

# Årsredovisning

för

## Assarebo Fastighetsförvaltning AB

559035-6621

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dick Lundgren, Styrelseledamot  
2023-09-27

Styrelsen för Assarebo Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter i Trollhättans kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dick Lundgren Fastighetsförvaltning AB (559035-6639).

Företaget har sitt säte i Vänersborgs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 041	1 045	1 007	976
Resultat efter finansiella poster	225	91	115	137
Soliditet (%)	2,5	2,3	1,9	1,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	130 870	32 607	<b>213 477</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 607	-32 607	<b>0</b>
Årets resultat			20 083	<b>20 083</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>163 477</b>	<b>20 083</b>	<b>233 560</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	163 477
årets vinst	20 083
	<b>183 560</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	183 560
	<b>183 560</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		1 041 281	1 045 199
Övriga rörelseintäkter		1 857	1 877
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 043 138</b>	<b>1 047 076</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-520 035	-657 700
Avskrivningar		-152 684	-152 684
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-672 719</b>	<b>-810 384</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>370 419</b>	<b>236 692</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 044	-145 464
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-145 044</b>	<b>-145 464</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>225 375</b>	<b>91 228</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 375</b>	<b>41 228</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 292	-8 621
<b>Årets resultat</b>		<b>20 083</b>	<b>32 607</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 942 328	9 095 012
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 942 328</b>	<b>9 095 012</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 942 328</b>	<b>9 095 012</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		175 000	0
Övriga fordringar		4	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	18 635
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>175 004</b>	<b>18 638</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		289 817	314 492
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>289 817</b>	<b>314 492</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>464 821</b>	<b>333 130</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 407 149</b>	<b>9 428 142</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		163 477	130 870
Årets resultat		20 083	32 607
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>183 560</b>	<b>163 477</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>233 560</b>	<b>213 477</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 781 125	6 941 625
Övriga skulder		1 789 506	1 804 531
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 570 631</b>	<b>8 746 156</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		31 289	24 945
Skatteskulder		62 213	62 141
Övriga skulder till kreditinstitut		160 500	160 500
Skulder till koncernföretag		244 273	118 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 683	102 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>602 958</b>	<b>468 509</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 407 149</b>	<b>9 428 142</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 025 338	10 025 338
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 025 338</b>	<b>10 025 338</b>
Ingående avskrivningar	-930 326	-777 642
Årets avskrivningar	-152 684	-152 684
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 083 010</b>	<b>-930 326</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 942 328</b>	<b>9 095 012</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 116 625	6 277 125
	<b>6 116 625</b>	<b>6 277 125</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	8 025 000	8 025 000
	<b>8 025 000</b>	<b>8 025 000</b>

Vänersborg 2023-09-25

*Dick Lundgren*  
Dick Lundgren