

2025101401659

Fastställelseintyg

HEAB Invest AB (556746-6635)

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö, 2025-09-30

Jimmy Hassel, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

HEAB Invest AB

Org.nr. 556746-6635

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Styrelsen för HEAB Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper och därmed förenlig verksamhet.
Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning				
Resultat efter finansiella poster	-2 069	3 832	-142	-12
Soliditet (%)	27,34	87,87	66,51	23,10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	37 750	3 942 627	4 980 377
Utdelning	0	-100 000		-100 000
Utdelning extra bolagsstämma	0	-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning	0	3 942 627	-3 942 627	0
Årets resultat	0	0	-2 113 667	-2 113 667
Belopp vid årets utgång	1 000 000	1 880 377	-2 113 667	766 710

Villkorade aktieägartillskott

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 880 377
Årets resultat	-2 113 667
Summa	-233 290

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-233 290
Summa	-233 290

2025101401651

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Övriga rörelseintäkter		95 860	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		95 860	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 974	-169 212
Personalkostnader		0	3 615
Summa rörelsekostnader		-51 974	-165 597
Rörelseresultat		43 886	-165 597
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 227	5 074
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 120 400	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-7 346
Summa finansiella poster		-2 113 173	3 997 728
Resultat efter finansiella poster		-2 069 287	3 832 130
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	120 330
Lämnade koncernbidrag		-44 380	0
Summa bokslutsdispositioner		-44 380	120 330
Resultat före skatt		-2 113 667	3 952 460
Skatter			
Skatt på årets resultat			-9 834
Årets resultat		-2 113 667	3 942 626

2025101401652

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	2 574 431	4 659 831
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	11 200	21 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 585 631	4 681 031
Summa anläggningstillgångar		2 585 631	4 681 031
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	425 278
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	163 449
Övriga fordringar		3 172	174 822
Summa kortfristiga fordringar		3 172	763 549
Kassa och bank			
Kassa och bank		215 536	223 017
Summa kassa och bank		215 536	223 017
Summa omsättningstillgångar		218 708	986 566
SUMMA TILLGÅNGAR		2 804 339	5 667 597

2025101401653

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 880 377	37 750
Årets resultat		-2 113 667	3 942 627
Summa fritt eget kapital		-233 290	3 980 377
Summa eget kapital		766 710	4 980 377
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 017 629	676 792
Summa långfristiga skulder		2 017 629	676 792
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	10 429
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	0
Summa kortfristiga skulder		20 000	10 429
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 804 339	5 667 598

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Redovisningsprincip är ändrad från BFNAR 2012:1 till BFNAR2016:10

Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 516 148	31 760 174
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	
Försäljningar		-244 026
Utgående anskaffningsvärden	31 541 148	31 516 148
Ingående nedskrivningar	-26 856 317	-26 950 343
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar		94 026
Årets nedskrivningar	-2 110 400	
Utgående nedskrivningar	-28 966 717	-26 856 317
Redovisat värde	2 574 431	4 659 831

Heab Byggställningar AB (556277-3878), säte: Malmö, antal andelar 10 000, redovisat värde: 2 429 831 kr
Carenta Industri AB (556079-4876), säte Malmö, antal andelar 1 300, redovisat värde 130 000 kr
Kukla Bygg AB (559497-2654), säte Malmö, antal andelar: 500, redovisat värde 14 600 kr

Kommentar till specifikation av andelar i koncernföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning

Not 3 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 200	101 200
Utgående anskaffningsvärden	101 200	101 200
Ingående nedskrivningar	-80 000	-80 000
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-10 000	
Utgående nedskrivningar	-90 000	-80 000
Redovisat värde	11 200	21 200

2025101401655

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Jimmy Hassel
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Regina Fritz
Auktoriserad revisor

Verifikat



Signerande parter

Jimmy Hassel

Undertecknare

jimmy.hassel@carenta.com

Regina Fritz

Undertecknare

regina@rf-revision.se

Undertecknad med BankID av Jan Michael

Jimmy Hassel - 19670208****

Signerade 2025-09-29 15:14:27 CEST

IP 95.203.23.53

Mobile Safari, iOS, iPhone

Undertecknad med BankID av Anne Regina

Fritz - 19630313****

Signerade 2025-09-29 15:30:35 CEST

IP 37.3.200.81

Edge, Windows

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

Händelser

2025-09-29
CEST
15:04:47 CEST

Dokument skickades till Jimmy Hassel, .

2025-09-29
CEST
15:14:10 CEST

Jimmy Hassel har visat dokumentet 1 gång.

2025-09-29
CEST
15:14:27 CEST

Dokumentet undertecknades av Jimmy Hassel.

2025-09-29
CEST
15:14:28 CEST

Dokument skickades till Regina Fritz, .

2025101401657

2025-09-29
CEST
15:15:24 CEST



Regina Fritz har visat dokumentet 2 gånger.

2025-09-29
CEST
15:30:35 CEST

Dokumentet undertecknades av Regina Fritz.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HEAB Invest AB

Org.nr. 556746-6635

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HEAB Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HEAB Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HEAB Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 19 juli 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HEAB Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HEAB Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

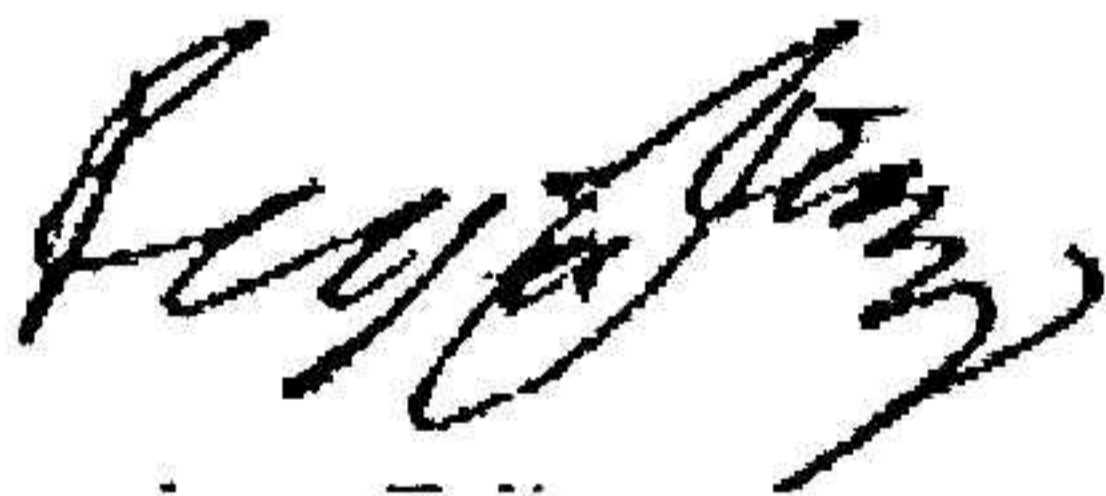
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget; eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Nybrostrand 2025-09-29



Regina Fritz
Auktoriserad revisor