

Årsredovisning

Duo Property AB

Organisationsnummer: 556479-5366
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-01-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Erik Eriksson
Styrelseledamot
2026-01-26

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastigheter med inriktning på projektutveckling av kommersiella fastigheter och affärsutveckling inom uthyrning av kontor och handelsytor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	1 444 548	2 568 433	2 075 698	1 975 059
Resultat efter finansiella poster (kr)	234 392	-58 421	577 402	190 653
Soliditet (%)	55,1	45,3	68,0	41,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	417 138	-58 421	478 717
Utdelning			-355 251		-355 251
Balanseras i ny räkning			-58 421	58 421	0
Årets resultat				31 884	31 884
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 466	31 884	155 350

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	3 466
Årets resultat	31 884
Medel att disponera	35 350

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	35 350
Summa	35 350

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 444 548	2 568 433
Övriga rörelseintäkter		229 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 673 548	2 568 433
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-297 427	-793 170
Övriga externa kostnader		-525 172	-304 719
Personalkostnader	2	-618 744	-1 414 873
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-101 000
Summa rörelsekostnader		-1 441 343	-2 613 762
Rörelseresultat		232 205	-45 329
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 440	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253	-13 092
Summa finansiella poster		2 187	-13 092
Resultat efter finansiella poster		234 392	-58 421
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	0
Resultat före skatt		184 392	-58 421
Skatt på årets resultat		-101 883	0
Övriga skattekostnader		-50 625	0
Årets resultat		31 884	-58 421

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	101 000
Summa materiella anläggningstillgångar		0	101 000
Summa anläggningstillgångar		0	101 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		65 457	371 015
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	41 719
Summa kortfristiga fordringar		65 457	412 734
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		288 354	544 002
Summa kassa och bank		288 354	544 002
Summa omsättningstillgångar		353 811	956 736
SUMMA TILLGÅNGAR		353 811	1 057 736

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 466	417 138
Årets resultat		31 884	-58 421
Summa fritt eget kapital		35 350	358 717
Summa eget kapital		155 350	478 717
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		50 000	0
Summa obeskattade reserver		50 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	155 250
Summa långfristiga skulder		0	155 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	334 124
Övriga skulder		135 699	67 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 762	22 269
Summa kortfristiga skulder		148 461	423 769
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		353 811	1 057 736

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Medelantal anställda

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Medelantal anställda	1	1

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	505 000	505 000
Utgående anskaffningsvärden	505 000	505 000
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	-404 000	-404 000
Försäljningar/utrangeringar	-101 000	0
Utgående nedskrivningar	-505 000	-404 000
Redovisat värde	0	101 000

Ulf Erik Eriksson
Ulf Erik Eriksson
2026-01-26