

Årsredovisning

för

Falkenberg Bostad Utvecklings AB

556708-2689

Räkenskapsåret

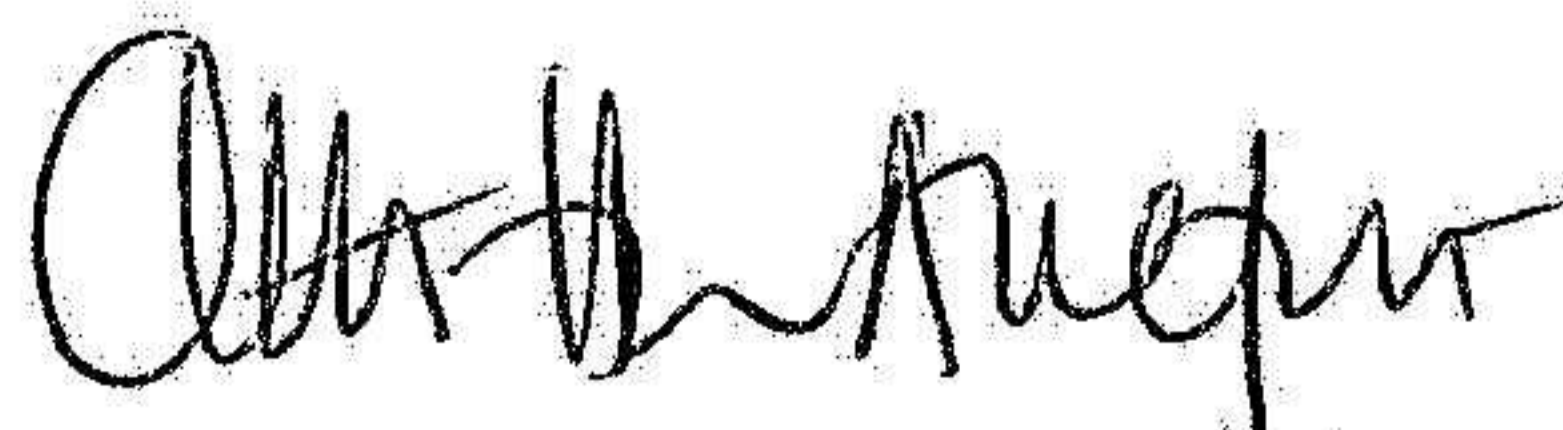
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Falkenberg Bostad Utvecklings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 23 maj 2023



Charlotta Hansson Allefeldt

Styrelsen och verkställande direktören för Falkenberg Bostad Utvecklings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets föremål för sin verksamhet är att inom Falkenbergs kommun förvärva, äga, bebygga och förvalta fastigheter.

Falkenberg Bostad Utvecklings AB äger fastigheten Spettet 1 i Falkenbergs Kommun vilken är till en total lokalyta om 9000 kvm.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Ägarförhållanden

Falkenberg Bostad Utvecklings AB ägs i sin helhet (100%) av Falkenbergs Bostadsaktiebolag, org nr 556095-1245, som i sin tur ägs till 100 % av Falkenbergs Stadshus AB, org nr 556536-8197, som i sin tur ägs av Falkenbergs kommun.

Ekonomi

Årets resultat för bolaget uppgår till 0,7 mkr (0,3 mkr)

Intäkterna uppgår till 3,0 mkr och intäktsökningen beror på förhyrningen till Falkenbergs Kommuns Arbetsmarknadsavdelning .

Driftkostnaderna för 2022 har ökat med 1,4 mkr. Den primära orsaken till ökningen beror på högre elpriser, vilket har ökat kostnaden med 1,1 mkr.

Under 2022 gjordes avskrivningar om 1,0 mkr (1,1 mkr).

Kostnaden för central administration uppgår till 0,1 mkr (0,0 mkr).

Finansiering

Falkenberg Bostad Utvecklings AB är knutet via moderbolaget till finanspolicy samt belåning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Falkenbergs kommuns Arbetsmarknadsavdelning har flyttat in i fastigheten.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Fastighetsbeståndet

Falkenbergs Bostad Utveckling AB innehar enbart fastigheten Spettet 1. Fastigheten är en tidigare industri samt kontorsfastighet som sedan en längre tid tillbaka även innehåller en butiksdel.

Fastigheten är om totalt ca 30 000kvm samt en byggnad om ca 9000kvm.

Fastigheten är en utvecklingsfastighet och har för avsikt att i vissa delar utvecklas till bostadsfastigheter.

Fastighetsvärden

Marknadsvärdet för 2022 bedöms till 52 mkr. Värderingen har gjorts i egen regi med stöd av den modell som finns i applikationen Datscha samt en extern värdering där även marknadsvärdet för framtida byggrätt inkluderas.

Då ett byggnadsvärde minskar oförutsett och kraftigt samt om värdeminskningen antas bli bestående, skall det göras en nedskrivning av byggnadens bokförda värde. Enligt beslut fattat av styrelsen skall följande gälla för bedömning av nedskrivningsbehovet av fastigheterna.

Risikanalys

Risikexponeringen mot bolagets verksamhet bedöms som medel. Dock finns i Falkenberg en ökad efterfrågan på lokaler i varierade storlekar. Fastigheten bedöms ha ett strategiskt läge för både bostäder och framtida handel.

Intäkter

Vakansgraden är betydligt lägre efter inflytt av Arbetsmarknadsavdelningen. Omvärldsläget har dock ökat osäkerheten med hyresbortfall bland övriga hyresgäster.

Drift och underhåll

Läget i omvärlden har lett till ökade kostnader för framför allt el. Det är osäkert på vilken nivå el-priserna kommer stabiliseras. Prognosen är generellt högre priser, vilket leder till högre driftskostnader.

Finansiering

Falkenberg Bostad Utvecklings AB följer moderbolagets finansiering och finansieringspolicy varför risken gällande bolagets finansiering bedöms vara låg.

Framtidsutsikter

Arbetet fortsätter med att utveckla av den befintliga byggnaden för att säkerställa intäkter fram till ny detaljplan är upprättad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 937	1 940	1 686	2 054	9 032
Balansomslutning	53 707	55 462	52 475	53 890	59 835
Soliditet (%)	12,6	10,8	10,6	8,5	7,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 344 948	338 749	5 783 697
Disposition enligt beslut av årsstämman:		338 749	-338 749	0
Årets resultat			746 002	746 002
Belopp vid årets utgång	100 000	5 683 697	746 002	6 529 699

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 683 697
årets vinst	746 002
	6 429 699

disponeras så att
i ny räkning överföres

6 429 699

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓
JB

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Hysesintäkter o dyl	3	2 937	1 941
Driftkostnader, ägda fastigheter	4	-3 950	-2 562
Fastighetsskatt		-690	-388
Avskrivningar	5	-976	-1 135
Bruttoresultat		-2 679	-2 144
Central administration		-113	-7
Övriga rörelseintäkter		23	0
		-90	-7
Rörelseresultat	6, 7, 8, 9	-2 769	-2 151
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-674	-916
		-671	-916
Resultat efter finansiella poster		-3 440	-3 067
Bokslutsdispositioner	12	4 350	3 728
Resultat före skatt		910	661
Skatt på årets resultat	13	-164	-322
Årets resultat		746	339

ank=20230627,2023062800141

L
JE

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	14	51 302	49 869
Inventarier, verktyg och installationer	15	324	450
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	84	666
		51 710	50 985

Summa anläggningstillgångar

51 710

50 985

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		226	65
Aktuella skattefordringar		517	494
Övriga fordringar		359	196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	106	33
		1 208	788

Kortfristiga placeringar

Fordran Falkenbergs kommun
(koncernkonto)

789

3 688

Kassa och bank

0

0

Summa omsättningstillgångar

1 997

4 476

SUMMA TILLGÅNGAR

53 707

55 461

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 684

5 345

Årets resultat

746

339

6 430

5 684

Summa eget kapital

6 530

5 784

Obeskattade reserver

19

318

261

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

17

1 100

936

Långfristiga skulder

20

Skulder till koncernföretag

43 962

47 369

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7

53

Skulder till koncernföretag

707

32

Övriga skulder

488

388

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

595

638

Summa kortfristiga skulder

1 797

1 111

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

53 707

55 461

ask=20230627;2023062800143

L
JE

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Bolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen. Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges. Resultaträkningen är funktionsindelad och anpassad till praxis inom fastighetsbranschen.

Hysesfordringar

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed det beräknas inflyta.

Intäkter

Intäkter består av hyresintäkter. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hyresintäkter består av bruttohyran med avdrag för hyresbortfall, eventuella rabatter och moms. Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet aktiveras som tillgång. Utgifter för löpande underhåll redovisas som kostnad.

Avskrivningsprinciper

Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod och redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Fastigheter består av ett antal komponenter med olika nyttjandetider, främst byggnad och mark. Komponenten mark bedöms ha en obegränsad nyttjandetid, varför ingen avskrivning görs. Byggnaderna består av flera komponenter med varierande nyttjandeperioder. Falkenberg Bostad Utvecklings AB har identifierat 11 komponenter med olika bokföringsmässiga avskrivningstider:

Stomme och grund	100 år
Fasad (teknisk bedömning)	20-50 år
Yttertak (teknisk bedömning)	20-50 år
Stammar	50 år
Fönster (teknisk bedömning)	25-40 år
Installationer	15-40 år
Hissar	30 år
Markanläggningar	20 år
Anslutningsavgifter	50 år
Inventarier	5-10 år
Restpost	50 år

Begreppet teknisk bedömning innebär att avskrivning sker efter de underhållsintervall som ett visst material har. Restposten är en inte oväsentlig post som i huvudsak består av invändiga ytskikt, inredningar o dylikt.

L
JR

Nedskrivningar

På balansdagen bedöms om en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Värdet på en fastighet kan endast med säkerhet fastställas när likviden har erhållits vid en försäljning. Vid bokslutet görs en uppskattning av marknadsvärdet som i redovisningstermer kallas för *verkligt värde*. Detta värde har fastställts med hjälp av den modell som finns i applikationen Datscha, som är en variant av ortsprismetoden. Marknadens avkastningskrav i ett visst läge sätts i relation till fastighetens driftnetto. Driftnetto beräknas utifrån verkliga hyresintäkter och normaliserade drift- och underhållskostnader. Är värderingen avsevärt lägre än bokförda värdet och ingen förklaring finns skall nedskrivning ske.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella skulder och tillgångar redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i K3 BFAR 2012:1.

Låneutgifter

Inga låneutgifter aktiveras vid tillverkning/utveckling av anläggningstillgång.

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som nyttjanderättsavtal och leasingavgifter fördelas linjärt över leasingperioden. Förfallotiden för samtliga leasingkontrakt redovisas i särskild not.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatt redovisas i enlighet med balansräkningsmetoden, innebärande att uppskjuten skatt beräknas för balansdagens samtliga identifierade temporära skillnader mellan å ena sidan tillgångarnas eller skuldernas skattemässiga värden och å andra sidan deras redovisade värde.

Definition av begreppen Central administration och försäljning

Till central administration räknas kostnader för styrelse, Vd och övriga ledande befattningar, ekonomisk administration, personaladministration samt kostnader för IT-system. Till försäljning räknas kostnader för uthyrning och marknadsföring.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Falkenbergs Bostadsaktiebolag, org nr 556095-1245. Koncernredovisning upprättas av Falkenbergs Bostadsaktiebolag.

Bolaget är ett helägt dotterdotterbolag till Falkenbergs Stadshus AB, org nr 556536-8197. Koncernredovisning upprättas av Falkenbergs Stadshus AB.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

För att kunna upprätta rapporter i överensstämmelse med K3 gör företagsledningen en del redovisningsmässiga uppskattningar. De uppskattningar som gjorts framgår av förvaltningsberättelsen och i not 1, om anläggningstillgångar och nedskrivningar.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Uthyrning av lokaler	3 132	1 981
Hysesbortfall och rabatter	-195	-40
Förvaltningsuppdrag		0
	2 937	1 941

Not 4 Driftskostnader ägda fastigheter

	2022	2021
Energikostnader	2 662	1 549
Vatten & Renhållning	94	35
Reparationer, köpta tjänster	466	424
Fastighetsskötsel	428	325
Övriga kostnader	300	229
	3 950	2 562

Not 5 Avskrivningar, nedskrivningar och återföringar

Funktioner/tillgångsslag	Fastighet	Fastighet
	2022	2021
Byggnader, avskrivning	642	638
Inventarier, verktyg & installationer	334	497
	976	1 135

Not 6 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 0 (0) kronor.

Falkenberg Bostad Utvecklings AB har kommersiella hyresavtal, som består av lokaler. Nedan framgår den årliga minimileaseintäkt som kommer att erhållas enligt lokalhyreskontrakten för det fall samtliga kontrakt skulle sägas upp per 2023-01-01. Uppgiften redovisas i nominella termer:

Lokaler 1)	2023	2024-26	2027-29	2030-32
Årliga hyresint, tkr	2 489	2 602	0	0

1) redovisningen omfattar kontrakt med hyra mer än 100 tkr/år samt sekundära lokaler. Per bokslutsdagen finns totalt 7 lokalhyreskontrakt med förfallostruktur mellan 12 månader och 48 månader.

Not 7 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Revisionstjänst Falkenberg AB		
Revisionsuppdrag	0	0
	0	0

Revisionsarvode för år 2022 har fakturerats till moderföretaget Falkenbergs Bostadsaktiebolag.

Not 8 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 9 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Försäljning till moderbolaget har skett med 0 tkr avseende hyresintäkter och inköp har skett med 382 tkr.

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	3	0
	3	0

L
JES

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-674	-916
	-674	-916

Not 12 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	4 407	3 600
Förändring av överavskrivningar	-57	128
	4 350	3 728

Not 13 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Justering avseende tidigare år	0	-188
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-164	-134
Totalt redovisad skatt	-164	-322

L
JE

Not 14 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 145	99 145
Försäljningar/utrangeringar	-177	0
Omklassificeringar	2 082	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 050	99 145
Ingående avskrivningar	-17 942	-17 304
Försäljningar/utrangeringar	177	0
Årets avskrivningar	-649	-638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 414	-17 942
Ingående nedskrivningar	-31 334	-31 334
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-31 334	-31 334
Utgående redovisat värde	51 302	49 869
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	51 302	49 869
Verkligt värde	52 000	52 000
Taxeringsvärden byggnader	48 800	38 800
	48 800	38 800

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad utan angivande av belopp.

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 545	2 545
Omklassificeringar	201	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 746	2 545
Ingående avskrivningar	-2 095	-1 598
Årets avskrivningar	-327	-497
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 422	-2 095
Utgående redovisat värde	324	450

L
JE

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	666	86
Nedlagda kostnader projektering	1 702	580
Omklassificeringar	-2 284	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84	666
Utgående redovisat värde	84	666

Not 17 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2022-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	0	0	0
Skattepliktiga temporära skillnader	0	-1 100	-1 100
	0	-1 100	-1 100

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	0	0	0
Skattepliktiga temporära skillnader	0	-936	-936
	0	-936	-936

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Hysesintäkter	36	33
Övriga poster	70	
	106	33

Not 19 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	318	261
	318	261

Not 20 Långfristiga skulder


	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till Falkenbergs Bostadsaktiebolag	43 962	47 369
	43 962	47 369

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	217	638
Övriga poster	378	0
	595	638

Falkenberg 2023-02-20


Christina Johansson
Ordförande


Gunnar Pettersson


Göran Janko


Charlotta Hansson Allefeldt
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-03.

Revisionstjänst Falkenberg AB


Christer Andersson
Auktoriserad revisor


Jonas Einarsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Falkenberg Bostad Utvecklings AB

Org.nr 556708-2689

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Falkenberg Bostad Utvecklings AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Falkenberg Bostad Utvecklings ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Falkenberg Bostad Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka

en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Falkenberg Bostad Utvecklings AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Falkenberg Bostad Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

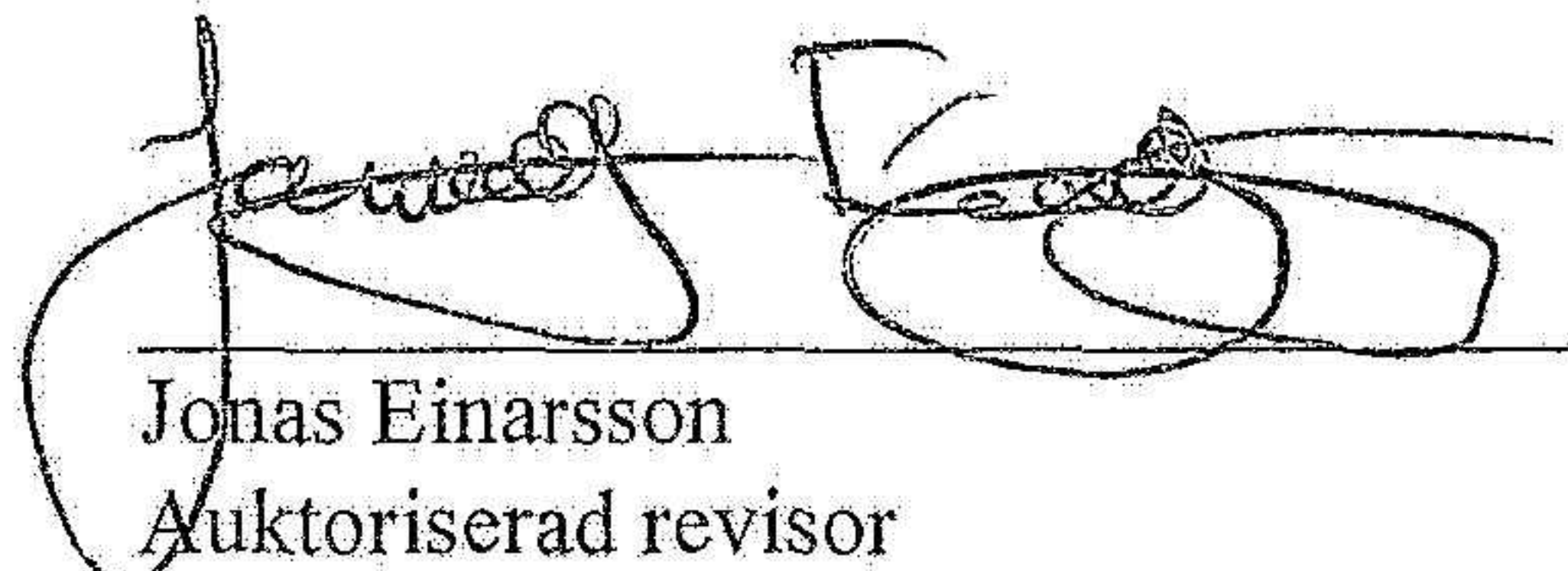
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2023-03-03

Revisionsföretag Falkenberg AB



Christer Andersson
Auktoriserad revisor



Jonas Einarsson
Auktoriserad revisor