

Årsredovisning

Fastighets AB Olaus Petri 3:79

556728-8880

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Örebro 2025-06-23


Patrick Lindberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar kontors- och garagefastigheter.
Företaget har sitt säte i Örebro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 935	1 879	1 824	1 771
Resultat efter finansiella poster	657	690	992	710
Soliditet %	49	49	48	50
Avkastning på eget kapital %	14	15	20	14
Avkastning på totalt kapital %	9	10	11	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 272 597	3 702	4 376 299
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		3 702	-3 702	0
Årets resultat			5 276	5 276
Belopp vid årets utgång	100 000	4 276 298	5 276	4 381 574

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 276 298
Årets resultat	5 276
<i>Summa</i>	4 281 574

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 281 574
<i>Summa</i>	4 281 574

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 935 264	1 878 897
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 935 264	1 878 897
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 168 391	-983 662
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-123 351	-118 908
Summa rörelsekostnader	-1 291 742	-1 102 570
Rörelseresultat	643 522	776 327
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	226 952	158 443
Räntekostnader och liknande resultatposter	-213 404	-244 753
Summa finansiella poster	13 548	-86 310
Resultat efter finansiella poster	657 070	690 017
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-650 000	-1 060 000
Förändring av periodiseringsfonder	-	384 000
Förändring av överavskrivningar	2 000	-1 000
Summa bokslutsdispositioner	-648 000	-677 000
Resultat före skatt	9 070	13 017
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 794	-9 315
Årets resultat	5 276	3 702

ank=20250626;2025063003052

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 615 746	1 715 058
Inventarier, verktyg och installationer	4	64 126	61 167
Summa materiella anläggningstillgångar		1 679 872	1 776 225

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	125 000	125 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	5 746 287	5 524 561
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 871 287	5 649 561

Summa anläggningstillgångar 7 551 159 7 425 786

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		517 705	577 070
Fordringar hos koncernföretag		1 419 775	1 449 775
Övriga fordringar		158 263	216 525
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 489	42 346
Summa kortfristiga fordringar		2 138 232	2 285 716

Kassa och bank

Kassa och bank		78 205	55 411
Summa kassa och bank		78 205	55 411

Summa omsättningstillgångar 2 216 437 2 341 127

SUMMA TILLGÅNGAR 9 767 596 9 766 913

ank=20250626;2025063003053

ank=20250626;2025063003054

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 276 298	4 272 597
Årets resultat	5 276	3 702
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 281 574</i>	<i>4 276 299</i>
Summa eget kapital	4 381 574	4 376 299
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	456 000	456 000
Akkumulerade överavskrivningar	11 000	13 000
Summa obeskattade reserver	467 000	469 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8 3 312 500	3 562 500
Summa långfristiga skulder	3 312 500	3 562 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 250 000	250 000
Leverantörsskulder	1 037 903	779 257
Skulder till koncernföretag	37 500	–
Skatteskulder	–	57 390
Övriga skulder	45 885	36 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	235 234	235 933
Summa kortfristiga skulder	1 606 522	1 359 114
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 767 596	9 766 913

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag.

2024-12-31	2023-12-31
221 011	148 561

Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden

2024-12-31	2023-12-31
3 262 806	3 262 806
3 262 806	3 262 806

Ingående avskrivningar
Förändringar av avskrivningar

-1 547 748	-1 448 436
------------	------------

Årets avskrivningar

-99 312	-99 312
---------	---------

Utgående avskrivningar

-1 647 060	-1 547 748
------------	------------

Redovisat värde

1 615 746	1 715 058
------------------	------------------

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden
Förändringar av anskaffningsvärden

98 000	98 000
--------	--------

Inköp

26 997	-
--------	---

Utgående anskaffningsvärden

124 997	98 000
---------	--------

Ingående avskrivningar

-36 833	-17 237
---------	---------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-24 038	-19 596
---------	---------

Utgående avskrivningar

-60 871	-36 833
---------	---------

Redovisat värde

64 126	61 167
---------------	---------------

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
	Utgående anskaffningsvärden	125 000	125 000
	Redovisat värde	125 000	125 000

Not 6	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 524 561	4 376 000
	Tillkommande fordringar	221 726	1 148 561
	Utgående anskaffningsvärden	5 746 287	5 524 561

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 312 500	2 562 500

Not 8	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 3 562 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	3 312 500	3 562 500
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	250 000

Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000

Not 10	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Proprieborgen för intressebolag	1 500 000	1 500 000

UNDERSKRIFTER

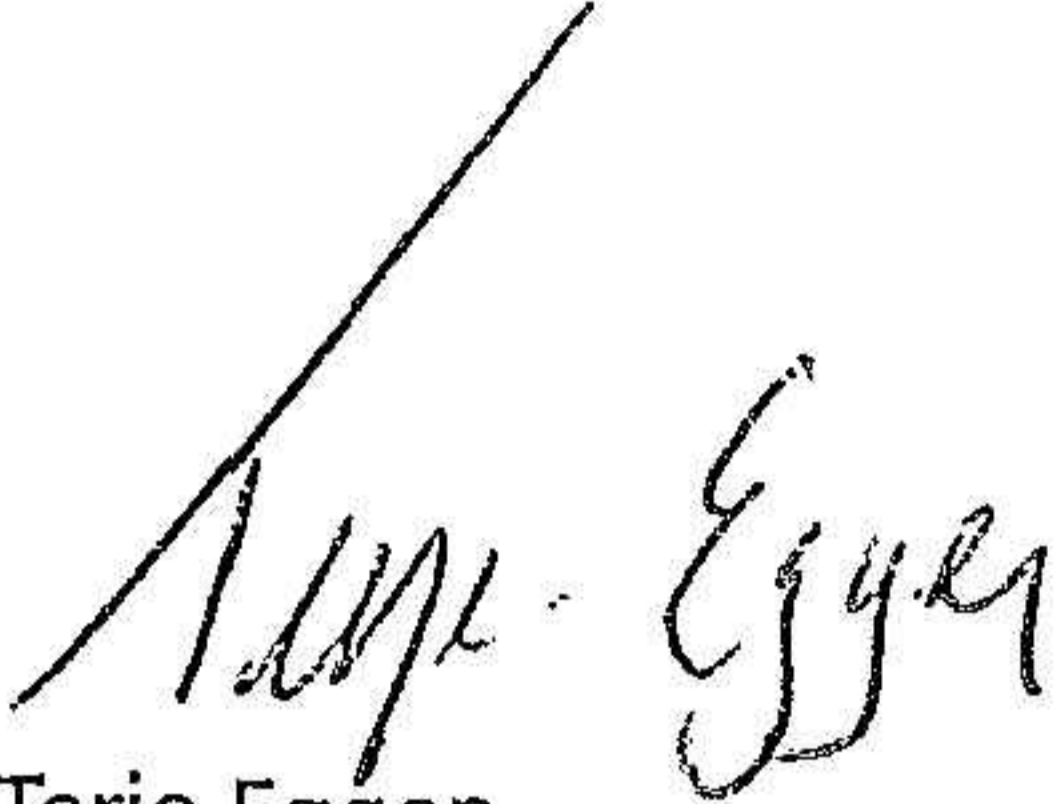
Örebro



Patrick Lindberg

2025-04-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-30



Terje Eggen

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ank=20250626;2025063003057

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Olaus Petri 3:79
Org.nr 556728-8880

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Olaus Petri 3:79 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Olaus Petri 3:79s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Olaus Petri 3:79 enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Olaus Petri 3:79 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Olaus Petri 3:79 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 30 april 2025



 Terje Eggen

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:

