

Årsredovisning

Bästa Skene Fastighets AB

559111-0282

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Cosmin-Alexandru Kotoz
2024-10-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt köp, försäljning och uthyrning av kommersiella fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bollebygd.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	5 024	36 937	33 715	27 642
Resultat efter finansiella poster	-1 014	3 379	2 434	1 118
Soliditet %	65	62	53	47

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av verksamhet förendring.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 849 400	2 050 835
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		2 050 835	-2 050 835
- Årets resultat			7 013
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 900 234	7 013

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 900 234
Årets resultat	7 013
Summa	4 907 247

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 907 247
Summa	4 907 247

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 024 437	36 937 239
Övriga rörelseintäkter	294 554	1 843 430
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 318 991	38 780 669
Rörelsekostnader		
Transportkostnader	-3 000 342	-30 661 480
Övriga externa kostnader	-1 235 066	-2 209 069
Personalkostnader	2 -1 463 023	-1 597 356
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-582 800	-768 822
Övriga rörelsekostnader	-29	-120 676
Summa rörelsekostnader	-6 281 260	-35 357 403
Rörelseresultat	-962 269	3 423 266
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 088	1 324
Räntekostnader och liknande resultatposter	-59 668	-45 284
Summa finansiella poster	-51 580	-43 960
Resultat efter finansiella poster	-1 013 849	3 379 306
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	1 054 046	-860 000
Summa bokslutsdispositioner	1 054 046	-860 000
Resultat före skatt	40 197	2 519 306
Skatter		
Skatt på årets resultat	-33 184	-468 471
Årets resultat	7 013	2 050 835

BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 407 640	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 294 452	1 813 454
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 702 092	1 813 454
Summa anläggningstillgångar		6 702 092	1 813 454
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		567 299	2 764 304
Övriga fordringar		1 584 356	137 886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		541 464	2 266 738
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 693 119	5 168 928
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		245 454	4 333 900
<i>Summa kassa och bank</i>		245 454	4 333 900
Summa omsättningstillgångar		2 938 573	9 502 828
SUMMA TILLGÅNGAR		9 640 665	11 316 282

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 900 234	2 849 400
Årets resultat	7 013	2 050 835
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 907 247	4 900 235
Summa eget kapital	4 957 247	4 950 235
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 617 224	2 671 270
Summa obeskattade reserver	1 617 224	2 671 270
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 74 377	192 736
Övriga skulder till kreditinstitut	1 985 000	0
Summa långfristiga skulder	2 059 377	192 736
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	163 596	144 552
Leverantörsskulder	263 117	1 434 060
Skatteskulder	245 794	247 526
Övriga skulder	334 310	22 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	1 652 947
Summa kortfristiga skulder	1 006 817	3 502 041
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 640 665	11 316 282

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2024-04-30 2023-04-30

Medelantalet anställda	2	3
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2024-04-30 2023-04-30

Inköp	5 518 000	-
Utgående anskaffningsvärden	5 518 000	-
Årets avskrivningar	110 360	-

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-04-30 2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	2 788 105	3 431 300
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	418 438	2 056 305
Försäljningar/utrangeringar	-1 019 000	-2 699 500
Utgående anskaffningsvärden	2 187 543	2 788 105
Ingående avskrivningar	-974 651	-1 501 155
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	620 367	1 295 326
Årets avskrivningar	-538 807	-768 822
Utgående avskrivningar	-893 091	-974 651
Redovisat värde	1 294 452	1 813 454

Not 5 Långfristiga skulder

2024-04-30 2023-04-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning ett år efter balansdagen	2 119 377	192 736
--	-----------	---------

Not 6 Ställda säkerheter

2024-04-30 2023-04-30

Äganderättsförbehåll	5 942 915	424 915
Summa ställda säkerheter	5 942 915	424 915

UNDERSKRIFTER

Bollebygd

Cosmin-Alexandru Kotoz

Cosmin-Alexandru Kotoz

2024-09-23