

Årsredovisning
för
Housing Gruppen Mälardalen AB
556790-7976

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Nilsson, Styrelseledamot
2025-04-01

Styrelsen för Housing Gruppen Mälardalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	693	258	252	2 650
Resultat efter finansiella poster	13	-168	1 927	16 129
Soliditet (%)	23	22	79	86

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 345 777	-167 398	1 278 379
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-167 398	167 398	0
Årets resultat			12 560	12 560
Belopp vid årets utgång	100 000	1 178 379	12 560	1 290 939

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 178 379
årets vinst	12 560
	1 190 939
disponeras så att i ny räkning överföres	1 190 939
	1 190 939

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		692 900	258 077
Övriga rörelseintäkter		57 236	7 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		750 136	265 077
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-517 357	-238 807
Personalkostnader		0	-200
Askrivningar av materiella anläggningstillgångar		-79 166	-56 511
Summa rörelsekostnader		-596 523	-295 518
Rörelseresultat		153 613	-30 441
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-52 999
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89 211	21 283
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 264	-105 241
Summa finansiella poster		-141 053	-136 957
Resultat efter finansiella poster		12 560	-167 398
Resultat före skatt		12 560	-167 398
Årets resultat		12 560	-167 398

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 928 101	2 983 773
Inventarier	2	93 138	116 632
Summa materiella anläggningstillgångar		3 021 239	3 100 405
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	1 619 789	2 054 186
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 619 789	2 054 186
Summa anläggningstillgångar		4 641 028	5 154 591
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		97 800	0
Övriga fordringar		433 081	422 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 402	7 855
Summa kortfristiga fordringar		542 283	430 549
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		518 556	195 794
Summa kassa och bank		518 556	195 794
Summa omsättningstillgångar		1 060 839	626 343
SUMMA TILLGÅNGAR		5 701 867	5 780 934

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 178 379	1 345 777
Årets resultat		12 560	-167 398
Summa fritt eget kapital		1 190 939	1 178 379
Summa eget kapital		1 290 939	1 278 379
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 195 829
Övriga långfristiga skulder		3 700 682	0
Summa långfristiga skulder		3 700 682	3 195 829
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	500 004
Leverantörsskulder		13 956	91 918
Skulder till koncernföretag		0	488 280
Skatteskulder		3 031	0
Övriga skulder		587 321	57 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 938	169 004
Summa kortfristiga skulder		710 246	1 306 726
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 701 867	5 780 934

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 389 753	3 389 753
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 389 753	3 389 753
Ingående avskrivningar	-405 980	-350 308
Årets avskrivningar	-55 672	-55 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-461 652	-405 980
Utgående redovisat värde	2 928 101	2 983 773

Not 2 Inventarier

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	117 471	118 463
Inköp		117 471
Försäljningar/utrangeringar		-118 463
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 471	117 471
Ingående avskrivningar	-839	-118 463
Försäljningar/utrangeringar		118 463
Årets avskrivningar	-23 494	-839
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 333	-839
Utgående redovisat värde	93 138	116 632

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 054 186	2 563 186
Avgående fordringar	-427 197	-89 000
Omklassificeringar	-7 200	-420 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 619 789	2 054 186

Utgående redovisat värde	1 619 789	2 054 186
---------------------------------	------------------	------------------

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
--	-------------------	-------------------

Förfaller senare än 5 år	2 220 409	1 195 813
	2 220 409	1 195 813

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
--	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckning	3 763 000	3 763 000
	3 763 000	3 763 000

Sala 2025-03-05

Filip Nilsson
Filip Nilsson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Housing Gruppen Mälardalen AB

Org.nr. 556790 - 7976

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Housing Gruppen Mälardalen AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Housing Gruppen Mälardalen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Housing Gruppen Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Housing Gruppen Mälardalen AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Housing Gruppen Mälardalen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 §, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Västerås, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Maria Körkkö
Godkänd revisor

2025031705740



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.03.2025 15:24

SENT BY OWNER:
Maria Korkko - 05.03.2025 10:49

DOCUMENT ID:
ryxgrAcSjke

ENVELOPE ID:
S1IH0cHoye-ryxgrAcSjke

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Housing Gruppen Mälardalen AB 2023-09-01-
2024-08-31.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
GUNNEL MARIA KÖRKKÖ	Signed	05.03.2025 15:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/05/27)
maria.korkko@se.gt.com	Authenticated	05.03.2025 15:23	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed