

Årsredovisning

för

Din mäklare i Borås AB

559270-2582

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Lindberg, Verkställande direktör
2024-07-21

Styrelsen och verkställande direktören för Din mäklare i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2023 anställt en till mäklare. Räntehöjningarna har påverkat bolagets bransch väldigt mycket.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	6 358	6 041	6 582
Resultat efter finansiella poster	592	1 079	2 036
Soliditet (%)	63	52	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	839 295	842 378	1 731 673
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		842 378	-842 378	0
Årets resultat			458 561	458 561
Belopp vid årets utgång	50 000	1 681 673	458 561	2 190 234

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 681 673
årets vinst	458 561
	2 140 234
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 140 234
	2 140 234

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 357 930	6 041 430
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 357 930	6 041 430
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 297 340	-1 286 656
Övriga externa kostnader		-750 283	-695 423
Personalkostnader	2	-3 684 580	-2 955 575
Avskrivningar materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 927	-24 516
Summa rörelsekostnader		-5 757 130	-4 962 170
Rörelseresultat		600 800	1 079 260
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		577	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 135	-153
Summa finansiella poster		-8 558	-153
Resultat efter finansiella poster		592 242	1 079 107
Resultat före skatt		592 242	1 079 107
Skatter			
Skatt på årets resultat		-133 681	-236 729
Årets resultat		458 561	842 378

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	43 333	63 333
Summa immateriella anläggningstillgångar		43 333	63 333
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 191	20 117
Summa materiella anläggningstillgångar		15 191	20 117
Summa anläggningstillgångar		58 524	83 450
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		279 925	291 875
Övriga fordringar		360 399	78
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 681	99 795
Summa kortfristiga fordringar		757 005	391 748
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 678 546	2 826 789
Summa kassa och bank		2 678 546	2 826 789
Summa omsättningstillgångar		3 435 551	3 218 537
SUMMA TILLGÅNGAR		3 494 075	3 301 987

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 681 673

839 295

Årets resultat

458 561

842 378

Summa fritt eget kapital

2 140 234

1 681 673

Summa eget kapital

2 190 234

1 731 673

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

203 447

212 168

Skatteskulder

0

473 415

Övriga skulder

971 877

847 830

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 517

36 901

Summa kortfristiga skulder

1 303 841

1 570 314

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 494 075

3 301 987

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	4

Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-36 667	-16 667
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 667	-36 667
Utgående redovisat värde	43 333	63 333

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 634	0
Inköp	0	24 634
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 634	24 634
Ingående avskrivningar	-4 517	0
Årets avskrivningar	-4 926	-4 517
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 443	-4 517
Utgående redovisat värde	15 191	20 117

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Borås 2024-05-21

Fredrik Lindberg
Fredrik Lindberg
Verkställande direktör

Carina Røjland Lindberg
Carina Røjland Lindberg

Ida Røjland
Ida Røjland