

Org nr 559262-2301

Aktiebolaget Toppvik Förvaltning

Årsredovisning för tiden 1 januari - 31 december 2022

Bolagets 2:a räkenskapsår

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, styrelseledamot i Aktiebolaget Toppvik förvaltning intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet dels att resultat och balansräkningen har fastställts vid årsstämman den 30 juni 2023. Stämman beslöt även att disponera tillgängliga vinstmedel i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Solna den 30 juni 2023



Kjell Sandin

Styrelsen för Aktiebolaget Toppvik Förvaltning (559262-2301) får härmed framlägga årsredovisning för tiden 3 juli 2020 - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten:

Bolaget ska äga och förvalta finansiella instrument och idka därmed förenlig verksamhet.

Ägare till samtliga andelar i bolaget är styrelseledamoten Stefan Sandin.

Bolagets resultat och ställning:

Årets rörelseresultat redovisas till -750 (-11 238) kronor.

Årets resultat efter finansiella poster redovisas till -750 (- 11 238) kronor.

Årets resultat efter skatt redovisas till -750 (- 11 238) kronor.

Bolagets egna kapital uppgick per 31 december 2022 till 13 012 kronor.

Väsentliga händelser under 2022 samt efter räkenskapsårets utgång:

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Med tillträde den 30 januari 2022 har bolaget förvärvat 26% av kapital och röster i Videkvisten AB (559010-5341). Videkvisten AB har till föremål att äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med fastigheter samt bedriva byggproduktion. Dessutom har en reversfordran om nominellt 1 100 584 kronor på Videkvisten AB förvärvats.

Med tillträde den 2 juli 2015 förvärvade Videkvisten genom dotterföretag fastigheten Österåker Ättarö 1:213 i Österåkers kommun. Fastigheten utgörs av 77 486 kvm plan åkermark samt bergs- och skogsmark. Marken är avsedd för bostadsbebyggelse enligt en översiktsplan som Österåkers Kommun upprättat 2019. En värdering av markområdet som gjorts 2021 visar på ett påtagligt övervärde i förhållande Videkvistens anskaffningsutgift om 4,3 mkr.

Förvärvsutgiften om 1 115 252 kronor har finansierats med ett konvertibelt lån om 1 100 000 kronor.

Utsikter för 2023.

Förvaltningen av bolaget ger inte upphov till några kostnader av substantiell karaktär. Bolaget egna kapital kommer att inför årsbokslutet för 2022 att genom ett aktieägartillskott att fullt ut återställas. I övrigt förutses inga väsentliga händelser eller transaktioner i under 2023.

<i>31 december 2022</i>	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-11 238	13 762
Omföring av årets resultat		-11 238	11 238	0
Årets resultat	-		-750	-750
Belopp vid årets utgång	25 000	-11 238	-750	13 013

<i>31 december 2021</i>	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	0		0	0
Bolagsbildning 2020-07-03	25 000		-	25 000
Årets resultat	-		-11 238	-11 238
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-11 238	13 762

Förslag till resultatdisposition:

Stämman har att disponera:

Från tidigare år överförda vinstmedel	- 11 238 kronor
Årets vinst	<u>-750 kronor</u>
Summa	-11 988 kronor

Styrelsen föreslår att beloppet överföres i ny räkning.

Resultaträkning	2022-01-01 <u>2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>2021-12-31</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>		
Nettoomsättning (not 2)	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter	0	0
<i>Rörelsens kostnader:</i>		
Övriga externa kostnader (not 5)	<u>-750</u>	<u>-11 238</u>
Rörelseresultat	-750	-11 238
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>		
Resultat före skatt	-750	-11 238
Skatt på årets resultat	<u>-</u>	<u>-</u>
Årets nettoresultat	<u>-750</u>	<u>-11 238</u>

Balansräkning

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Aktier i intresseföretag (not 1)	13 667	-
Reversfordran på intresseföretag (not 1)	1 101 584	-
Summa finansiella anläggningstillgångar	<u>1 115 252</u>	<u>0</u>
Kortfristig reversfordran	150 000	-
Kassa och bankmedel	13 012	13 762
Summa omsättningstillgångar	<u>163 012</u>	<u>13 762</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>1 278 264</u>	<u>13 762</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital 250 aktier á nominellt 1 000:-	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	-11 238	-
Årets resultat	-750	-11 238
Summa fritt eget kapital	<u>-11 988</u>	<u>-11 238</u>
Summa eget kapital	13 013	13 762
Konvertibelt lån (not 2)	1 100 000	-
Summa långfristiga skulder	<u>1 100 000</u>	<u>-</u>
Skuld till aktieägare	165 251	-
Summa kortfristiga skulder	<u>165 251</u>	<u>-</u>
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	<u>1 278 264</u>	<u>13 762</u>
Ställda panter och ansvarsförbindelser:	Inga	Inga

Not 1 Redovisningsprinciper

Denna årsredovisning är upprättad enligt Årsredovisningslagen, ÅrL, (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Konvertibelt skuldebrev

Skuldebrevet har emitterats till PBX Data AB.

Kreditbeloppet 1 100 000 kronor berättigar PBX Data till att byta ut sin fordran på bolaget mot 131 nyemitterade aktier. Samtliga aktier ska ha en röst i bolaget. Vid en eventuell ökning av antal aktier ska det antal aktier som en full konvertering av fordran berättigar omräknas så att PBX Data vid full konvertering innehar 34,39% av kapital och röster i bolaget.

Rätt till konvertering kan påkallas under tiden 1 januari 2023 – 31 december 2035.

Solna den 30 juni 2023



Stefan Sandin