

Årsredovisning

för

Ringshyttan Fastigheter AB

559325-7024

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Jansson, Styrelseledamot
2023-02-06

Styrelsen för Ringshyttan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av bostäder.
Bolaget är helägt dotterbolag till MJ 94 Holding AB, 559321-9594.
Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	599	254
Resultat efter finansiella poster	118	59
Soliditet (%)	2,7	1,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	46 618	71 618
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		46 618	-46 618	0
Årets resultat			60 887	60 887
Belopp vid årets utgång	25 000	46 618	60 887	132 505

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 618
årets vinst	60 887
	107 505
disponeras så att i ny räkning överföres	107 505
	107 505

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-07-02
-2021-12-31
(6 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

599 127

254 360

Summa rörelseintäkter

599 127

254 360

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-247 594

-115 024

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-90 405

-35 171

Summa rörelsekostnader

-337 999

-150 195

Rörelseresultat

261 128

104 165

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-143 447

-45 453

Summa finansiella poster

-143 445

-45 453

Resultat efter finansiella poster

117 683

58 712

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-16 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-25 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-41 000

0

Resultat före skatt

76 683

58 712

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 796

-12 094

Årets resultat

60 887

46 618

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 087 749	5 178 154
Summa materiella anläggningstillgångar		5 087 749	5 178 154
Summa anläggningstillgångar		5 087 749	5 178 154
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		107 592	98 730
Övriga fordringar		905	9 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 073	8 560
Summa kortfristiga fordringar		117 570	117 014
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		425 072	243 202
Summa kassa och bank		425 072	243 202
Summa omsättningstillgångar		542 642	360 216
SUMMA TILLGÅNGAR		5 630 391	5 538 370

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 618	0
Årets resultat		60 887	46 618
Summa fritt eget kapital		107 505	46 618
Summa eget kapital		132 505	71 618
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		25 000	0
Summa obeskattade reserver		25 000	0
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 568 750	3 643 750
Övriga skulder		260 000	260 000
Summa långfristiga skulder		3 828 750	3 903 750
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Skulder till koncernföretag		10 020	0
Skatteskulder		24 657	11 346
Övriga skulder		1 354 825	1 309 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		179 634	167 006
Summa kortfristiga skulder		1 644 136	1 563 002
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 630 391	5 538 370

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 213 325	0
Inköp	0	5 213 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 213 325	5 213 325
Ingående avskrivningar	-35 171	0
Årets avskrivningar	-90 405	-35 171
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 576	-35 171
Utgående redovisat värde	5 087 749	5 178 154

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 268 750	3 343 750
	3 268 750	3 343 750

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 643 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 568 750	3 643 750
	3 568 750	3 643 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	75 000
	75 000	75 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedmning har företaget inga eventualförpliktelser.

Örebro den dag som framgår av digital underskrift 2023-02-04

Martin Jansson
Martin Jansson