2	-761 259	-646 070
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-479 423	-1 533 563
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 106 866</b>	<b>-6 031 402</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 558 229</b>	<b>-55 881</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		32 006	284 370
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 763	23 450
Räntekostnader och liknande resultatposter		-304 302	-312 764
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-232 533</b>	<b>-4 944</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 325 696</b>	<b>-60 825</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		222 000	127 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>222 000</b>	<b>127 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 547 696</b>	<b>66 675</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 547 696</b>	<b>66 675</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	7 913 518	19 207 948
Inventarier, verktyg och installationer	4	106 426	435 446
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 019 944</b>	<b>19 643 394</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	1 250 820	200 820
Fordringar hos koncernföretag	6	10 477 912	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	532 197	532 197
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 260 929</b>	<b>733 017</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 280 873</b>	<b>20 376 411</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 522 566	2 106 553
Övriga fordringar		233 942	390 981
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 774	54 193
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 816 282</b>	<b>2 551 727</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 543 995	832 806
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 543 995</b>	<b>832 806</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 360 277</b>	<b>3 384 533</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

23 641 150

23 760 944

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 026 962

6 599 287

Årets resultat

1 547 696

66 675

**Summa fritt eget kapital**

**7 574 658**

**6 665 962**

**Summa eget kapital**

**7 694 658**

**6 785 962**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 813 809

3 137 922

Övriga skulder

9 920 000

10 100 000

**Summa långfristiga skulder**

**12 733 809**

**13 237 922**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

193 967

141 250

Övriga skulder

1 215 098

1 071 249

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 803 618

2 524 561

**Summa kortfristiga skulder**

**3 212 683**

**3 737 060**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 641 150**

**23 760 944**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-6 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	0	4 500 000
	<b>0</b>	<b>4 500 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	27 160 775	27 160 775
Försäljningar/utrangeringar	-15 223 950	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 936 825</b>	<b>27 160 775</b>
Ingående avskrivningar	-7 952 827	-7 600 522
Försäljningar/utrangeringar	4 079 924	0
Årets avskrivningar	-150 404	-352 305
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 023 307</b>	<b>-7 952 827</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 913 518</b>	<b>19 207 948</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 506 527	15 506 527
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 506 527</b>	<b>15 506 527</b>
Ingående avskrivningar	-15 071 081	-13 889 824
Årets avskrivningar	-329 019	-1 181 257
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 400 100</b>	<b>-15 071 081</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>106 427</b>	<b>435 446</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	200 820	200 820
Inköp	50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 820</b>	<b>200 820</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 820</b>	<b>200 820</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	10 477 912	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 477 912</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 477 912</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	532 197	910 947
Försäljningar	0	-378 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>532 197</b>	<b>532 197</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>532 197</b>	<b>532 197</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

Stockholm

*Hol J. Michael Larsson*  
Hol J. Michael Larsson  
Verkställande direktör  
2025-12-30

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-30

*Linus Nilsson*  
Linus Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Luki AB  
Org.nr 556491-5006

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Luki AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Luki ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Luki AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Luki AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Luki AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Handen 2025-12-30

*Linus Nilsson*

---

Linus Nilsson  
Auktoriserad revisor