

ÅRSREDOVISNING

för

Vassaskogen 1 Fastighets AB

Org.nr. 556825-0418

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Arne Eskilsson, Styrelseledamot
2025-02-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar hyresfastigheter.
Företagets säte är Sävedalen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	900 798	951 565	914 599	832 434
Resultat efter finansiella poster	145 532	62 203	106 611	-174 432
Soliditet (%)	7,27	4,65	3,41	1,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	135 692	62 203	247 895
Balanseras i ny räkning		62 203	-62 203	0
Årets resultat			145 532	145 532
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>197 895</u>	<u>145 532</u>	<u>393 427</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	197 895
Årets resultat	<u>145 532</u>
	343 427

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>343 427</u>
	343 427

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		900 798	951 565
Övriga rörelseintäkter		79 780	42 331
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>980 578</u>	<u>993 896</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-541 114	-641 764
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 935	-49 935
Summa rörelsekostnader		<u>-591 049</u>	<u>-691 699</u>
Rörelseresultat		389 529	302 197
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	180
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 997	-240 174
Summa finansiella poster		<u>-243 997</u>	<u>-239 994</u>
Resultat efter finansiella poster		145 532	62 203
Resultat före skatt		145 532	62 203
Årets resultat		<u>145 532</u>	<u>62 203</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 249 625

5 299 560

Summa materiella anläggningstillgångar

5 249 625

5 299 560

Summa anläggningstillgångar

5 249 625

5 299 560

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2

5 956

Summa kortfristiga fordringar

2

5 956

Kassa och bank

Kassa och bank

155 296

22 223

Summa kassa och bank

155 296

22 223

Summa omsättningstillgångar

155 298

28 179

SUMMA TILLGÅNGAR

5 404 923

5 327 739

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

197 895

135 692

Årets resultat

145 532

62 203

Summa fritt eget kapital

343 427

197 895

Summa eget kapital

393 427

247 895

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 730 250

4 802 850

Summa långfristiga skulder

4 730 250

4 802 850

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

72 600

72 600

Leverantörsskulder

21 600

19 613

Skatteskulder

38 355

37 296

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

148 691

147 485

Summa kortfristiga skulder

281 246

276 994

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 404 923

5 327 739

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 754 936	5 754 936
	Utgående anskaffningsvärden	5 754 936	5 754 936
	Ingående avskrivningar	-455 376	-405 441
	Årets avskrivningar	-49 935	-49 935
	Utgående avskrivningar	-505 311	-455 376
	Redovisat värde	5 249 625	5 299 560
Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 439 850	4 512 450

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 147 700	5 147 700

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sävedalen

Arne Eskilsson
Arne Eskilsson

2025-02-04