

Årsredovisning för
CAFT FASTIGHETER AB

559118-7009

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Lorné
Verkställande direktör

2023-06-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CAFT FASTIGHETER AB, 559118-7009, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Källered bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget fortsätter med förvaltning och uthyrning av fastigheter

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	746 399	851 773	1 090 850	92 174
Resultat efter finansiella poster	183 089	31 931	474 394	61 316
Soliditet %	5,3	3,5	3	-2

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	167 199	25 148
Balanseras i ny räkning		25 148	-25 148
Årets resultat			108 610
Belopp vid årets utgång	50 000	192 347	108 610

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	192 346
Årets resultat	108 610
Summa	300 956

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		746 399	851 773
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		746 399	851 773
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-245 481	-354 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 436	-98 445
Summa rörelsekostnader		-343 917	-453 307
Rörelseresultat		402 482	398 466
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 393	-366 535
Summa finansiella poster		-219 393	-366 535
Resultat efter finansiella poster		183 089	31 931
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-46 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-46 000	0
Resultat före skatt		137 089	31 931
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 479	-6 783
Årets resultat		108 610	25 148

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 522 452	8 620 888
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-118 258	-118 258
Summa materiella anläggningstillgångar		8 404 194	8 502 630
Summa anläggningstillgångar		8 404 194	8 502 630
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 000	28 212
Övriga fordringar		29 228	7 960
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 639	-1 338
Summa kortfristiga fordringar		70 867	34 834
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 830	46 394
Summa kassa och bank		13 830	46 394
Summa omsättningstillgångar		84 697	81 228
SUMMA TILLGÅNGAR		8 488 891	8 583 858

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		192 346	167 199
Årets resultat		108 610	25 148
Summa fritt eget kapital		300 956	192 347
Summa eget kapital		350 956	242 347
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		119 515	73 515
Summa obeskattade reserver		119 515	73 515
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 449 500	5 709 000
Övriga skulder		2 425 653	2 424 257
Summa långfristiga skulder		7 875 153	8 133 257
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		100 461	16 917
Skatteskulder		17 748	71 257
Övriga skulder		15 058	36 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		143 267	134 739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 488 891	8 583 858

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 800 000	8 800 000
Utgående anskaffningsvärden	8 800 000	8 800 000
Ingående avskrivningar	-297 370	-198 925
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-98 436	-98 445
Utgående avskrivningar	-395 806	-297 370
Redovisat värde	8 404 194	8 502 630

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 577 653	6 837 153

Underskrifter

Kållerød

Tom Alexander Lorné 2023-05-25
Tom Alexander Lorné Datum
Styrelseledamot

Anna Fabienne Lorné 2023-05-25
Anna Fabienne Lorné Datum
Styrelsesuppleant