

Årsredovisning

för

Gunnar Sköldeberg Konsult AB

556617-4651

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gunnar Sköldeberg Konsult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ¹⁶/₁₆ 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg ¹⁶/₁₆ 2025


Gunnar Sköldeberg

Styrelsen och verkställande direktören för Gunnar Sköldeberg Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver rådgivning i fastighetsbranschen, främst värdering av fastigheter och tomträtter samt handel och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	612	434	1 233	1 784
Resultat efter finansiella poster	-121	330	962	1 348
Soliditet (%)	34	37	35	28

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Den ökade omsättningen beror på fler uppdrag under 2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 878 176	258 223	2 256 399
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			258 223	-258 223	0
Årets resultat				-228 668	-228 668
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 136 399	-228 668	2 027 731

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 136 400
årets förlust	-228 668
	1 907 732
disponeras så att i ny räkning överföres	1 907 732
	1 907 732

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		612 279	434 416
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		612 279	434 416
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-277 590	-284 639
Personalkostnader	2	-7 904	-3 940
Summa rörelsekostnader		-285 494	-288 579
Rörelseresultat		326 785	145 837
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	388 808	288 728
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	1 643
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	4	-620 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216 554	-106 413
Summa finansiella poster		-447 707	183 958
Resultat efter finansiella poster		-120 922	329 795
Resultat före skatt		-120 922	329 795
Skatter			
Skatt på årets resultat		-107 746	-71 572
Årets resultat		-228 668	258 223

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6, 7

225 000

225 000

Fordringar hos koncernföretag

8

7 810 905

7 447 597

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 035 905

7 672 597

Summa anläggningstillgångar

8 035 905

7 672 597

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

63 750

91 750

Övriga fordringar

18 952

97

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 108

4 346

Summa kortfristiga fordringar

88 810

96 193

Kassa och bank

Kassa och bank

16 771

201 243

Summa kassa och bank

16 771

201 243

Summa omsättningstillgångar

105 581

297 436

SUMMA TILLGÅNGAR

8 141 486

7 970 033

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 136 400

1 878 177

Årets resultat

-228 668

258 223

Summa fritt eget kapital

1 907 732

2 136 400

Summa eget kapital

2 027 732

2 256 400

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

912 000

912 000

Summa obeskattade reserver

912 000

912 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

104 652

12 505

Skulder till koncernföretag

1 384 000

1 384 000

Skatteskulder

146 362

62 134

Övriga skulder

3 342 196

3 334 994

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

224 544

8 000

Summa kortfristiga skulder

5 201 754

4 801 633

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 141 486

7 970 033

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	388 808	288 728
	388 808	288 728

Not 4 Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Nedskrivning lån till koncernföretag	620 000	0
	620 000	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	338 521	338 521
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	338 521	338 521
Ingående avskrivningar	-338 521	-338 521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-338 521	-338 521
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 000	225 000
Akriteägartillskott	620 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	845 000	225 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-620 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-620 000	0
Utgående redovisat värde	225 000	225 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Procondo AB	100%	1 000	225 000
			225 000

Procondo AB	Org.nr 556731-9594	Säte Göteborg
-------------	-----------------------	------------------

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 613 993	12 777 265
Tillkommande fordringar	983 308	836 728
Avgående fordringar	-620 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 977 301	13 613 993
Ingående nedskrivningar	-6 166 396	-6 166 396
Årets nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 166 396	-6 166 396
Utgående redovisat värde	7 810 905	7 447 597

Göteborg 16/16 2025


Gunnar Sköldeberg
Verkställande direktör