

Årsredovisning

för

Stålnacke Fastighets AB

559208-6481

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Stålnacke, Styrelseledamot

2025-03-21

Styrelsen för Stålnacke Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Henån på Orust. Fastigheten hyrs ut till privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Tjörns kommun i Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	284	286	536	439
Resultat efter finansiella poster	29	403	8	3
Soliditet (%)	12	11	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 704	320 015	388 719
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		320 015	-320 015	0
Årets resultat			22 285	22 285
Belopp vid årets utgång	50 000	338 719	22 285	411 004

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	338 719
årets vinst	22 285
	361 004
disponeras så att i ny räkning överföres	361 004
	361 004

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	283 945	286 498
Övriga rörelseintäkter	134 073	149 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	418 018	435 698

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-574 924	-222 466
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-214 371	-214 371
Summa rörelsekostnader	-789 295	-436 837
Rörelseresultat	-371 277	-1 139

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	400 000	500 000
Ränteintäkter	116	722
Räntekostnader	-98	-96 497
Summa finansiella poster	400 018	404 225
Resultat efter finansiella poster	28 741	403 086

Resultat före skatt

28 741 **403 086**

Skatter

Skatt på årets resultat	-6 456	-83 071
Årets resultat	22 285	320 015

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 892 529	3 091 380
Inventarier, verktyg och installationer	3	145 495	161 015
Summa materiella anläggningstillgångar		3 038 024	3 252 395
Summa anläggningstillgångar		3 038 024	3 252 395
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		50 178	6 223
Förutbetalda kostnader		7 656	7 306
Summa kortfristiga fordringar		57 834	13 529
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		340 589	398 835
Summa kassa och bank		340 589	398 835
Summa omsättningstillgångar		398 423	412 364
SUMMA TILLGÅNGAR		3 436 447	3 664 759

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		338 719	18 704
Årets resultat		22 285	320 015
Summa fritt eget kapital		361 004	338 719
Summa eget kapital		411 004	388 719
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	2 881 723	3 111 973
Summa långfristiga skulder		2 881 723	3 111 973
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	14 873
Skatteskulder		84 353	81 279
Övriga skulder		6 767	15 512
Upplupna kostnader		52 600	52 403
Summa kortfristiga skulder		143 720	164 067
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 436 447	3 664 759

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	5%
Inventarier, verktyg och installationer	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 977 020	3 977 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 977 020	3 977 020
Ingående avskrivningar	-885 640	-686 789
Årets avskrivningar	-198 851	-198 851
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 084 491	-885 640
Utgående redovisat värde	2 892 529	3 091 380

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	203 900	203 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	203 900	203 900
Ingående avskrivningar	-42 885	-27 365
Årets avskrivningar	-15 520	-15 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 405	-42 885
Utgående redovisat värde	145 495	161 015

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Avser skuld till Orust Rehab och Friskvårdscenter AB	2 881 723	3 111 973
	2 881 723	3 111 973

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 850 000	2 850 000
	2 850 000	2 850 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Henån 2025-03-19

Mikael Stålnacke
Mikael Stålnacke