

Årsredovisning

MAL i Umeå AB

Org.nr 556573-2707

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Alnäs, Styrelseledamot

2026-03-20

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för MAL i Umeå AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighets- och värdepappersförvaltning samt konsultverksamhet inom försäljning.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt fastighet, Krusbäret under året, vilket innebär att det finns en vinst samt att hyror minskat under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3	2	123	185
Resultat efter finansiella poster	3 441	92	854	-132
Balansomslutning	5 700	4 721	4 651	3 272
Soliditet (%)	82	36	34	22

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	1 468	92	1 680
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			92	-92	0
Årets resultat				2 577	2 577
Belopp vid årets utgång	100	20	1 560	2 577	4 257

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 560 060
årets vinst	2 576 705
	4 136 765
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 136 765
	4 136 765

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		3 430	2 500
Övriga rörelseintäkter		3 814 209	262 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 817 639	265 300
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-384 114	-267 335
Personalkostnader		-22 400	-32 700
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-44 175	-59 602
Summa rörelsekostnader		-450 689	-359 637
Rörelseresultat		3 366 950	-94 337
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		150 000	325 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 709	194
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 816	-138 956
Summa finansiella poster		73 893	186 238
Resultat efter finansiella poster		3 440 843	91 901
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-530 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-530 000	0
Resultat före skatt		2 910 843	91 901
Skatter			
Skatt på årets resultat		-334 138	0
Årets resultat		2 576 705	91 901

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	1 865 301
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 060	20 554
Summa materiella anläggningstillgångar		5 060	1 885 855
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier och andelar	4	415 000	415 000
Andelar och värdepappers i andra bolag	5	2 040 000	2 040 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 455 000	2 455 000
Summa anläggningstillgångar		2 460 060	4 340 855
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		51 496	24 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 880	0
Summa kortfristiga fordringar		57 376	24 454
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		600 000	100 000
Summa kortfristiga placeringar		600 000	100 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 582 762	256 164
Summa kassa och bank		2 582 762	256 164
Summa omsättningstillgångar		3 240 138	380 618
SUMMA TILLGÅNGAR		5 700 198	4 721 473

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 560 060	1 468 159
Årets resultat		2 576 705	91 901
Summa fritt eget kapital		4 136 765	1 560 060
Summa eget kapital		4 256 765	1 680 060
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		530 000	0
Summa obeskattade reserver		530 000	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	2 500 000
Övriga skulder		0	132 500
Summa långfristiga skulder		500 000	2 632 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		335 064	1 336
Övriga skulder		56 204	365 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 165	41 741
Summa kortfristiga skulder		413 433	408 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 700 198	4 721 473

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 604 975	2 604 975
Försäljningar/utrangeringar	-2 604 975	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 604 975
Ingående avskrivningar	-739 674	-701 434
Försäljningar/utrangeringar	768 354	0
Årets avskrivningar	-28 680	-38 240
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-739 674
Utgående redovisat värde	0	1 865 301

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 452	210 452
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 452	210 452
Ingående avskrivningar	-189 898	-168 536
Årets avskrivningar	-15 495	-21 362
Utgående ackumulerade avskrivningar	-205 393	-189 898
Utgående redovisat värde	5 059	20 554

Not 4 Aktier och andelar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	415 000	375 000
Inköp	0	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	415 000	415 000
Utgående redovisat värde	415 000	415 000

Not 5 Andelar och värdepapper i andra bolag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 040 000	2 040 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 040 000	2 040 000
Utgående redovisat värde	2 040 000	2 040 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdager.	500 000	2 500 000
	500 000	2 500 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	0	2 000 000
Pantsatta aktier	375 000	375 000
Nyttjanderätt BRF	500 000	500 000
	875 000	2 875 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Umeå

Mikael Alnäs
Mikael Alnäs

2026-03-20

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-20

Ernst & Young AB

Hans Nilsson
Hans Nilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MAL i Umeå AB, org.nr 556573-2707

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MAL i Umeå AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MAL i Umeå ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MAL i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av MAL i Umeå AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MAL i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 20 mars 2026

Nils Hans Erik Nilsson

Nils Hans Erik Nilsson

Auktoriserad revisor