

Årsredovisning

för

Fastator Venture 11 AB

559322-5831

Räkenskapsåret

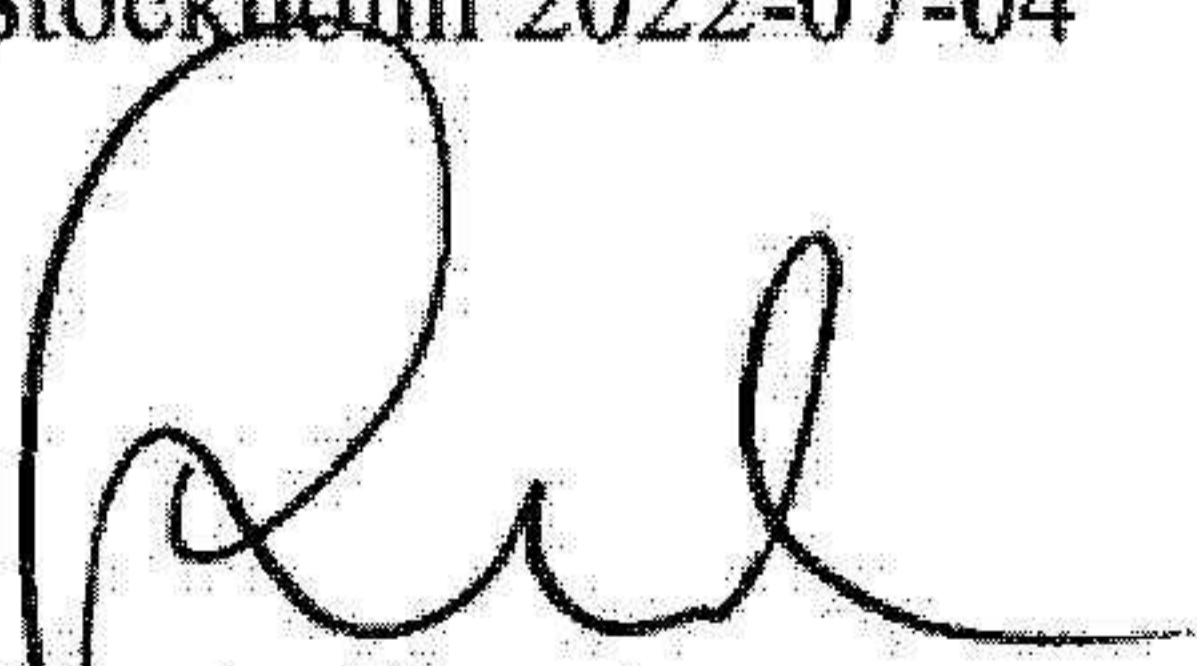
2021-06-15 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastator Venture 11 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-07-04



Svante Bengtsson

Årsredovisning

för

Fastator Venture 11 AB

559322-5831

Räkenskapsåret

2021-06-15 - 2021-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Fastator Venture 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-15 - 2021-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ägare till koncernbolagsandelar och bedriver därmed förenlig verksamhet. Fastator Venture 11 AB är ett helägt dotterbolag till Företagsparken Norden Holding AB (publ), org nr. 559075-5145 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget nybildades den 15:e juni 2021.

Bolaget köptes av Fastator Venture AB, org. nr 559021-3707 den 5:e juli 2021. Bolaget bytte vid tidpunkten namn från Grundbulden 101253 AB till Fastator Venture 11 AB.

Den 8:e september 2021 såldes bolaget till den nyvarande aktieägaren Företagsparken Norden Holding AB (publ), org nr. 559075-5145.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021
	(7 mån)
Nettoomsättning	1 226
Resultat efter finansiella poster	-37 333
Soliditet (%)	0,1

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25		25
Erhållna aktieägartillskott	38 000		38 000
Årets resultat		-37 333	-37 333
Belopp vid årets utgång	38 025	-37 333	692

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 000 000
årets förlust	-37 333 385
	666 615
disponeras så att	
i ny räkning överföres	666 615
	666 615

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071331985

Resultaträkning

Tkr

Not

2021-06-15
-2021-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 1 226

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 1 226

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -1 235

Personalkostnader 2 0

Summa rörelsekostnader -1 235

Rörelseresultat -9

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag 3 -35 722

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 4 5 334

Räntekostnader och liknande resultatposter 5 -6 936

Summa finansiella poster -37 324

Resultat efter finansiella poster -37 333

Resultat före skatt -37 333

Årets resultat -37 333

2022071351986

Balansräkning

Not

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3, 6	309 883
Fordringar hos koncernföretag	7	923 795
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 233 678
Summa anläggningstillgångar		1 233 678

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	8	51 134
Övriga fordringar		21
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	5 334
Summa kortfristiga fordringar		56 489

Kassa och bank

Kassa och bank		171
Summa kassa och bank		171
Summa omsättningstillgångar		56 660

SUMMA TILLGÅNGAR

1 290 338

2022071331987

Balansräkning

Not 2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25

Summa bundet eget kapital 25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 38 000

Årets resultat -37 333

Summa fritt eget kapital 667

Summa eget kapital 692

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 9 541 461

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag 10 691 496

Summa långfristiga skulder 1 232 957

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 9 16 950

Skulder till koncernföretag 10 34 919

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 12 4 820

Summa kortfristiga skulder 56 689

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 290 338

2022071331988

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-06-15	-2021-12-31
Medelantalet anställda		0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-06-15	-2021-12-31
Inköp	345 605	
Nedskrivningar	-35 722	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	309 883	
Utgående redovisat värde	309 883	

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-06-15	-2021-12-31
Koncerninterna ränteintäkter	5 334	5 334

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-06-15	-2021-12-31
Koncerninterna räntekostnader	4 099	
Övriga räntekostnader	2 837	
	6 936	

2022071331990

Not 6 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Företagsparken Värmland 2 AB	100%	100%	1 000	162 908
Företagsparken Lomma AB	100%	100%	1 000	9 802
Fastator Venture 9 AB	100%	100%	250	19
Fastator Venture 10 AB	100%	100%	250	19
Fastator Venture 12 AB	100%	100%	250	19
Fastator Venture 13 AB	100%	100%	250	19
Fastator Venture 14 AB	100%	100%	250	19
Fastator Venture 15 AB	100%	100%	250	19
Fastator Venture 16 AB	100%	100%	250	18
Fastator Venture 19 AB	100%	100%	250	18
Fastator Venture 20 AB	100%	100%	250	18
Företagsparken Fast. Ängelholm AB	100%	100%	15 000	71 461
Företagsparken Tjörred AB	100%	100%	1 000	7 367
FöretagsParken AC AB	100%	100%	10 000	-307
Företagsparken Höganäs 4 AB	100%	100%	1 000	8 022
Företagsparken Höganäs 12 AB	100%	100%	1 000	-1 334
FöretagsParken Måttbandet 11 AB	100%	100%	500	12 431
FöretagsParken Måttbandet 12 AB	100%	100%	2 000	17
FöretagsParken Lednyckeln 1 AB	100%	100%	1.000	25 974
FöretagsParken Hanviken 9:8 AB	100%	100%	250	8 895
FöretagsParken Helsingborg Stäm. AB	100%	100%	500	4 479
				309 883

Not 7 Fordringar hos koncernföretag, långfristiga

2021-12-31

Långfristiga fordringar	923 795
	923 795

Not 8 Fordringar hos koncernföretag, kortfristiga

2021-12-31

Kortfristiga fordringar	49 898
Kundfordringar	1 236
Utgående redovisade fordringar	51 134
Utgående redovisat värde	51 134

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 558 410 961 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	541 461
	541 461
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	16 950
	16 950

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets koncerninterna skulder om 726 415 405 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31
Långfristiga skulder	
Koncerninterna långfristiga skulder	691 496
	691 496
Kortfristiga skulder	
Koncerninterna kortfristiga skulder	34 813
Koncerninterna leverantörsskulder	106
	34 919

Not 11 Ställda säkerheter

	2021-12-31
Företagsinteckning	309 883
Belånade kundfordringar	338 273
	648 156

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	83
Koncerninterna upplupna räntekostnader	4 099
Upplupna kostnader	638
	4 820

Not 13 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB (publ) med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser vid räkenskapsårets slut.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm, dagen som framgår av digital underskrift

Svante Bengtsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av digital underskrift.

Öhrlings Pricewaterhousecoopers

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

FASTATOR VENTURE 11 AB 559322-5831 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-27 11:24:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Svante Andreas Norrestad
Bengtsson

Datum

Svante Bengtsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-27 16:05:54 UTC

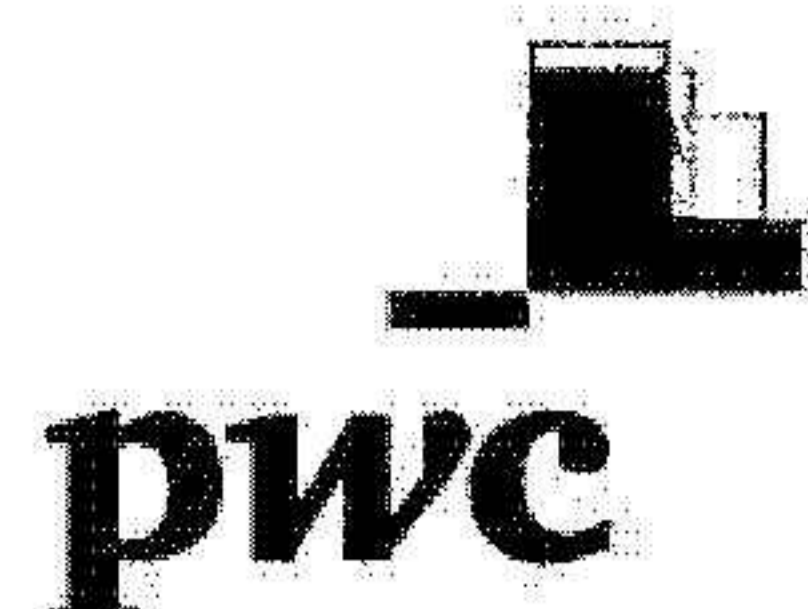
Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071331993



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastator Venture 11 AB, org.nr 559322-5831

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastator Venture 11 AB för räkenskapsåret 15 juni 2021 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastator Venture 11 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastator Venture 11 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastator Venture 11 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

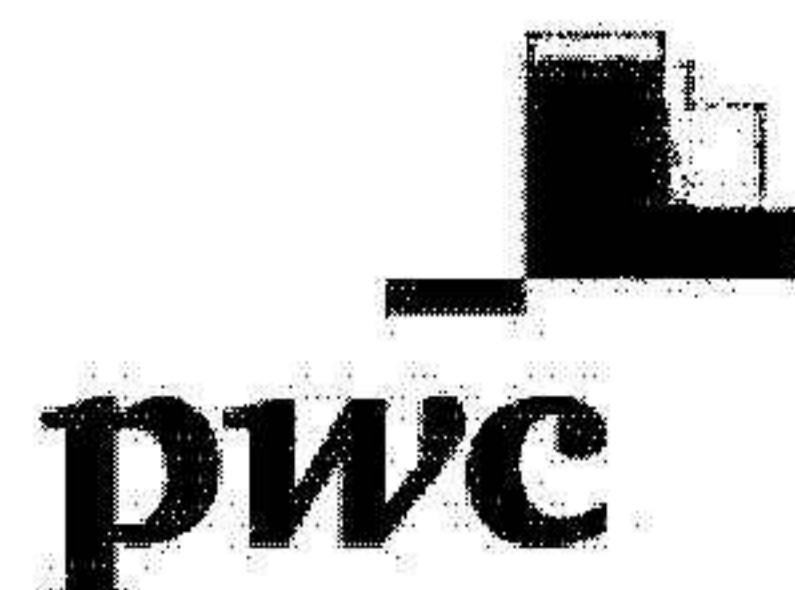
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastator Venture 11 AB för räkenskapsåret 15 juni 2021 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastator Venture 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-27 16:09:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071331996