

# Årsredovisning

för

**Alversjö Natur AB**

Org.nr. 559357-0145

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Lars Oskar Anton Dalsmo, Styrelseledamot

2025-06-26

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Alversjö Natur AB är ett engagerat fastighetsförvaltningsbolag som har skapats med en unik vision om att skapa och upprätthålla platser som främjar hållbarhet, kreativ samverkan och kulturell utveckling. Företagets huvudsakliga fokus ligger på förvärv och förvaltning av landområden, som ger utrymme för kulturellt och socialt utbyte, samtidigt som naturens värde respekteras och bevaras. Driven av gemensamma värderingar om hållbarhet och samhällsutveckling, strävar Alversjö Natur AB att investera i fastigheter som genererar långsiktigt värde. Genom dessa investeringar bidrar vi aktivt till en positiv samhällsförändring, skapar utrymmen för meningsfulla gemensamma upplevelser och främjar en djupare förståelse för vår naturliga miljö. Företaget är fött ur en samling engagerade individer, drivna av en gemensam önskan att skapa rum för kulturella uttryck och kreativa aktiviteter. Genom att tillhandahålla en plattform för dessa aktiviteter, strävar vi efter att stärka samhällsbygget och främja personlig och kollektiv tillväxt. Alversjö Natur AB:s affärsmodell kombinerar våra miljövärderingar med finansiell bärkraft, vilket ger oss möjlighet att förvalta marken på ett sätt som både gynnar samhället och säkrar vår framtid. Genom att kombinera vår passion för naturen med en affärsinriktad strategi, har vi skapat en robust och hållbar organisation som bidrar till att forma morgondagens samhälle.

Bolaget har sitt säte i Kinda.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna räkenskapsåret har Alversjö Natur AB fokuserat på förvaltandet av fastigheten Alversjö 1:1.

Vårt fokus är att främja våra värderingar om gemenskap, hållbarhet och samhällsutveckling samt skapa plats för kulturellt och socialt utbyte. Under året har mycket engagemang lagts på att ta hand om marken genom trädgårdsskötsel, underhåll av byggnader och kommunikation med arrendatorer, grannar och intresserade.

Projektet "Kreativ infrastruktur", finansierat av Kulturbryggan, pågår fram till hösten 2025. Vi rustar upp ladan för att kunna användas året runt, vilket kommer möjliggöra mer verksamhet och uthyrning.

Vi har även hyrt ut marken till olika kulturevenemang och till containrar för att förvara utrustning till dessa evenemang.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 869 854	1 679 967	959 797
Resultat efter finansiella poster	1 359 386	1 067 929	595 160
Soliditet (%)	37,37	34,74	22,50

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 149 927	635 059	4 809 986
Återbetalning av aktieägartillskott	0	-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning	0	635 059	-635 059	0
Årets resultat	0	0	800 850	800 850
Belopp vid årets utgång	25 000	4 284 986	800 850	5 110 837

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 284 986
Årets resultat	800 850
<b>Summa</b>	<b>5 085 837</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	500 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>4 585 837</b>
<b>Summa</b>	<b>5 085 837</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 869 854	1 679 967
Övriga rörelseintäkter		243 133	192 971
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 112 988</b>	<b>1 872 938</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
	2		
Råvaror och förnödenheter		0	-44 526
Övriga externa kostnader		-393 889	-462 730
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 566	-36 918
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-448 455</b>	<b>-544 174</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 664 533</b>	<b>1 328 764</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 432	6 871
Räntekostnader och liknande resultatposter		-355 579	-267 706
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-305 147</b>	<b>-260 835</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 359 386</b>	<b>1 067 929</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-345 203	-267 535
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-345 203</b>	<b>-267 535</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 014 183</b>	<b>800 394</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-213 333	-165 335
<b>Årets resultat</b>		<b>800 850</b>	<b>635 059</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	12 232 858	12 270 749
Inventarier, verktyg och installationer	4	157 733	154 908
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 390 591</b>	<b>12 425 657</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 390 591</b>	<b>12 425 657</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		26 400	0
Övriga fordringar		4 449	280 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		243 580	208 180
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>274 429</b>	<b>488 355</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 631 814	1 883 494
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 631 814</b>	<b>1 883 494</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 906 242</b>	<b>2 371 849</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 296 833</b>	<b>14 797 506</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		4 284 986	4 149 927
Årets resultat		800 850	635 059
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>5 085 837</strong>	<strong>4 784 986</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>5 110 837</strong>	<strong>4 809 986</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		761 940	416 737
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>761 940</strong>	<strong>416 737</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 000 000	7 000 000
Skulder till koncernföretag		0	120 000
Övriga skulder		570 000	470 000
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>7 570 000</strong>	<strong>7 590 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		88 501	78 580
Skatteskulder		269 331	241 060
Övriga skulder		13 470	71 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 482 755	1 589 200
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>1 854 057</strong>	<strong>1 980 783</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>15 296 833</strong>	<strong>14 797 506</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Byggnader	25
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

## Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 302 325	1 180 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	11 122 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 302 325</b>	<b>12 302 325</b>
Ingående avskrivningar	-31 576	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-37 891	-31 576
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-69 467</b>	<b>-31 576</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 232 858</b>	<b>12 270 749</b>

## Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 250	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	19 500	160 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>179 750</b>	<b>160 250</b>
Ingående avskrivningar	-5 342	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-16 675	-5 342
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-22 017</b>	<b>-5 342</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>157 733</b>	<b>154 908</b>

## Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 000 000	7 000 000

# Underskrifter av årsredovisning

Caroline Olivia Elenor Bergmann

2025-06-25

**Styrelseledamot**

Christian Ubbesen

2025-06-25

**Styrelseledamot**

Anna Erika Marie Rodriguez Lindgren

2025-06-25

**Styrelseledamot**

Carl Hampus Sebastian Lindblad

2025-06-25

**Styrelseledamot**

Lars Oskar Anton Dalsmo

2025-06-25

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**