

Årsredovisning

Acrylic Förvaltnings Aktiebolag

556456-1701

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Claes Engström
2026-01-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	453	551	598	446
Resultat efter finansiella poster	596	966	838	453
Soliditet %	99	99	99	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	45 348 402	1 299 448
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			1 299 448	-1 299 448
- Årets resultat				473 051
- Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	46 647 849	473 051

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	46 647 849
<i>Årets resultat</i>	473 051
<i>Summa</i>	47 120 900

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	47 120 900
<i>Summa</i>	47 120 900

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	452 706	551 249
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	452 706	551 249
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-368 336	-193 033
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-149 633	-149 633
Summa rörelsekostnader	-517 969	-342 666
Rörelseresultat	-65 263	208 583
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	661 133	757 272
Summa finansiella poster	661 133	757 272
Resultat efter finansiella poster	595 870	965 855
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	699 000
Summa bokslutsdispositioner	0	699 000
Resultat före skatt	595 870	1 664 855
Skatter		
Skatt på årets resultat	-122 819	-365 407
Årets resultat	473 051	1 299 448

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 782 074	5 931 707
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 782 074	5 931 707
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	5 100 000	5 100 000
Fordringar hos koncernföretag	4	25 000 000	25 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 000 000	1 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		31 100 000	31 100 000
Summa anläggningstillgångar		36 882 074	37 031 707
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		291 131	423 836
Övriga fordringar		262 382	148 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 599	150 983
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		619 112	723 094
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 537 922	9 933 842
<i>Summa kassa och bank</i>		10 537 922	9 933 842
Summa omsättningstillgångar		11 157 034	10 656 936
SUMMA TILLGÅNGAR		48 039 108	47 688 643

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>600 000</i>	<i>600 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	46 647 849	45 348 402
Årets resultat	473 051	1 299 448
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>47 120 900</i>	<i>46 647 850</i>
Summa eget kapital	47 720 900	47 247 850
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	19 777	12 675
Skatteskulder	235 597	366 806
Övriga skulder	434	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	62 400	61 312
Summa kortfristiga skulder	318 208	440 793
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	48 039 108	47 688 643

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 923 650	8 923 650
Utgående anskaffningsvärden	8 923 650	8 923 650
Ingående avskrivningar	-2 991 943	-2 842 310
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-149 633	-149 633
Utgående avskrivningar	-3 141 576	-2 991 943
Redovisat värde	5 782 074	5 931 707

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 100 000	5 100 000
Utgående anskaffningsvärden	5 100 000	5 100 000
Redovisat värde	5 100 000	5 100 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000 000	25 000 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000 000	25 000 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-02

UNDERSKRIFTER

Sollentuna

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Claes Engström

Claes Engström

Ordförande

2026-01-17

Cecilia Henebratt

Cecilia Henebratt

2026-01-19

Acrylic Förvaltnings Aktiefbolag

556456-1701

7 (7)

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2026-01-19

Cedra Sverige AB

Robert Nyholm

Robert Nyholm

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Acrylic Förvaltnings AB, org.nr 556456-1701

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Acrylic Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Acrylic Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Acrylic Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Acrylic Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Acrylic Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2026-01-19
Cedra Sverige AB

Robert Nyholm
Robert Nyholm
Auktoriserad revisor