

Årsredovisning
för
HF Utveckling 1 AB
559373-4659

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elijah Hamilton, Styrelseledamot
2026-02-26

Styrelsen för HF Utveckling 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i uthyrning av egna fastigheter. Företaget har sitt säte i Markaryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvaltar en industrifastighet som utvecklats till en företagspark med flera hyresgäster. Det finns byggrätter för mer utveckling. Fastigheten ligger ganska centralt i Markaryd men ändå nära både E4 och väg 15. Bolaget har ansökt om planändring för att möjliggöra fler verksamheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	734	867	404	127
Resultat efter finansiella poster	-268	-2 686	-52	-180
Soliditet (%)	65	65	0	1
Balansomslutning	11 734	12 312	14 326	4 564

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	10 613 930	-2 686 321	7 952 609
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 686 321	2 686 321	0
Årets resultat			-268 479	-268 479
Belopp vid årets utgång	25 000	7 927 609	-268 479	7 684 130

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 600 000 kr(10 600 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 927 609
årets förlust	-268 479
	7 659 130
disponeras så att i ny räkning överföres	7 659 130
	7 659 130

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		733 997	866 631
Övriga rörelseintäkter		21 809	23 582
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		755 806	890 213
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-351 081	-452 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-575 336	-2 985 925
Summa rörelsekostnader		-926 417	-3 438 200
Rörelseresultat		-170 611	-2 547 987
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	153	3 121
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-98 021	-141 455
Summa finansiella poster		-97 868	-138 334
Resultat efter finansiella poster		-268 479	-2 686 321
Resultat före skatt		-268 479	-2 686 321
Årets resultat		-268 479	-2 686 321

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	10 907 836	11 416 106
Inventarier, verktyg och installationer	5	568 333	613 644
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 476 169	12 029 750

Summa anläggningstillgångar

11 476 169

12 029 750

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		78 921	37 982
Fordringar hos koncernföretag		45 000	91 340
Övriga fordringar		7	50 114
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 154	24 301
Summa kortfristiga fordringar		152 082	203 737

Kassa och bank

Kassa och bank		106 164	78 779
Summa kassa och bank		106 164	78 779
Summa omsättningstillgångar		258 246	282 516

SUMMA TILLGÅNGAR

11 734 415

12 312 266

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 927 609

10 613 930

Årets resultat

-268 479

-2 686 321

Summa fritt eget kapital

7 659 130

7 927 609

Summa eget kapital

7 684 130

7 952 609

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

875 000

925 000

Skulder till koncernföretag

2 851 080

2 997 309

Summa långfristiga skulder

3 726 080

3 922 309

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

62 500

50 000

Förskott från kunder

0

1

Leverantörsskulder

56 074

44 235

Skulder till koncernföretag

55 703

251 947

Skatteskulder

28 017

23 587

Övriga skulder

25 531

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 380

67 578

Summa kortfristiga skulder

324 205

437 348

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 734 415

12 312 266

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	994
	0	994

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	59 315	88 242
	59 315	88 242

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 404 715	12 506 791
Inköp	0	1 794 710
Omklassificeringar	0	103 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 404 715	14 404 715
Ingående avskrivningar	-488 335	-41 337
Årets avskrivningar	-508 544	-447 998
Utgående ackumulerade avskrivningar	-996 879	-489 335
Ingående nedskrivningar	-2 500 000	
Årets nedskrivningar	0	-2 500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 500 000	-2 500 000
Utgående redovisat värde	10 907 836	11 415 380

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	652 366	251 813
Inköp	21 755	400 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	674 121	652 366
Ingående avskrivningar	-38 722	-69
Årets avskrivningar	-67 066	-38 653
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 788	-38 722
Utgående redovisat värde	568 333	613 644

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	103 214
Omklassificeringar	0	-103 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	675 000	725 000
	675 000	725 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 937 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Vid bedömning av lånfristig respektive kortfristig del av lånen har en bedömning gjorts efter vad som förväntas betalas under kommande räkenskapsår.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	875 000	925 000
Skulder till koncernbolag	2 851 080	2 997 309
	3 726 080	3 922 309
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 500	50 000
	62 500	50 000

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
	1 100 000	1 100 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Markaryd

Elijah Hamilton
Elijah Hamilton

2026-02-25