

Årsredovisning
för
Fastighets Aktiebolaget Larsbörs
556387-5045

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolaget Larsbörs intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 11 november 2022



Bo Nilsson

Årsredovisning
för
Fastighets Aktiebolaget Larsbörs

556387-5045

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Larsbörs avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 440	1 428	1 351	1 280
Resultat efter finansiella poster	428	90	112	1 100
Soliditet (%)	32	31	25	25

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 788 377	66 540	2 974 917
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			66 540	-66 540	0
Årets resultat				312 038	312 038
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 854 917	312 038	3 286 955

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 854 917
årets vinst	312 038
	3 166 955

disponeras så att
i ny räkning överföres

3 166 955
3 166 955

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 439 679	1 428 377
Övriga rörelseintäkter		85 253	-6 517
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 524 932	1 421 860
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-849 532	-1 095 967
Personalkostnader	2	-199	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-180 786	-180 786
Summa rörelsekostnader		-1 030 517	-1 276 753
Rörelseresultat		494 415	145 107
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 037	4 256
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 563	-59 515
Summa finansiella poster		-66 526	-55 259
Resultat efter finansiella poster		427 889	89 848
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-14 367	0
Summa bokslutsdispositioner		-14 367	0
Resultat före skatt		413 522	89 848
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101 484	-23 308
Årets resultat		312 038	66 540

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 481 102

3 661 888

Summa materiella anläggningstillgångar

3 481 102

3 661 888

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3 450 000

3 450 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

39 233

4 233

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 489 233

3 454 233

Summa anläggningstillgångar

6 970 335

7 116 121

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 964

3 197

Fordringar hos koncernföretag

50 000

0

Övriga fordringar

53 892

143 805

Summa kortfristiga fordringar

109 856

147 002

Kassa och bank

Kassa och bank

3 394 886

2 623 164

Summa kassa och bank

3 394 886

2 623 164

Summa omsättningstillgångar

3 504 742

2 770 166

SUMMA TILLGÅNGAR

10 475 077

9 886 287

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 854 917	2 788 377
Årets resultat	312 038	66 540
Summa fritt eget kapital	3 166 955	2 854 917
Summa eget kapital	3 286 955	2 974 917

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	100 000	85 633
Summa obeskattade reserver	100 000	85 633

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	3 639 292	3 739 292
Summa långfristiga skulder	3 639 292	3 739 292

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
Förskott från kunder	900	0
Leverantörsskulder	2 860 000	2 560 000
Skatteskulder	71 574	57 751
Övriga skulder	255 871	19 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	160 484	349 672
Summa kortfristiga skulder	3 448 829	3 086 446

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 475 077

9 886 287

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	5 168 000	5 168 000
	5 168 000	5 168 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 811 238	8 811 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 811 238	8 811 238
Ingående avskrivningar	-5 149 350	-4 968 564
Årets avskrivningar	-180 786	-180 786
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 330 136	-5 149 350
Utgående redovisat värde	3 481 102	3 661 888

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Myrkulle AB	100%	100%	1 000	3 200 000 3 200 000
	Org.nr	Säte		
Myrkulle AB	556349-0688	Varberg		

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas senare är fem år efter balansdagen	3 239 292	-3 339 292
	3 239 292	-3 339 292

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Falkenberg 2022-11-11



Bo Nilsson
Styrelseledamot