

Årsredovisning

Renova Fastighetservice AB

556220-9782

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
sämtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Staffanstorp 2023-06-21


Ronny Englesson

Årsredovisning

Renova Fastighetservice AB

556220-9782

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

β

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1982 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och fastighetsunderhåll. Sedan 2012 arbetar man endast med egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Staffanstorps kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 657	3 009	4 423	6 898
Resultat efter finansiella poster	218	600	84	508
Soliditet %	86	84	84	64

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	25 000	2 577 344	356 874
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			356 874	-356 874
Årets resultat				128 883
Belopp vid årets utgång	100 000	25 000	2 934 219	128 883

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 934 219
Årets resultat	128 883
<i>Summa</i>	3 063 102

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 063 102
<i>Summa</i>	3 063 102

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 657 064	3 008 715
Övriga rörelseintäkter	24 512	83 211
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 681 576	3 091 926
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-347 960	-613 408
Handelsvaror	-451 194	-282 260
Övriga externa kostnader	-658 534	-603 761
Personalkostnader	-714 868	-718 745
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-290 930	-272 930
Summa rörelsekostnader	-2 463 486	-2 491 104
Rörelseresultat	218 090	600 822
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	178	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-606
Summa finansiella poster	178	-606
Resultat efter finansiella poster	218 268	600 216
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-55 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner	-55 000	-150 000
Resultat före skatt	163 268	450 216
Skatter		
Skatt på årets resultat	-34 385	-93 342
Årets resultat	128 883	356 874

2023072124250

N

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

163 480

419 410

Summa materiella anläggningstillgångar

163 480

419 410

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3 403 000

3 143 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 403 000

3 143 000

Summa anläggningstillgångar

3 566 480

3 562 410

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

351 545

261 908

Övriga fordringar

164 472

152 656

Summa kortfristiga fordringar

516 017

414 564

Kassa och bank

Kassa och bank

363 879

333 436

Summa kassa och bank

363 879

333 436

Summa omsättningstillgångar

879 896

748 000

SUMMA TILLGÅNGAR

4 446 376

4 310 410

✓

2023072124251

2023072124252

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>125 000</i>	<i>125 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 934 219	2 577 344
Årets resultat	128 883	356 874
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 063 102</i>	<i>2 934 218</i>
Summa eget kapital	3 188 102	3 059 218
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	786 000	731 000
Summa obeskattade reserver	786 000	731 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	173 752	232 872
Övriga skulder	153 885	152 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	144 637	135 134
Summa kortfristiga skulder	472 274	520 192
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 446 376	4 310 410

✓

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).


Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År		
Inventarier, verktyg och installationer	20	5		
Not 2 Medelantalet anställda			2022	2021
Medelantalet anställda			2	2
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer			2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden			2 890 344	2 890 344
Förändringar av anskaffningsvärden				
Inköp			35 000	-
Utgående anskaffningsvärden			2 925 344	2 890 344
Ingående avskrivningar			-2 470 934	-2 198 004
Förändringar av avskrivningar				
Årets avskrivningar			-290 930	-272 930
Utgående avskrivningar			-2 761 864	-2 470 934
Redovisat värde			163 480	419 410

UNDERSKRIFTER

Staffanstorp

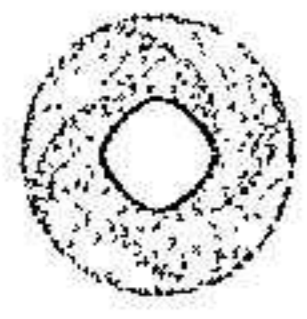
21/6 2023


Ronny Englesson

Min revisionsberättelse har lämnats

21/6 2023


Per Kjellander
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Renova Fastighetservice Aktiefbolag

Org.nr. 556220 - 9782

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Renova Fastighetservice Aktiefbolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Renova Fastighetservice Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Renova Fastighetservice Aktiefbolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

h

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Renova Fastighetservice Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Renova Fastighetservice Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

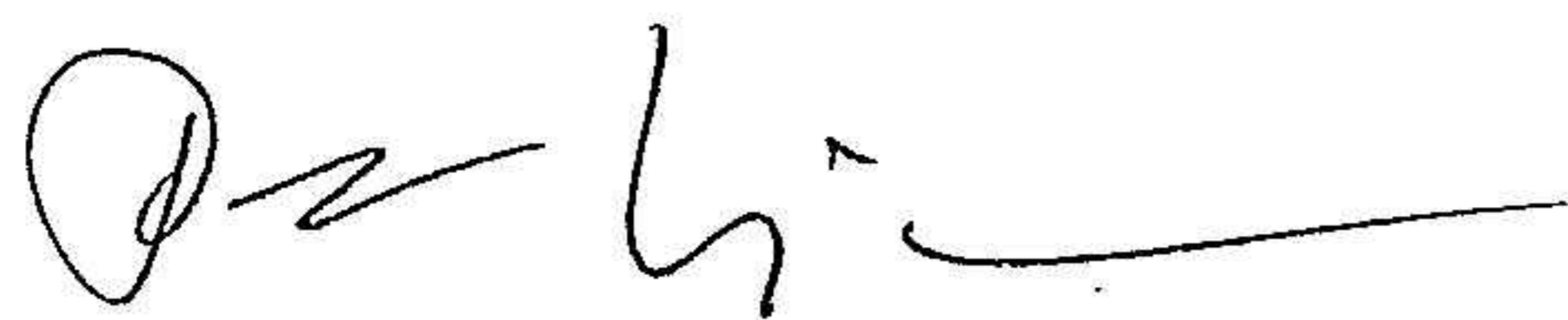
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2023 - 06 - 21



Per Kjellander
Auktoriserad revisor