

ÅRSREDOVISNING

för

MF Fastigheter Vallskoga 1:24 AB

Org.nr. 556740-8025

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-kassaflödesanalys	6
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mats Flod, Styrelseledamot
2025-10-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att äga, förvalta och hyra ut fastigheter och lokaler samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Tierp.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	3 885 902	3 247 323	3 668 476	3 525 549
Resultat efter finansiella poster	1 308 747	-376 500	-56 169	1 614 379
Soliditet (%)	26,00	30,76	31,21	33,21
Balansomslutning	27 506 910	21 613 253	21 414 124	20 277 687

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	6 548 379	1 500	6 649 879
Balanseras i ny räkning		1 500	-1 500	0
Årets resultat			502 716	502 716
Belopp vid årets utgång	100 000	6 549 879	502 716	7 152 595

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 549 879
Årets resultat	502 716
	<u>7 052 595</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	7 052 595
	<u>7 052 595</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MF Fastigheter Vallskoga 1:24 AB

Org.nr. 556740-8025

RESULTATRÄKNING	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 885 902	3 247 323
Övriga rörelseintäkter	598 000	1 058 456
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>4 483 902</u>	<u>4 305 779</u>
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-1 339 220	-3 148 035
Övriga externa kostnader	-240 573	-191 329
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-908 388	-659 720
Summa rörelsekostnader	<u>-2 488 181</u>	<u>-3 999 084</u>
Rörelseresultat	1 995 721	306 695
Finansiella poster		
Ränteintäkter	3 171	2 409
Räntekostnader	-690 145	-685 604
Summa finansiella poster	<u>-686 974</u>	<u>-683 195</u>
Resultat efter finansiella poster	1 308 747	-376 500
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	333 000
Lämnade koncernbidrag	-660 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	45 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>-660 000</u>	<u>378 000</u>
Resultat före skatt	648 747	1 500
Skatter		
Skatt på årets resultat	-146 031	0
Årets resultat	<u>502 716</u>	<u>1 500</u>

MF Fastigheter Vallskoga 1:24 AB

Org.nr. 556740-8025

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	26 177 060	16 348 266
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 499	48 699
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>0</u>	<u>4 041 389</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		26 204 559	20 438 354
Summa anläggningstillgångar		26 204 559	20 438 354
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		299 763	146 487
Övriga fordringar		511 032	722 324
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>47 024</u>	<u>43 846</u>
Summa kortfristiga fordringar		857 819	912 657
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>444 532</u>	<u>262 242</u>
Summa kassa och bank		444 532	262 242
Summa omsättningstillgångar		1 302 351	1 174 899
SUMMA TILLGÅNGAR		27 506 910	21 613 253

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 549 879	6 548 379
Årets resultat		502 716	1 500
Summa fritt eget kapital		7 052 595	6 549 879
Summa eget kapital		7 152 595	6 649 879
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 892 500	11 049 000
Summa långfristiga skulder		12 892 500	11 049 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 044 000	894 000
Leverantörsskulder		35 439	1 295 515
Skulder till koncernföretag		4 542 712	457 081
Övriga skulder		1 336 348	806 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		503 316	461 408
Summa kortfristiga skulder		7 461 815	3 914 374
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 506 910	21 613 253

MF Fastigheter Vallskoga 1:24 AB

Org.nr. 556740-8025

KASSAFLÖDESANALYS		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not		
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		1 995 721	306 695
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		908 388	659 720
Erhållen ränta mm		3 171	2 409
Erlagd ränta		-690 145	-685 604
Betald inkomstskatt		7 535	-191 481
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 224 670	91 739
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-153 276	80 906
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		54 548	473 393
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-1 260 076	636 532
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		4 657 517	1 546 966
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 523 383	2 829 536
Investeringsverksamheten			
Tillbyggnad av byggnader och mark	2	-6 674 593	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	-4 041 389
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-6 674 593	-4 041 389
Finansieringsverksamheten			
Erhållna/lämnade koncernbidrag		-660 000	333 000
Upptagna långfristiga lån		1 843 500	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder		150 000	0
Amortering långfristiga lån		0	-894 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 333 500	-561 000
Förändring av likvida medel		182 290	-1 772 853
Likvida medel vid årets början		262 242	2 035 095
Likvida medel vid årets slut		444 532	262 242

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2	2025-04-30	2024-04-30
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	18 744 888	18 744 888
Inköp	6 674 593	0
Omklassificeringar	4 041 389	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>29 460 870</u>	<u>18 744 888</u>
Ingående avskrivningar	-2 396 622	-1 758 102
Årets avskrivningar	<u>-887 188</u>	<u>-638 520</u>
Utgående avskrivningar	<u>-3 283 810</u>	<u>-2 396 622</u>
Redovisat värde	26 177 060	16 348 266
Not 3	2025-04-30	2024-04-30
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	<u>310 693</u>	<u>310 693</u>
Utgående anskaffningsvärden	310 693	310 693
Ingående avskrivningar	-261 994	-240 794
Årets avskrivningar	<u>-21 200</u>	<u>-21 200</u>
Utgående avskrivningar	<u>-283 194</u>	<u>-261 994</u>
Redovisat värde	27 499	48 699

NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 041 389	0
	Inköp	0	4 041 389
	Omklassificeringar	-4 041 389	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>4 041 389</u>
	Redovisat värde	0	4 041 389

Not 5	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller senare än 5 år	8 716 500	7 473 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	14 850 000	12 837 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tierp

Mats Ingemar Flod
Mats Ingemar Flod
2025-10-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 oktober 2025.

Torbjörn Arkenäs
Torbjörn Arkenäs
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MF Fastigheter Vallskoga 1:24 AB

Org.nr 556740-8025

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MF Fastigheter Vallskoga 1:24 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MF Fastigheter Vallskoga 1:24 AB s finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MF Fastigheter Vallskoga 1:24 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MF Fastigheter Vallskoga 1:24 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MF Fastigheter Vallskoga 1:24 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2025-10-23

LR Revision Gävle AB
Torbjörn Arkenäs

Torbjörn Arkenäs
Auktoriserad revisor