

# Aktiebolaget Silveralp 2

559129-9481

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Harald Angström, Styrelseledamot

2024-03-14

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter. Bolagets säte är Göteborg.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 499	112 605	67 405	133 126
Soliditet (%)	5	5	4	4

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	229 991	67 069	347 060
Balanseras i ny räkning		67 069	-67 069	0
Årets resultat			281	281
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>297 060</b>	<b>281</b>	<b>347 341</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	297 060
Årets resultat	281
<b>Summa</b>	<b>297 341</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	297 341
<b>Summa</b>	<b>297 341</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		596 570	715 302
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>596 570</b>	<b>715 302</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-216 252	-331 232
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 865	-112 769
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-330 117</b>	<b>-444 001</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>266 453</b>	<b>271 301</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		659	29
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-272 611	-158 725
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-271 952</b>	<b>-158 696</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 499</b>	<b>112 605</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		5 780	-28 144
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5 780</b>	<b>-28 144</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>281</b>	<b>84 461</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-17 392
<b>Årets resultat</b>		<b>281</b>	<b>67 069</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	6 490 937	6 549 977
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 490 937</b>	<b>6 549 977</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 490 937</b>	<b>6 549 977</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		38 417	38 411
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 417</b>	<b>38 411</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		156 073	134 358
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>156 073</b>	<b>134 358</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>194 490</b>	<b>172 769</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 685 427</b>	<b>6 722 746</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		297 060	229 991
Årets resultat		281	67 069
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>297 341</b>	<b>297 060</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>347 341</b>	<b>347 060</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		22 364	28 144
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>22 364</b>	<b>28 144</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 823 880	4 899 884
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 823 880</b>	<b>4 899 884</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 150 000	1 150 000
Skulder till koncernföretag		180 000	140 000
Övriga skulder		318	42 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 524	114 710
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 491 842</b>	<b>1 447 658</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 685 427</b>	<b>6 722 746</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Poster som avser skulder till koncernföretag</b>	
Räntekostnader	-4 000
<b>Summa</b>	<b>-4 000</b>

## Not 4 - Byggnader och mark

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	7 044 710
Inköp	54 826
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 099 536</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-494 734
Årets avskrivningar	-113 865
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-608 599</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 490 937</b>

## Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Silveralp AB, med organisationsnummer 556983-4244 och säte i Göteborg.

## Not 6 - Ställda säkerheter

2023-01-01

- 2023-12-31

---

Fastighetsinteckning	4 031 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 031 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Aktiebolaget Silveralp 2, 559129-9481  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Västra Frölunda

Harald Angström  
Harald Angström  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2024-03-14