

Årsredovisning

Fastigheter i Gimo AB

556231-3535

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Gimo 2025-10-23


Lars Eklöf

Årsredovisning

Fastigheter i Gimo AB

556231-3535

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2025121502908

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt köp och försäljning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastigheter i Gimo Förvaltning Ab med org nr 556645-4640. Företaget har sitt säte i Östhammars Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	1 606	1 723	2 043	1 974	
Resultat efter finansiella poster	-339	-34	1 173	716	
Soliditet %	79	87	85	91	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 755 238	226 090	13 101 328
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			226 090	-226 090	0
Årets resultat				83 245	83 245
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 981 328	83 245	13 184 573

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 981 328
Årets resultat	83 245
Summa	13 064 573

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	13 064 573
Summa	13 064 573

RESULTATRÄKNING

1

2024-05-01
2025-04-30

2023-05-01
2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		1 606 416	1 723 208
Övriga rörelseintäkter		–	161 660
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 606 416	1 884 868

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-1 050 897	-996 117
Övriga externa kostnader		-86 300	-123 583
Personalkostnader	2	-357 785	-366 468
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-271 538	-265 181
Summa rörelsekostnader		-1 766 520	-1 751 349

Rörelseresultat -160 104 133 519

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	312	23 206
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-178 929	-190 589
Summa finansiella poster		-178 617	-167 383

Resultat efter finansiella poster -338 721 -33 864

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		450 000	330 000
Summa bokslutsdispositioner		450 000	330 000

Resultat före skatt 111 279 296 136

Skatter

Skatt på årets resultat		-28 034	-70 046
-------------------------	--	---------	---------

Årets resultat 83 245 226 090

2025121502909

BALANSRÄKNING

1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	6 134 654	6 274 523
Inventarier, verktyg och installationer	6	347 126	337 416
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 481 780</i>	<i>6 611 939</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		5 405 103	–
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 405 103</i>	<i>–</i>

Summa anläggningstillgångar 11 886 883 6 611 939

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		10 000	10 000
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>10 000</i>	<i>10 000</i>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		111 582	74 561
Övriga fordringar		4 332 055	8 465 027
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 739	92 739
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 536 376</i>	<i>8 632 327</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		195 564	304 215
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>195 564</i>	<i>304 215</i>

Summa omsättningstillgångar 4 741 940 8 946 542

SUMMA TILLGÅNGAR 16 628 823 15 558 481

2025121502910

2025121502911

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	12 981 328	12 755 238
Årets resultat	83 245	226 090
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>13 064 573</i>	<i>12 981 328</i>
Summa eget kapital	13 184 573	13 101 328
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	-	450 000
Summa obeskattade reserver	-	450 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 375 000
Skulder till koncernföretag	-	-1 128 936
Summa långfristiga skulder	3 375 000	1 746 064
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	21 108	155 258
Övriga skulder	-	12 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	48 142	93 638
Summa kortfristiga skulder	69 250	261 089
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 628 823	15 558 481

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Byggnad ofri grund	25

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2024/2025 2023/2024

1 1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

2024/2025 2023/2024

312 23 206

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

2024/2025 2023/2024

178 929 190 589

Not 5 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden

2025-04-30 2024-04-30

7 947 183 7 947 183
7 947 183 7 947 183

Ingående avskrivningar
Förändringar av avskrivningar

-1 672 660 -1 532 791

Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar

-139 869 -139 869
-1 812 529 -1 672 660

Redovisat värde

6 134 654 6 274 523

2025121502913

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer 2025-04-30 2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	1 657 841	1 276 490
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	141 379	381 351
Utgående anskaffningsvärden	1 799 220	1 657 841
Ingående avskrivningar	-1 306 006	-1 180 694
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-131 669	-125 312
Utgående avskrivningar	-1 437 675	-1 306 006
Ingående nedskrivningar	-14 419	-14 419
Utgående nedskrivningar	-14 419	-14 419
Redovisat värde	347 126	337 416

Not 7 Långfristiga skulder 2025-04-30 2024-04-30

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 375 000	2 875 000
Fastighetslån 243995 Handelsbanken fastighet Österbybruk 1:442 mfl		

UNDERSKRIFTER

Gimo



Lars Eklöf
2025-10-23