

Årsredovisning för
Kovacic Fastigheter AB

556536-7025

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2024-06-28*.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Theres Bergman
Styrelseledamot

GÄVLE *2024-06-28*

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kovacic Fastigheter AB, 556536-7025, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävle, bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Radovan Kovacic -45 AB, 556707-1526

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Gävle Skogmur 3:5 har avyttrats

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	4 509 857	4 569 139	3 858 855	3 541 749
Resultat efter finansiella poster	2 247 061	1 649 502	888 036	1 461 818
Soliditet %	79,9	72,8	76,3	73,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 055 696	1 274 128
Balanseras i ny räkning			1 274 128	-1 274 128
Årets resultat				1 479 863
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 329 824	1 479 863

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 329 824
Årets resultat	1 479 863
Summa	9 809 687
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 809 687
Summa	9 809 687

2024071014964

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 509 857	4 569 139
Övriga rörelseintäkter		2 061 839	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 571 696	4 569 139
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 130 762	-1 589 436
Övriga externa kostnader		-1 604 003	-722 930
Personalkostnader		-1 130 949	-221 680
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-367 856	-356 106
Övriga rörelsekostnader		0	-29 047
Summa rörelsekostnader		-4 233 570	-2 919 199
Rörelseresultat		2 338 126	1 649 940
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 617	252
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 682	-690
Summa finansiella poster		-91 065	-438
Resultat efter finansiella poster		2 247 061	1 649 502
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-358 000	-43 000
Summa bokslutsdispositioner		-358 000	-43 000
Resultat före skatt		1 889 061	1 606 502
Skatter			
Skatt på årets resultat		-409 198	-332 374
Årets resultat		1 479 863	1 274 128

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 627 075	6 636 315
Inventarier, verktyg och installationer	3	919 762	827 101
Summa materiella anläggningstillgångar		3 546 837	7 463 416
Summa anläggningstillgångar		3 546 837	7 463 416
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		781 684	568 522
Övriga fordringar		68 678	614 437
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		152 579	226 170
Summa kortfristiga fordringar		1 002 941	1 409 129
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 884 731	2 733 365
Summa kassa och bank		7 884 731	2 733 365
Summa omsättningstillgångar		8 887 672	4 142 494
SUMMA TILLGÅNGAR		12 434 509	11 605 910

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 329 824	7 055 696
Årets resultat		1 479 863	1 274 128
Summa fritt eget kapital		9 809 687	8 329 824
Summa eget kapital		9 929 687	8 449 824
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 311 839	1 242 273
Summa långfristiga skulder		1 311 839	1 242 273
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	576 000
Leverantörsskulder		207 686	232 071
Skatteskulder		125 715	131 011
Övriga skulder		165 070	258 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		694 512	716 123
Summa kortfristiga skulder		1 192 983	1 913 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 434 509	11 605 910

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 898 342	10 898 342
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-3 932 423	
Utgående anskaffningsvärden	6 965 919	10 898 342
Ingående avskrivningar	-4 262 027	-4 185 928
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-76 817	-76 099
Utgående avskrivningar	-4 338 844	-4 262 027
Redovisat värde	2 627 075	6 636 315

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 998 603	1 885 389
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	383 700	152 000
Försäljningar/utrangeringar		-38 786
Utgående anskaffningsvärden	2 382 303	1 998 603
Ingående avskrivningar	-1 171 502	-901 234
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		9 739
Årets avskrivningar	-291 039	-280 007
Utgående avskrivningar	-1 462 541	-1 171 502
Ingående nedskrivningar	0	0
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar		0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	919 762	827 101

Underskrifter


GÄVLE

2024-06-28

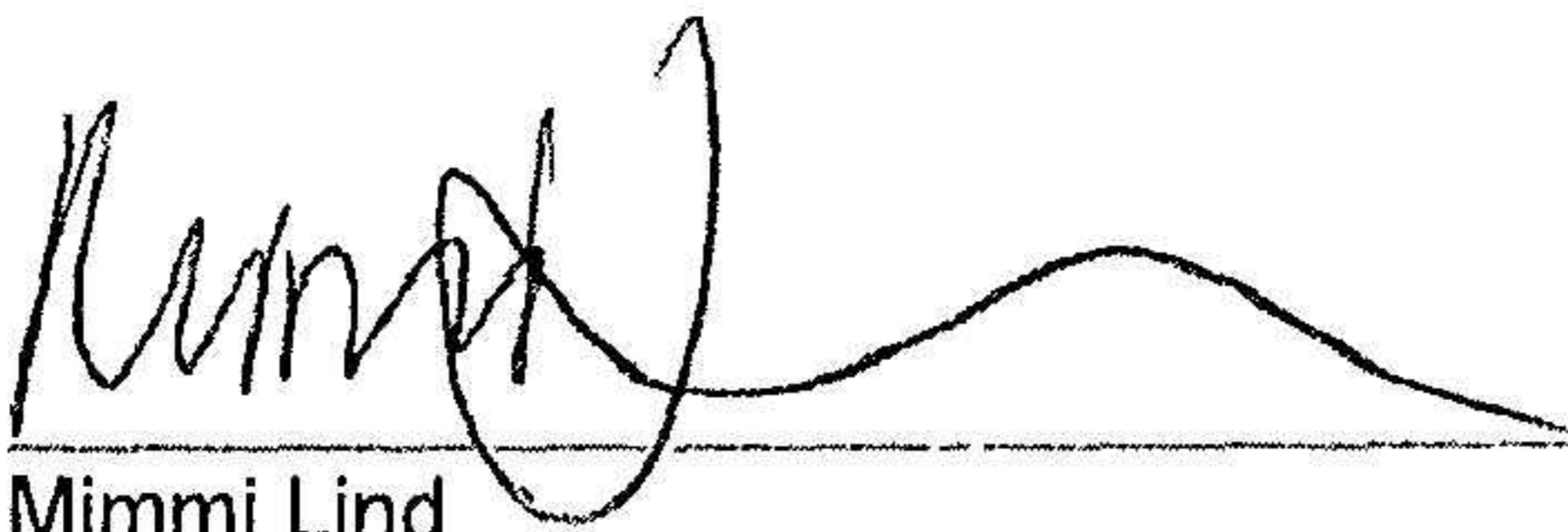
Gävle

2024-06-28


Theres Bergman Datum
Styrelseordförande


Renate Wallin Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28


Mimmi Lind
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kovacic Fastigheter AB
Org.nr. 556536-7025

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kovacic Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kovacic Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kovacic Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 8 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kovacic Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kovacic Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 28/6 2024


Mimmi Lind
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR