

Årsredovisning

för

Lexator Fastigheter i Sverige AB

559016-9289

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Persson, Styrelseledamot
2024-07-14

Styrelsen för Lexator Fastigheter i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva teknisk förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100 % av Lexator Fastigheter AB, org nr 556971-0121.

Företaget har sitt säte i Heby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	174	100	865	1 462
Resultat efter finansiella poster	-247	-335	-97	31
Soliditet (%)	26	29	8	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	76 266	63 576	189 842
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		63 576	-63 576	0
Årets resultat			448	448
Belopp vid årets utgång	50 000	139 842	448	190 290

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	139 842
årets vinst	448
	140 290
disponeras så att i ny räkning överföres	140 290
	140 290

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		174 400	100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		174 400	100 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-159 274	-84 018
Personalkostnader	2	-262 028	-349 587
Summa rörelsekostnader		-421 302	-433 605
Rörelseresultat	3	-246 902	-333 605
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		116	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-412	-1 428
Summa finansiella poster		-296	-1 427
Resultat efter finansiella poster		-247 198	-335 032
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		248 000	400 000
Summa bokslutsdispositioner		248 000	400 000
Resultat före skatt		802	64 968
Skatter			
Skatt på årets resultat		-354	-1 392
Årets resultat		448	63 576

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 762	0
Fordringar hos koncernföretag		603 442	440 451
Övriga fordringar		23 797	37 318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	101 603
Summa kortfristiga fordringar		680 001	579 372
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		63 990	79 380
Summa kassa och bank		63 990	79 380
Summa omsättningstillgångar		743 991	658 752
SUMMA TILLGÅNGAR		743 991	658 752
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		139 842	76 266
Årets resultat		448	63 576
Summa fritt eget kapital		140 290	139 842
Summa eget kapital		190 290	189 842
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	1 766
Skulder till koncernföretag		242 220	210 220
Övriga skulder		212 320	204 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 161	52 603
Summa kortfristiga skulder		553 701	468 910
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		743 991	658 752

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,5	1

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	31,40 %	11,50 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	57,30 %	100,00 %

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Heby 2024-06-14

Lars Persson
Lars Persson