

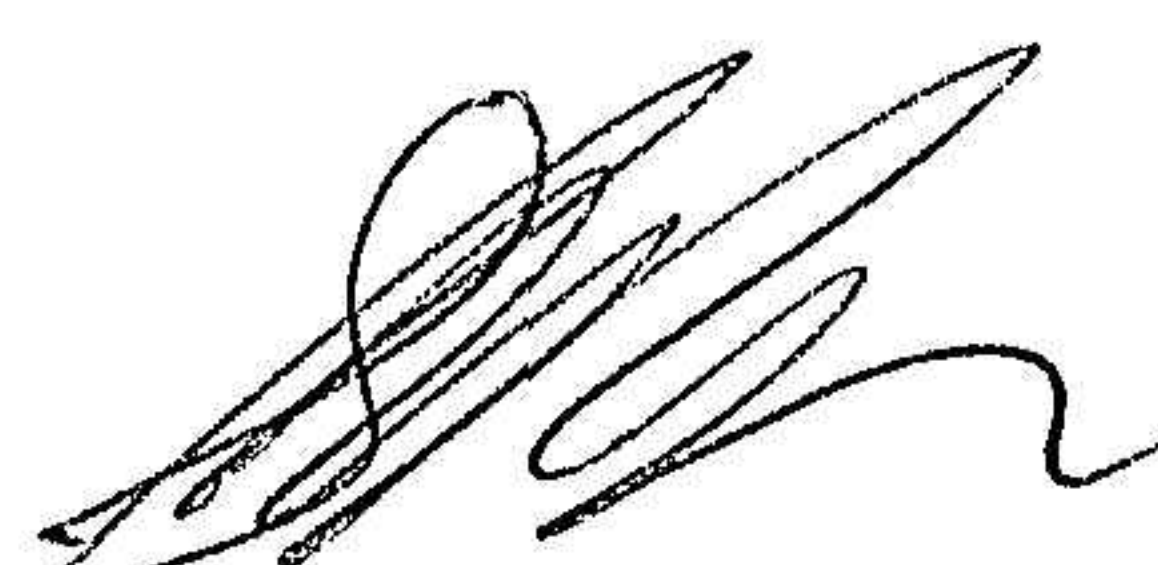
Årsredovisning
för
Strandprofilen AB
559095-3708
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strandprofilen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 26 mars 2024



Stefan Johansson

2024040202345

Årsredovisning
för
Strandprofilen AB
559095-3708
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Strandprofilen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skummeslöv 12:123 i Laholm, som består av tre hyreskomplex.

Bolaget ägs till 100% av moderbolaget Söderfast AB org. nr. 556793-6306.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 4 345 | 4 238 | 4 141 | 4 115 |
| Resultat efter finansiella poster | -460 | 669 | 1 066 | 1 134 |
| Soliditet (%) | 12,8 | 9,0 | 5,2 | 2,7 |

Bolagets försämrade resultat beror på det högre ränteläget under 2023.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 860 033 | 2 790 967 | 6 701 000 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| · Balanseras i ny räkning | | 2 790 967 | -2 790 967 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 2 849 215 | | 2 849 215 |
| Årets resultat | | | 331 | 331 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 9 500 215 | 331 | 9 550 546 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 977 000 kr (977 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 9 500 215 |
| årets vinst | 331 |
| | 9 500 546 |

| | |
|--|------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (4 417 000 kronor per aktie) | 4 417 000 |
| i ny räkning överföres | 5 083 546 |
| | 9 500 546 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024040202347

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 345 048 | 4 237 811 |
| Övriga rörelseintäkter | | 114 031 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 4 459 079 | 4 237 811 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Förvaltningskostnader | | -773 488 | -933 596 |
| Övriga externa kostnader | | -168 315 | -144 725 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 557 041 | -1 557 041 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 498 844 | -2 635 362 |
| Rörelseresultat | | 1 960 235 | 1 602 449 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 2 | 117 000 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 573 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -2 543 477 | -933 497 |
| Summa finansiella poster | | -2 419 904 | -933 497 |
| Resultat efter finansiella poster | | -459 669 | 668 952 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 460 000 | 2 220 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 460 000 | 2 220 000 |
| Resultat före skatt | | 331 | 2 888 952 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -97 985 |
| Årets resultat | | 331 | 2 790 967 |

A

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 4 | 1 050 661 | 1 105 089 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 1 050 661 | 1 105 089 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 5, 6 | 67 157 884 | 68 617 000 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 | 36 249 | 79 746 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 67 194 133 | 68 696 746 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 8 | 4 417 000 | 1 300 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 417 000 | 1 300 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 72 661 794 | 71 101 835 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 16 577 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 1 000 000 |
| Övriga fordringar | | 465 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 36 106 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 17 042 | 1 036 106 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 817 246 | 2 368 042 |
| Summa kassa och bank | | 1 817 246 | 2 368 042 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 834 288 | 3 404 148 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 74 496 082 | 74 505 983 |

R

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 500 215

3 860 033

Årets resultat

331

2 790 967

Summa fritt eget kapital

9 500 546

6 651 000

Summa eget kapital

9 550 546

6 701 000

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

37 684 464

0

Skulder till koncernföretag

25 794 562

28 256 093

Summa långfristiga skulder

63 479 026

28 256 093

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

777 024

38 850 000

Leverantörsskulder

104 291

102 210

Skatteskulder

0

97 985

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

585 195

498 695

Summa kortfristiga skulder

1 466 510

39 548 890

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

74 496 082

74 505 983

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 25 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag | 117 000 | 0 |
| | 117 000 | 0 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 847 683 | 195 320 |
| Räntekostnader på långfristiga skulder till kreditinstitut | 1 695 794 | 738 177 |
| | 2 543 477 | 933 497 |

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 360 703 | 1 360 703 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 360 703 | 1 360 703 |
| Ingående avskrivningar | -255 614 | -201 186 |
| Årets avskrivningar | -54 428 | -54 428 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -310 042 | -255 614 |
| Utgående redovisat värde | 1 050 661 | 1 105 089 |

2024040202352

Not 5 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 74 576 102 | 74 576 102 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 74 576 102 | 74 576 102 |
| Ingående avskrivningar | -5 959 102 | -4 499 986 |
| Årets avskrivningar | -1 459 116 | -1 459 116 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -7 418 218 | -5 959 102 |
| Utgående redovisat värde | 67 157 884 | 68 617 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 42 000 000 | 42 000 000 |
| | 42 000 000 | 42 000 000 |

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 217 487 | 217 487 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 217 487 | 217 487 |
| Ingående avskrivningar | -137 741 | -94 244 |
| Årets avskrivningar | -43 497 | -43 497 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -181 238 | -137 741 |
| Utgående redovisat värde | 36 249 | 79 746 |

//

2024040202353

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

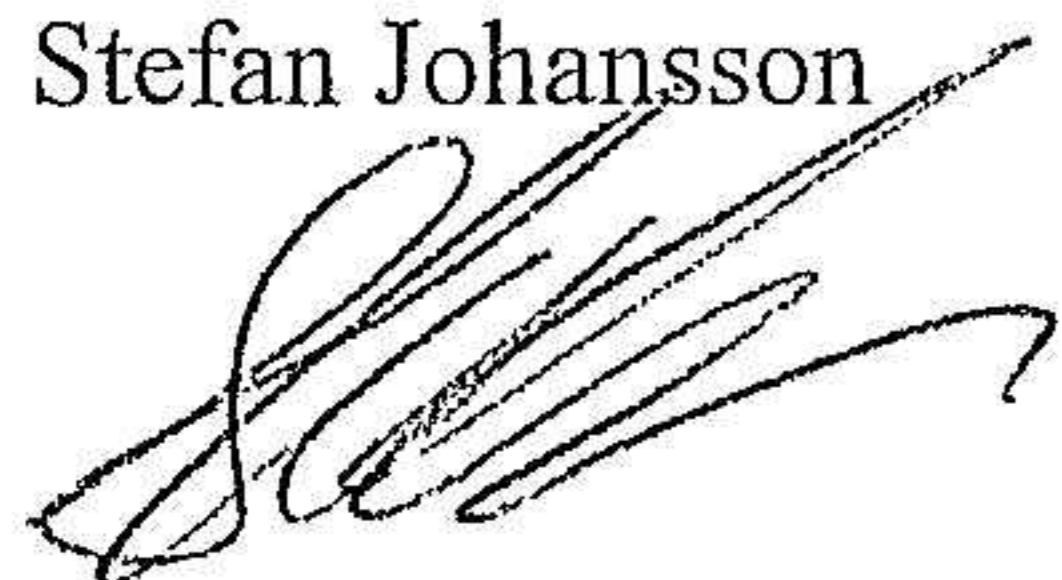
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 300 000 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 2 117 000 | 1 300 000 |
| Omklassificeringar | 1 000 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 417 000 | 1 300 000 |
| Utgående redovisat värde | 4 417 000 | 1 300 000 |

Not 9 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|------------|
| Skulder från kreditinstitut som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 34 576 368 | 0 |
| | 34 576 368 | 0 |

Halmstad den 26 mars 2024

Stefan Johansson



Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 mars 2024



Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strandprofilen AB
Org.nr 559095-3708

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strandprofilen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strandprofilen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Strandprofilen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar.

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strandprofilen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Strandprofilen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 26 mars 2024



Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor