

**Årsredovisning**  
för  
**Elpalko Fastighets AB**  
556523-9224

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Elpalko Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund 2022-12-20

  
Andreas Söderqvist

# Årsredovisning

för

## Elpalko Fastighets AB

556523-9224

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Elpalko Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver handel med och förvaltning av fastigheter, aktier och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersund kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
		(14 mån)		
Nettoomsättning	302	457	326	348
Resultat efter finansiella poster	12	148	10	79
Soliditet (%)	59	56	57	53

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har minskat då samtliga lokaler ej varit uthyrda under hela året. Räkenskapsåret är dessutom två månader kortare än föregående år, vilket haft en negativ inverkan på omsättningen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	350	700 881	87 422	888 653
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			87 422	-87 422	0
Årets resultat				9 547	9 547
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>350</b>	<b>788 303</b>	<b>9 547</b>	<b>898 200</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	788 303
årets vinst	9 547
	<b>797 850</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	797 850
	<b>797 850</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-07-01  
-2021-08-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

302 219

457 098

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**302 219**

**457 098**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-241 267

-238 904

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-48 764

-56 892

**Summa rörelsekostnader**

**-290 031**

**-295 796**

**Rörelseresultat**

**12 188**

**161 302**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27

-12 985

**Summa finansiella poster**

**-27**

**-12 985**

**Resultat efter finansiella poster**

**12 161**

**148 317**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-37 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-37 000**

**Resultat före skatt**

**12 161**

**111 317**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 614

-23 895

**Årets resultat**

**9 547**

**87 422**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

803 089

851 853

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**803 089**

**851 853**

**Summa anläggningstillgångar**

**803 089**

**851 853**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 980

0

Övriga fordringar

37 179

36 425

**Summa kortfristiga fordringar**

**45 159**

**36 425**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

710 181

720 031

**Summa kassa och bank**

**710 181**

**720 031**

**Summa omsättningstillgångar**

**755 340**

**756 456**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 558 429**

**1 608 309**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

350

350

**Summa bundet eget kapital**

**100 350**

**100 350**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

788 303

700 881

Årets resultat

9 547

87 422

**Summa fritt eget kapital**

**797 851**

**788 303**

**Summa eget kapital**

**898 201**

**888 653**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

37 000

37 000

**Summa obeskattade reserver**

**37 000**

**37 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 863

13 385

Övriga skulder

602 803

645 923

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 562

23 347

**Summa kortfristiga skulder**

**623 228**

**682 655**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 558 429**

**1 608 309**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 643 750	1 643 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 643 750</b>	<b>1 643 750</b>
Ingående avskrivningar	-791 897	-735 005
Årets avskrivningar	-48 764	-56 892
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-840 661</b>	<b>-791 897</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>803 089</b>	<b>851 853</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	0	1 500 000
	<b>0</b>	<b>1 500 000</b>

2023011305399

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carola Jonsson, Contrado AB

● Östersund 2022-12-20

●   
Andreas Söderqvist