

2025022008092

Fastställelseintyg

dp äger AB (559350-5547)

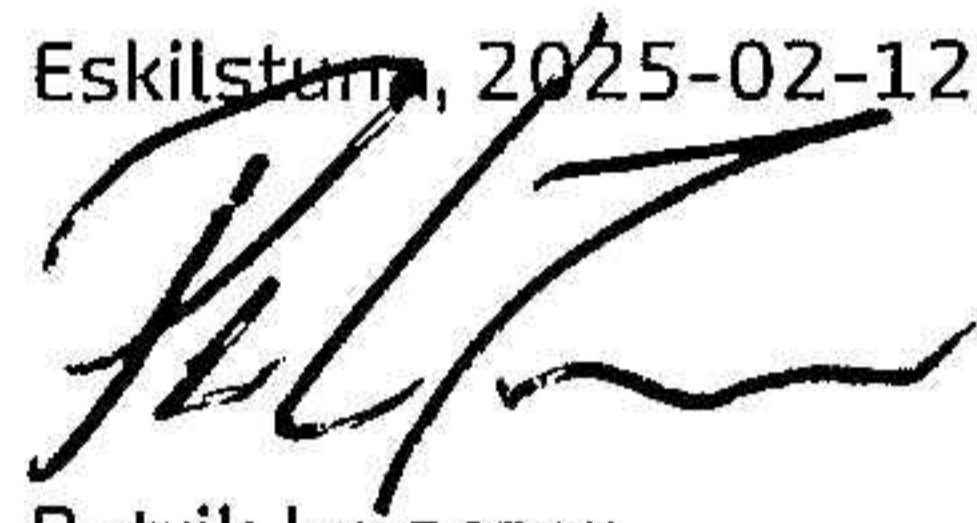
Räkenskapsår 2023-09-01 – 2024-08-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna, 2025-02-12



Patrik Jansson

Årsredovisning

för

dp äger AB

Org.nr. 559350-5547

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för dp äger AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisning är upprättat i tusen svenska kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderande industrilokaler.

Bolaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser skett.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	432	432	252
Resultat efter finansiella poster	294	178	107
Balansomslutning	2 428	2 471	2 388
Soliditet (%)	21,77	10,19	4,61

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		25	0	85	142	227
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	142	-142	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	277	277
Belopp vid årets utgång		25	0	227	277	504

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	226 802
Årets resultat	276 800
Summa	503 602

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	503 602
Summa	503 602

Kommentar till dispositioner

Årsredovisning är upprättat i tusen svenska kronor (TSEK) med undantag för ovan Resultatdisposition som är i SEK.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		432	432
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		432	432
Rörelsekostnader			
Fastighetsförvaltning		-94	-73
Övriga externa kostnader		-99	-39
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38	-38
Summa rörelsekostnader		-231	-149
Rörelseresultat		201	283
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		211	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118	-105
Summa finansiella poster		93	-105
Resultat efter finansiella poster		294	178
Resultat före skatt		294	178
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17	-36
Summa skatter		-17	-36
Årets resultat		277	142

2025022008086

Balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 204	2 242
Summa materiella anläggningstillgångar		2 204	2 242
Summa anläggningstillgångar		2 204	2 242
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		45	0
Fordringar hos koncernföretag	3	25	25
Övriga fordringar		0	0
Summa kortfristiga fordringar		70	25
Kassa och bank			
Kassa och bank		154	204
Summa kassa och bank		154	204
Summa omsättningstillgångar		224	229
Summa tillgångar		2 428	2 471

2025022008087

Balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		227	85
Årets resultat		277	142
Summa fritt eget kapital		504	227
Summa eget kapital		529	252
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 641	1 708
Summa långfristiga skulder		1 641	1 708
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		39	32
Övriga skulder		132	392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87	87
Summa kortfristiga skulder	5	258	511
Summa eget kapital och skulder		2 428	2 471

2025022008088

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 317	2 317
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 317	2 317
Ingående ackumulerade avskrivningar	-76	-38
Årets avskrivningar	-38	-38
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113	-76
Ingående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	2 204	2 241

3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25	25
Tillkommande fordringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	25	25
Redovisat värde	25	25

4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 641	1 708

5 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Kortfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
Skulder till kreditinstitut	117	167
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	208
Övriga skulder	141	136
	2024-08-31	2023-08-31
Summa	258	511

Övriga noter

6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Summa ställda säkerheter	3	3

2025022008089

2025022008090

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Eskilstuna

Patrik Jansson

Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats

Erik Hallander

Revisor, Auktoriserad

Verifikation av digital signering

För transaktion bc18c9c0-712e-4e8c-a864-b321dead6d79

2025022008091

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning dp äger AB 240831 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-02-12 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-02-12**.

<p>Jansson, Anders Patrik info@finess.se</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "ANDERS PATRIK JANSSON"</i></p> <p>Signerat: 2025-02-12</p>	<p>Hallander, Björn Erik Eketrä erik.hallander@weaudit.se</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "ERIK HALLANDER"</i></p> <p>Signerat: 2025-02-12</p>
--	--

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av veriferingen.

WeAudit

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i dp äger AB

Org.nr 559350-5547

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för dp äger AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av dp äger ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till dp äger AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för dp äger AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till dp äger AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna enligt digital signatur

Erik Hallander
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion 7ae0f18d-1249-499d-9dbe-3d58bbe7e894

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse dp äger 20230901 - 240831 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-02-12 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-02-12**.

Hallander, Björn Erik Eketrä

erik.hallander@weaudit.se



*BankID returnerade
personnamnet "ERIK
HALLANDER"*

Signerat: 2025-02-12

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.