

Årsredovisning

för

Aligro NRS Fastigheter AB

559031-4620

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lisa Eckerström, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för Aligro NRS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet år 2015 och har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva investeringsverksamhet.

Bolaget äger fastigheter som hyrs ut. Under 2023 avyttrades en fastighet med vinst.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den geopolitiska oron skulle kunna komma få en negativ effekt på de investeringar bolaget förvaltar. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuella negativa effekter, men förväntar inte att åtgärder kommer att bli nödvändiga på kort sikt.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av NRS Holding AB, 556741-0617.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	718	411	1 440	1 332
Resultat efter finansiella poster	1 934	28 504	-669	-1 984
Balansomslutning	142 842	146 728	125 423	113 938
Soliditet(%)	99,8	96,1	94,3	99,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	118 283 472	22 714 570	141 048 042
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 714 570	-22 714 570	0
Årets resultat			1 544 894	1 544 894
Belopp vid årets utgång	50 000	140 998 042	1 544 894	142 592 936

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	140 998 041
årets vinst	1 544 894
	142 542 935
disponeras så att	
i ny räkning överföres	142 542 935
	142 542 935

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		717 676	411 006
Övriga rörelseintäkter		0	28 559 850
		717 676	28 970 856
Rörelsens kostnader			
Reparation och underhåll		0	-81 821
Övriga externa kostnader		-796 965	-757 493
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3, 4	-1 193 652	-1 479 799
		-1 990 617	-2 319 113
Rörelseresultat		-1 272 941	26 651 743
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	2	143 020	272 027
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 064 002	1 580 873
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-487
		3 207 022	1 852 413
Resultat efter finansiella poster		1 934 081	28 504 156
Resultat före skatt		1 934 081	28 504 156
Skatt på årets resultat		-389 187	-5 789 586
Årets resultat		1 544 894	22 714 570

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	42 343 868	42 107 477
Inventarier, verktyg och installationer	4	76 007	259 593
		42 419 875	42 367 070
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	20 837 648	20 694 628
		20 837 648	20 694 628
Summa anläggningstillgångar		63 257 523	63 061 698
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		75 114 800	72 475 000
Övriga fordringar		279 278	229 424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 018 073	1 151 089
		76 412 151	73 855 513
<i>Kassa och bank</i>		3 172 048	9 810 456
Summa omsättningstillgångar		79 584 199	83 665 969
SUMMA TILLGÅNGAR		142 841 722	146 727 667

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

140 998 041

118 283 472

Årets resultat

1 544 894

22 714 570

142 542 935

140 998 042

Summa eget kapital

142 592 935

141 048 042

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

160 920

25 205

Aktuella skatteskulder

0

5 592 337

Övriga skulder

10 738

4 333

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 129

57 750

Summa kortfristiga skulder

248 787

5 679 625

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

142 841 722

146 727 667

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Förbättringar på anläggningstillgångar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet(%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga företag som det finns ägarintresse i

	2024	2023
Resultat från andelar i kommanditbolag	143 020	272 027
	143 020	272 027

Not 3 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	46 587 772	98 960 345
Inköp	1 246 457	689 236
Försäljningar/utrangeringar	0	-53 061 809
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 834 229	46 587 772
Ingående avskrivningar	-4 480 295	-6 558 133
Försäljningar/utrangeringar	0	3 366 554
Årets avskrivningar	-1 010 066	-1 288 716
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 490 361	-4 480 295
Utgående redovisat värde	42 343 868	42 107 477

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	1 218 063	1 218 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 218 063	1 218 063
Ingående avskrivningar	-958 470	-767 386
Årets avskrivningar	-183 586	-191 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 142 056	-958 470
Utgående redovisat värde	76 007	259 593

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 694 628	20 422 601
Resultatandel kommanditbolag	143 020	272 027
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 837 648	20 694 628
Utgående redovisat värde	20 837 648	20 694 628

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Stockholm 2025-06-26

Lisa Eckerström
Lisa Eckerström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

2025-06-26

Martin By
Martin By
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aligro NRS Fastigheter AB, org.nr 559031-4620

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aligro NRS Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aligro NRS Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aligro NRS Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aligro NRS Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aligro NRS Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aligro NRS Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Martin By
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 11:05:28 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Martin Viktor By

Martin By

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post