

Årsredovisning
för
Tallvägen Fastighets AB
556878-8391

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Persson, Styrelseledamot
2022-11-30

Styrelsen för Tallvägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Ägare till bolaget är LK Persson Förvaltning AB, org nr 559052-4574, med säte i Falun.

Företaget har sitt säte i FALUN.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	330	330	330	330
Resultat efter finansiella poster	-39	70	70	2
Soliditet (%)	6,0	6,7	4,9	3,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 513	41 384	119 897
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		41 384	-41 384	0
Utdelning		-10 000		-10 000
Årets resultat			-4 316	-4 316
Belopp vid årets utgång	50 000	59 897	-4 316	105 581

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 896
årets förlust	-4 316
	55 580
disponeras så att utdelning	0
i ny räkning överföres	55 580
	55 580

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		330 001	330 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		330 001	330 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-174 905	-33 186
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 084	-124 124
Summa rörelsekostnader		-257 989	-157 310
Rörelseresultat		72 012	172 691
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 286	-102 489
Summa finansiella poster		-111 286	-102 489
Resultat efter finansiella poster		-39 274	70 202
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		34 958	-17 500
Summa bokslutsdispositioner		34 958	-17 500
Resultat före skatt		-4 316	52 702
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-11 318
Årets resultat		-4 316	41 384

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	992 541	1 045 625
Inventarier, verktyg och installationer	4	280 000	310 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 272 541	1 355 625
Summa anläggningstillgångar		1 272 541	1 355 625
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		479 110	489 110
Övriga fordringar		741	332 862
Summa kortfristiga fordringar		479 851	821 972
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 500	15 913
Summa kassa och bank		1 500	15 913
Summa omsättningstillgångar		481 351	837 885
SUMMA TILLGÅNGAR		1 753 892	2 193 510

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		59 896	28 513
Årets resultat		-4 316	41 384
Summa fritt eget kapital		55 580	69 897
Summa eget kapital		105 580	119 897
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	34 958
Summa obeskattade reserver		0	34 958
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 132 245	1 321 591
Övriga skulder		0	241 500
Summa långfristiga skulder		1 132 245	1 563 091
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		277 809	408 270
Skatteskulder		28 588	39 795
Övriga skulder		182 169	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 501	27 499
Summa kortfristiga skulder		516 067	475 564
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 753 892	2 193 510

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 545 500	1 545 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 545 500	1 545 500
Ingående avskrivningar	-499 875	-446 791
Årets avskrivningar	-53 084	-53 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-552 959	-499 875
Utgående redovisat värde	992 541	1 045 625

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	710 000	400 000
Inköp		310 000
Försäljningar/utrangeringar	-400 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	310 000	710 000
Ingående avskrivningar	-400 000	-328 961
Försäljningar/utrangeringar	400 000	
Årets avskrivningar	-30 000	-71 039
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 000	-400 000
Utgående redovisat värde	280 000	310 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än fem år		
Skulder till kreditinstitut	1 087 700	1 000 000
	1 087 700	1 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 150 000	2 150 000
	2 150 000	2 150 000

Falun 2022-10-25

Leif Persson
Leif Persson