

Årsredovisning

för

Kjellners Fastigheter AB

556148-0780

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Kjellner, Styrelseledamot
2022-10-25

Styrelsen för Kjellners Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Ägare är Kjellners Gruppen AB 556785-7635.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har bedrivits i samma omfattning som tidigare år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2021 (4 mån)	2020	2019
Nettoomsättning	848	276	730	744
Resultat efter finansiella poster	207	98	166	279
Soliditet (%)	47,8	48,1	75,0	40,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 037 508	20 000	724 795	91 405	9 973 708
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				91 405	-91 405	0
Årets resultat					-219 705	-219 705
Belopp vid årets utgång	100 000	9 037 508	20 000	816 200	-219 705	9 754 003

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	816 199
årets förlust	-219 705
	596 494
disponeras så att	
i ny räkning överföres	596 494
	596 494

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2021-01-01 -2021-04-30 (4 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		848 136	276 232
		848 136	276 232
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-198 548	-85 327
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-280 840	-70 210
		-479 388	-155 537
Rörelseresultat		368 748	120 695
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 982	-22 769
		-161 982	-22 769
Resultat efter finansiella poster		206 766	97 926
Bokslutsdispositioner	2	-435 413	30 000
Resultat före skatt		-228 647	127 926
Skatt på årets resultat		8 942	-36 521
Årets resultat		-219 705	91 405

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

12 727 155

13 007 995

12 727 155

13 007 995

Summa anläggningstillgångar

12 727 155

13 007 995

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

169 058

75 058

Fordringar hos koncernföretag

7 153 392

7 624 805

Aktuella skattefordringar

0

129 495

Övriga fordringar

0

380

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 755

20 853

7 344 205

7 850 591

Kassa och bank

746 505

346 332

Summa omsättningstillgångar

8 090 710

8 196 923

SUMMA TILLGÅNGAR

20 817 865

21 204 918

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	9 037 508	9 037 508
Reservfond		20 000	20 000
		9 157 508	9 157 508
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		816 199	724 794
Årets resultat		-219 705	91 405
		596 494	816 199
Summa eget kapital		9 754 002	9 973 707
Obeskattade reserver		246 000	282 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	2 344 492	2 344 492
Summa avsättningar		2 344 492	2 344 492
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	6 191 900	6 364 600
Övriga skulder		1 800 000	1 800 000
Summa långfristiga skulder		7 991 900	8 164 600
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		188 400	188 400
Leverantörsskulder		40 812	0
Aktuella skatteskulder		0	67 500
Övriga skulder		44 077	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 182	184 219
Summa kortfristiga skulder		481 471	440 119
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 817 865	21 204 918

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	50 år
VVS	30 år
Fasad	20-50 år
El	20-40 år
Tak	20-40 år
Övrigt	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021-05-01 -2022-04-30	2021-01-01 -2021-04-30
Återföring från periodiseringsfond	36 000 36 000	30 000 30 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 652 644	3 574 449
Inköp		78 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 652 644	3 652 644
Ingående avskrivningar	-1 976 852	-1 956 439
Årets avskrivningar	-81 652	-20 413
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 058 504	-1 976 852
Ingående uppskrivningar	11 332 203	11 382 000
Årets uppskrivningar		0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-119 188	-49 797
Utgående ackumulerade uppskrivningar	11 213 015	11 332 203
Utgående redovisat värde	12 807 155	13 007 995
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	12 807 155	13 007 995
Verkligt värde	13 000 000	13 000 000
Not 4 Uppskrivningsfond		
	2022-04-30	2021-04-30
Belopp vid årets ingång	9 037 508	9 037 508
Belopp vid årets utgång	9 037 508	9 037 508
Not 5 Avsättningar		
	2022-04-30	2021-04-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	2 344 492	2 344 492
	2 344 492	2 344 492
Not 6 Långfristiga skulder		
	2022-04-30	2021-04-30
Lån som förfaller > 5 år	5 301 800	5 490 200
	5 301 800	5 490 200

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	7 026 000	7 026 000
	7 026 000	7 026 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vara 2022-10-17

David Kjellner
David Kjellner