

**Careall AB**  
**Org nr 559325-9798**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-05 – 2022-06-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| <b>Innehåll</b>          | <b>Sida</b> |
|--------------------------|-------------|
| - förvaltningsberättelse | 2           |
| - resultaträkning        | 4           |
| - balansräkning          | 5           |
| - noter                  | 7           |

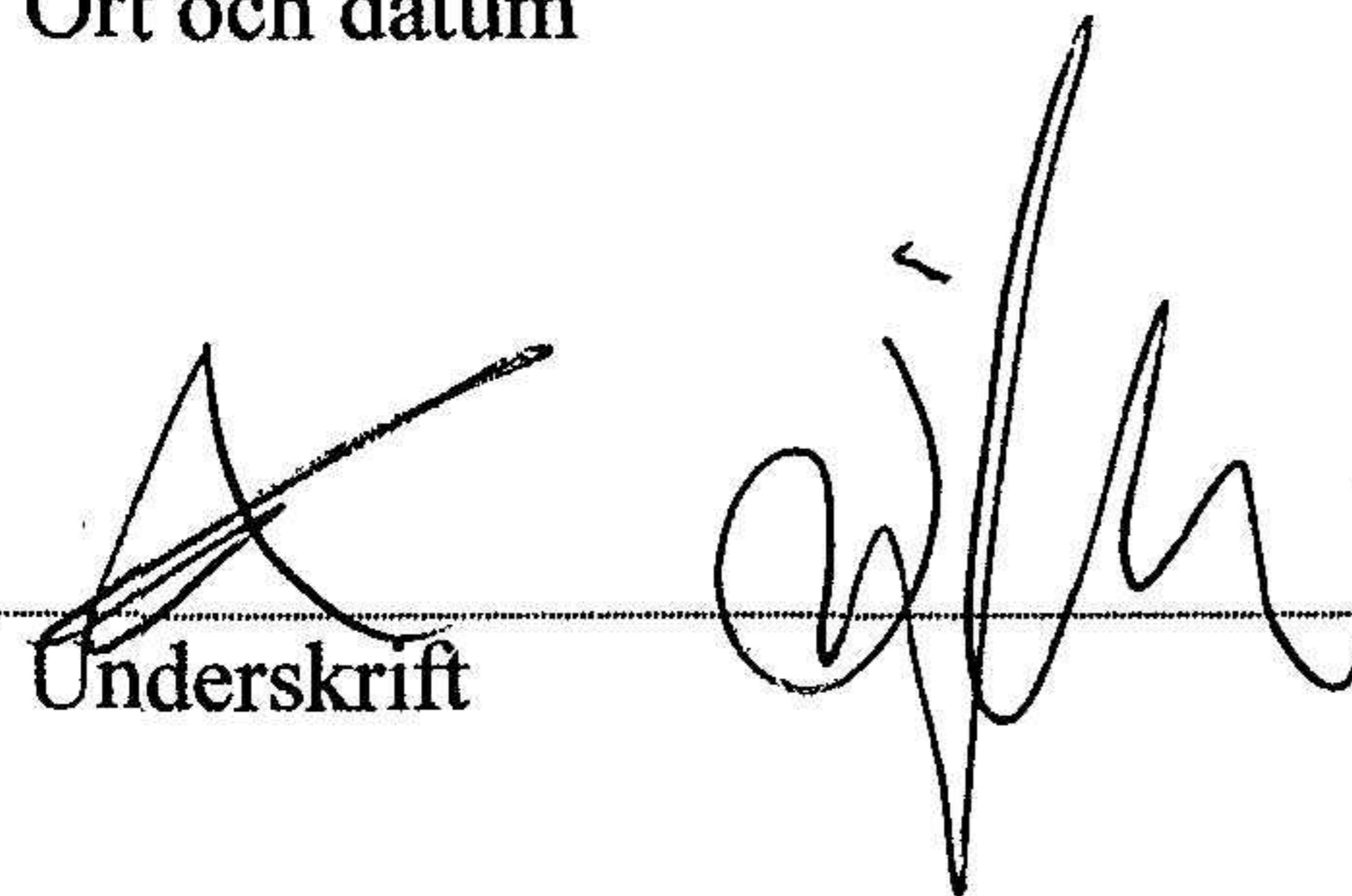
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

**Stockholm den 13 december 2022**

Ort och datum

  
Underskrift

**Alexander Lindgren**

Namnförtydligande

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har sitt säte i Stockholm och bedriver direkt och indirekt ekonomisk verksamhet, handel med värdepapper samt äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har 4st fastigheter med primärt vårdändamål förvärvats av Micasa.

### Förändringar i eget kapital

|                                       | Aktiekapital  | Reservfond    | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt        |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------------|----------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång               | -             | -             | -                   | -              | -             |
| Resultatdisposition enligt årsstämman |               |               |                     |                |               |
| Årets resultat                        | 25 000        | 18 519        | -                   | <u>44 113</u>  | <u>87 632</u> |
| Belopp vid årets utgång               | <u>25 000</u> | <u>18 519</u> | -                   | <u>44 113</u>  | <u>87 632</u> |

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Balanserat resultat   | 0             |
| <u>Årets resultat</u> | <u>44 113</u> |
| Totalt                | <u>44 113</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>44 113</u> |
| Totalt                  | <u>44 113</u> |

2022121908990

| <b>Resultaträkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2021-07-01<br/>-2022-06-30</b> |
|--|------------|-----------------------------------|
|  | 1          |                                   |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                     |            |                                   |
| Nettoomsättning  |            | 2 811 830                         |
| Övriga rörelseintäkter   |            | 0                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                               |            | <b>2 811 830</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                   |
| Råvaror och förnödenheter  |            | -373 233                          |
| Övriga externa kostnader   |            | -287 123                          |
| Personalkostnader  | 2          | -0                                |
| <i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i> |            | -1 682 599                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-2 342 955</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>468 875</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                   |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                             |            | 0                                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                   |            | 0                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter   |            | -394 800                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>-394 800</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>74 075</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |            |                                   |
| Avsättning periodiseringsfond  |            | 18 519                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |            | <b>18 519</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>55 556</b>                     |
| <b>Skatter</b>   |            |                                   |
| Skatt på årets resultat  |            | -11 443                           |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>44 113</b>                     |

2022121908992

| <b>Balansräkning</b>                                | <b>Not</b> | <b>2022-06-30</b>        |
|---|------------|--------------------------|
|   | 1          |                          |
| <b>Tillgångar</b>                                   |            |                          |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                        |            |                          |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>             |            |                          |
| <i>Byggnader och mark</i>                           | 3          | 62 548 301               |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>       |            | <u>62 548 301</u>        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                        |            |                          |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                      |            |                          |
| <i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i> |            | 25 500                   |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                |            | <u>25 500</u>            |
| <b>Kassa och bank</b>                               |            |                          |
| Kassa och bank                                      |            | 688 804                  |
| <b>Summa kassa och bank</b>                         |            | <u>688 804</u>           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                  |            | <u>714 304</u>           |
| <b>Summa tillgångar</b>                             |            | <u><u>63 262 605</u></u> |

| <b>Balansräkning</b>                                | <b>Not</b> | <b>2022-06-30</b> |
|---|------------|-------------------|
|   | 1          |                   |
| <b>Eget kapital och skulder</b>                     |            |                   |
| <b>Eget kapital</b>                                 |            |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                          |            |                   |
| Aktiekapital  |            | 25 000            |
| Reservfond  |            | 18 519            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                    |            | <u>43 519</u>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                           |            |                   |
| Balanserat resultat                                 |            | 0                 |
| Årets resultat                                      |            | 44 113            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                     |            | <u>44 113</u>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                           |            | <u>87 632</u>     |
|   | 4          |                   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                         |            |                   |
| Skulder till koncernbolag                           |            | 60 724 860        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                   |            | <u>60 724 860</u> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                         |            |                   |
| Leverantörsskulder                                  |            | 104 851           |
| Skulder till koncernföretag                         |            | 1 276 650         |
| Skatteskulder                                       |            | 66 183            |
| <i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i> |            | <i>1 002 429</i>  |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                   |            | <u>2 450 113</u>  |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>               |            | <u>63 262 605</u> |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Intäkter

Företagets hyresintäkter redovisas enligt huvudregeln, i den period uthyrningen avser.

#### Avskrivningar

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

|                |       |
|----------------|-------|
| Hyreshus       | 50 år |
| Specialenheter | 33 år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | <u>2021-07-05</u> | <u>-2022-06-30</u> |
|------------------------|-------------------|--------------------|
| Medelantalet anställda |                   | 0                  |

#### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

|                             | <b>2022-06-30</b> |
|-----------------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 64 230 900        |
| Ingående avskrivningar      | -0                |
| - Årets avskrivningar       | -1 682 599        |
| Utgående avskrivningar      | -1 682 599        |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>62 548 301</b> |

2022121908995

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2022-06-30**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning  
senare än fem år efter balansdagen:

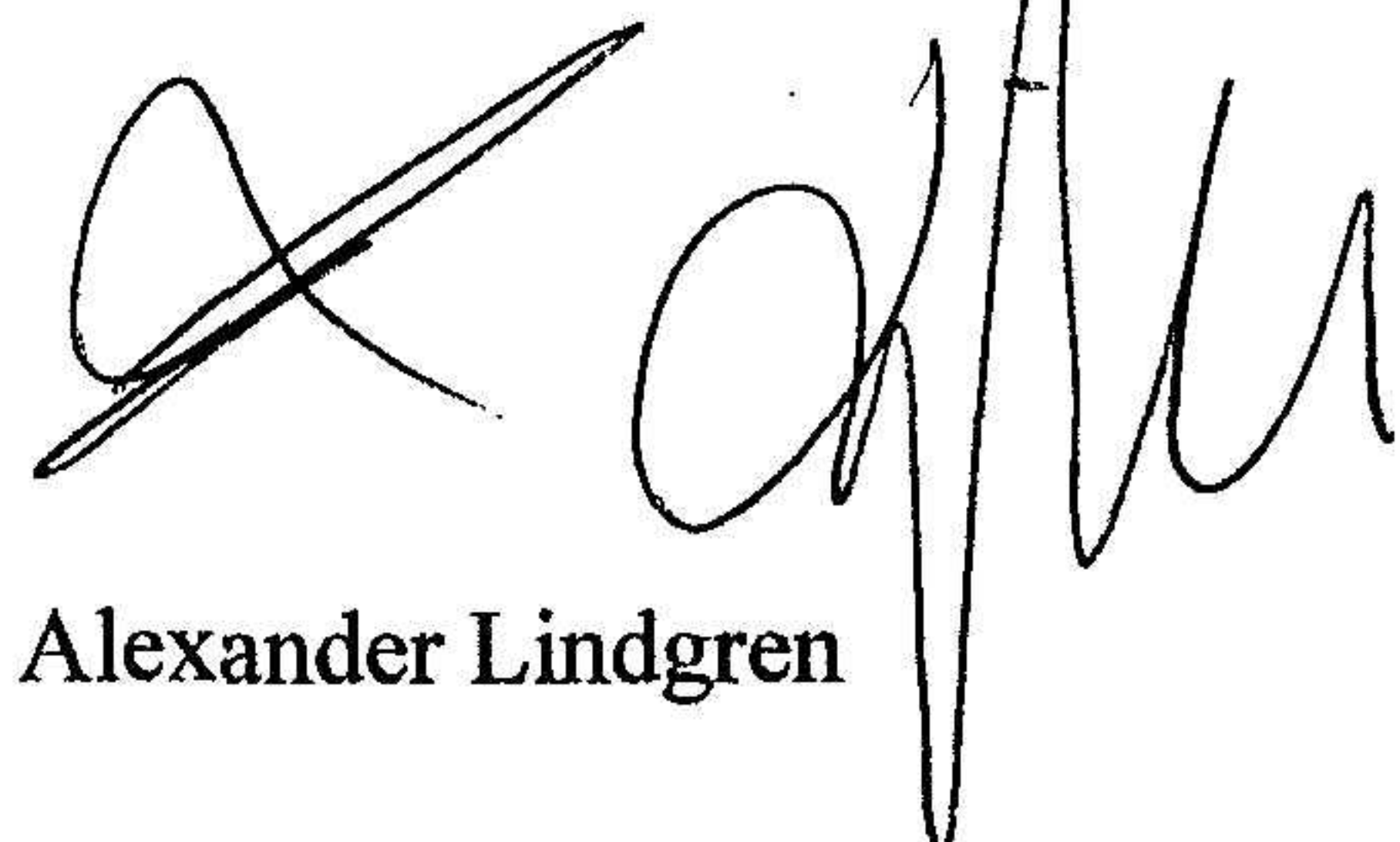
|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Skulder till kreditinstitut | 0                 |
| Övriga skulder              | 60 724 860        |
| <b>Summa</b>                | <b>60 724 860</b> |

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolagets påverkan av Covid-pandemin har varit begränsad och bolaget följer nu utvecklingen och vidtar nödvändiga åtgärder när det uppkommer för att begränsa eventuell påverkan på verksamheten. Inga andra väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2022-12-13

Underskrift



Alexander Lindgren