

Årsredovisning

för

Fredrik Eriksson Fastigheter i Mjölby AB

559035-5672

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fredrik Eriksson Fastigheter i Mjölby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mjölby den 30 juni 2023



Fredrik Eriksson Ekholm

Styrelsen för Fredrik Eriksson Fastigheter i Mjölby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget Mjölby Östra Fastighets AB, 559370-6012, förvärvats.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 452 | 445 | 437 | 467 |
| Resultat efter finansiella poster | -176 | -14 | 75 | 25 |
| Soliditet (%) | 4 | 12 | 11 | 13 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 819 708 | 4 543 | 874 251 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 4 543 | -4 543 | 0 |
| Årets resultat | | | 3 384 | 3 384 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 824 251 | 3 384 | 877 635 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 237 000 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 824 252 |
| årets vinst | 3 384 |
| | 827 636 |

| | |
|---|----------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 827 636 |
| | 827 636 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-01-01 2021-01-01
 -2022-12-31 -2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 452 432 | 444 788 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 452 432 | 444 788 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -176 816 | -223 557 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -144 941 | -150 700 |
| Summa rörelsekostnader | -321 757 | -374 257 |
| Rörelseresultat | 130 675 | 70 531 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -306 283 | -84 680 |
| Summa finansiella poster | -306 282 | -84 680 |
| Resultat efter finansiella poster | -175 607 | -14 149 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Erhållna koncernbidrag | 180 000 | 20 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 180 000 | 20 000 |
| Resultat före skatt | 4 393 | 5 851 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Skatt på årets resultat | -1 009 | -1 308 |
| Årets resultat | 3 384 | 4 543 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 6 839 485 | 6 983 910 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 516 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 839 485 | 6 984 426 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 16 137 820 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 16 137 820 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 22 977 305 | 6 984 426 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 6 392 | 6 672 |
| Övriga fordringar | | 3 033 | 4 033 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 9 425 | 10 705 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 0 | 212 184 |
| Summa kassa och bank | | 0 | 212 184 |
| Summa omsättningstillgångar | | 9 425 | 222 889 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 22 986 730 | 7 207 315 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

824 252

819 709

Årets resultat

3 384

4 543

Summa fritt eget kapital

827 636

824 252

Summa eget kapital

877 636

874 252

Långfristiga skulder

5, 6

Checkräkningskredit

7

366 092

0

Övriga skulder till kreditinstitut

6 118 000

4 831 000

Skulder till koncernföretag

13 235 763

1 151 544

Övriga skulder

2 296 766

73 443

Summa långfristiga skulder

22 016 621

6 055 987

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

129 600

Leverantörsskulder

6 270

5 584

Övriga skulder

1 082

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 121

141 892

Summa kortfristiga skulder

92 473

277 076

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 986 730

7 207 315

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---------------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Byggnadsinventarier | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 720 042 | 7 720 042 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 720 042 | 7 720 042 |
| Ingående avskrivningar | -736 132 | -591 707 |
| Årets avskrivningar | -144 425 | -144 425 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -880 557 | -736 132 |
| Utgående redovisat värde | 6 839 485 | 6 983 910 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 31 375 | 31 375 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 31 375 | 31 375 |
| Ingående avskrivningar | -30 859 | -24 584 |
| Årets avskrivningar | -516 | -6 275 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -31 375 | -30 859 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 516 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|------------|
| Inköp | 16 137 820 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 16 137 820 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 16 137 820 | 0 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 21 650 529 | 4 312 600 |
| | 21 650 529 | 4 312 600 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 118 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 118 000 | 4 831 000 |
| | 6 118 000 | 4 831 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 129 600 |
| | 0 | 129 600 |

Not 7 Checkräkningskredit

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 400 000 | 400 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 366 092 | 0 |

Not 8 Uppgifter om moderföretag

| Namn | Org.nr | Säte |
|---|-------------|------------------------------|
| Fredrik Eriksson Bygg i Mjölby Holding AB | 559020-5612 | Mjölby, Östergötlands län |

2023071408521

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 375 000 | 5 933 000 |
| | 6 375 000 | 5 933 000 |

Mjölby den 27 juni 2023



Fredrik Eriksson Ekholm

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats *DEN 30 JUNI 2023*.



Johan Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fredrik Eriksson Fastigheter i Mjölby AB
Org.nr 559035-5672

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fredrik Eriksson Fastigheter i Mjölby AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredrik Eriksson Fastigheter i Mjölby ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fredrik Eriksson Fastigheter i Mjölby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredrik Eriksson Fastigheter i Mjölby AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fredrik Eriksson Fastigheter i Mjölby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjölby den 30 juni 2023



Johan Nilsson
Auktoriserad revisor