

# ÅRSREDOVISNING

för

**Johanna Gruppen AB**

Org.nr. 556775-8114

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

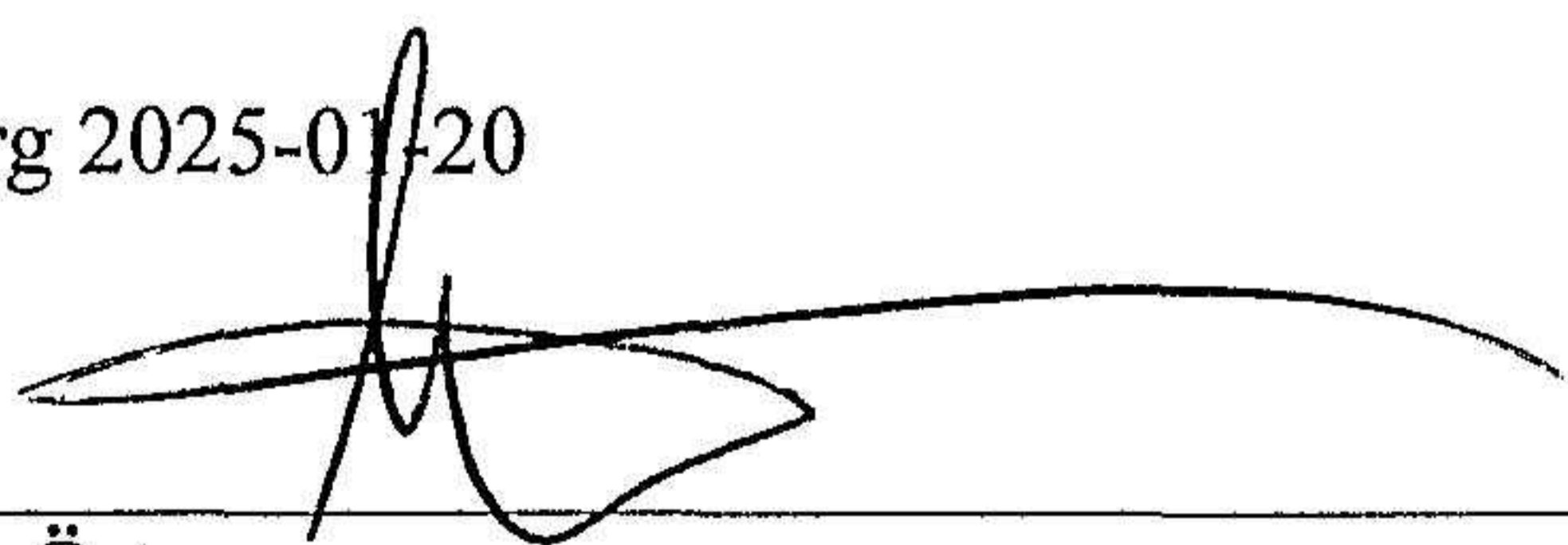
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Johanna Gruppen AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 januari 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-01-20



Magnus Örtorp

# Johanna Gruppen AB

Org.nr. 556775-8114

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva, äga och bebygga fastigheter och lägenheter men även bedriva fastighetsförvaltning, idka handel med fastigheter och lägenheter samt värdepapper.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	-1	1	0
Resultat efter finansiella poster	-846 571	262 283	-113 935	-13 679
Soliditet (%)	63,15	78,15	70,96	94,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	18 685 688	262 283	19 047 971
Utdelning		-204 325	0	-204 325
Balanseras i ny räkning		262 283	-262 283	0
Årets resultat			-846 571	-846 571
Belopp vid årets utgång	100 000	18 743 646	-846 571	17 997 075

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 561 624
Årets resultat	-846 571
	<u>17 715 053</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	17 715 053
	<u>17 715 053</u>

# Johanna Gruppen AB

Org.nr. 556775-8114

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250709;2025071042216

# Johanna Gruppen AB

Org.nr. 556775-8114

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	-1
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-94 403	-77 485
Personalkostnader		-8 328	-2 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-102 731	-80 185
<b>Rörelseresultat</b>		-102 731	-80 186
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 219	278 569
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87 275	64 090
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-833 334	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-190
<b>Summa finansiella poster</b>		-743 840	342 469
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-846 571	262 283
<b>Resultat före skatt</b>		-846 571	262 283
<b>Årets resultat</b>		<b>-846 571</b>	<b>262 283</b>

ank=20250709;2025071042217

**Johanna Gruppen AB**

Org.nr. 556775-8114

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i koncernföretag	2	599 874	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 000	20 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 250 000	2 250 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		8 819 657	6 542 438
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 689 531</b>	<b>8 912 438</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 689 531</b>	<b>8 912 438</b>

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		14 341 894	1 018 894
Övriga fordringar		-22 505	2 477 495
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 319 389</b>	<b>3 496 389</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		2 197 390	11 964 486
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 197 390</b>	<b>11 964 486</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 516 779</b>	<b>15 460 875</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 206 310</b>	<b>24 373 313</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

ank=20250709;2025071042218

**Johanna Gruppen AB**

Org.nr. 556775-8114

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

18 561 624

18 685 688

Årets resultat

-846 571

262 283

**Summa fritt eget kapital**

17 715 053

18 947 971

**Summa eget kapital**

17 815 053

19 047 971

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

10 446 757

5 325 342

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-55 500

0

**Summa kortfristiga skulder**

10 391 257

5 325 342

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****28 206 310****24 373 313**

Not

2024-12-31

2023-12-31

ank=20250709;2025071042219

# Johanna Gruppen AB

Org.nr. 556775-8114

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

		2024-12-31		2023-12-31	
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>				
Johanna Fastighets AB		1 000	100 000	100 000	
556991-7387	Göteborg	100,00%	<hr/>	<hr/>	
			150 000	150 000	
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>			<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>	
Johanna Fastighets AB			5 055 358	3 212 925	

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

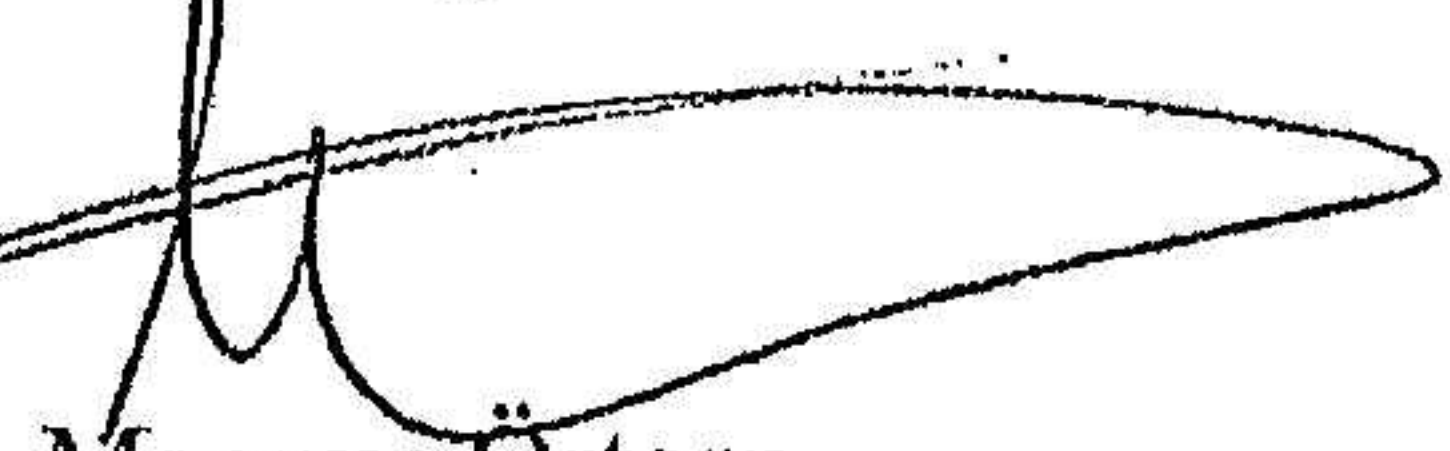
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Johanna Gruppen AB**

Org.nr. 556775-8114

## NOTER

Göteborg

  
Magnus Örtorp  
Styrelseledamot  
2025-01-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 januari 2025.

  
Peter Gårdström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Johanna Gruppen AB  
Org.nr. 556775-8114

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Johanna Gruppen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johanna Gruppen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Johanna Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Johanna Gruppen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Johanna Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

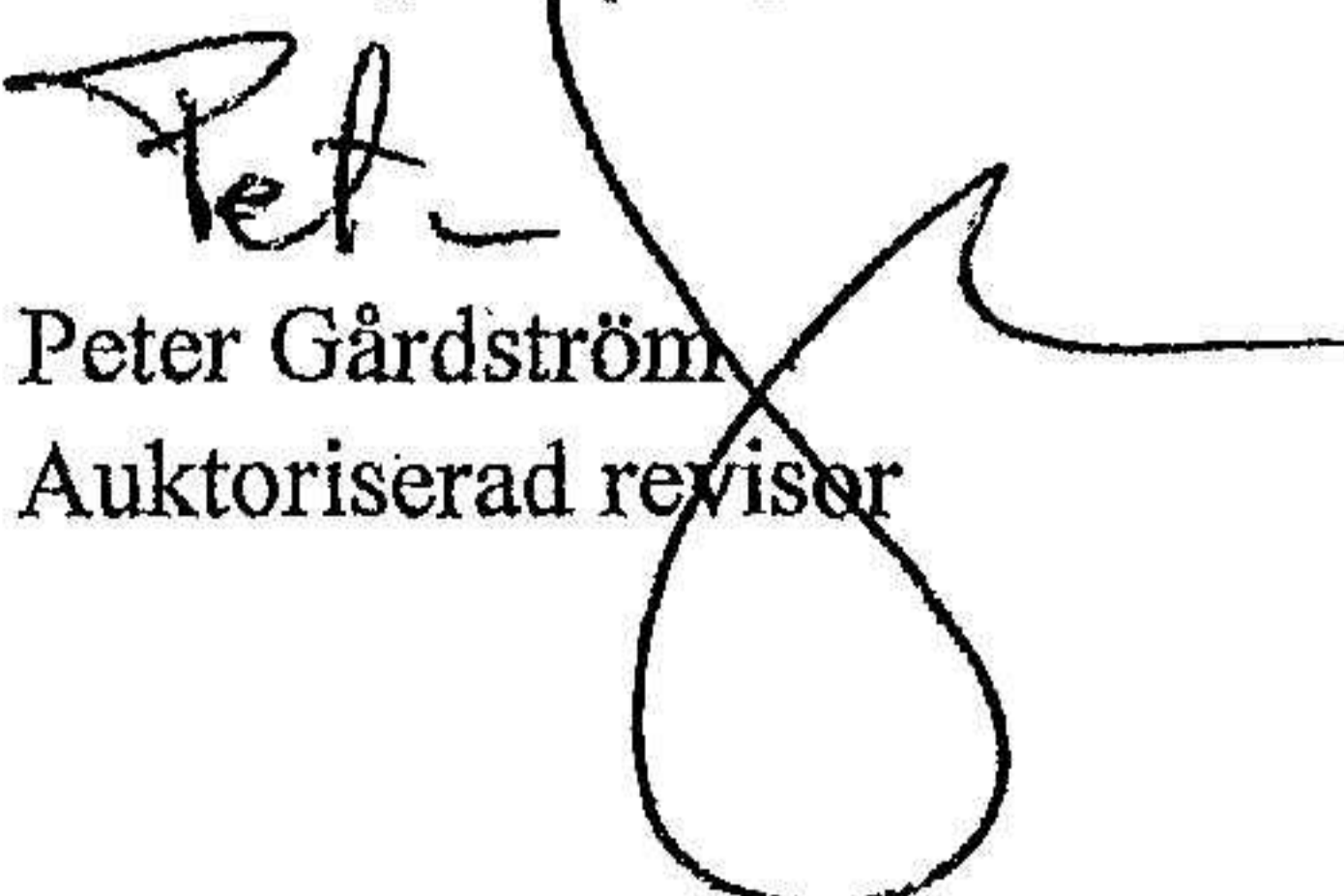
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 januari 2025

  
Peter Gårdström  
Auktoriserad revisor