

Årsredovisning för
Lisara Fastighet AB

559117-0245

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Örjan Winkvist
Verkställande direktör

2023-03-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lisara Fastighet AB, 559117-0245, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Täby, Tryckaren 8. Fastigheten har under hela året varit fullt uthyrd. En av hyresgästerna är RCM Global Markets AB som ingår i samma koncern som bolaget.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 710 032	1 578 768	1 455 355
Rörelseresultat	689 086	588 617	477 938
Resultat efter finansiella poster	513 197	372 620	249 868
Rörelsemarginal %	40,3	37,3	32,8
Avkastning på totalt kapital %	5,7	4,7	3,8
Avkastning på sysselsatt kapital %	6,2	5,1	3,9
Avkastning på eget kapital %	17,2	13,9	9,7
Balansomslutning	12 189 870	12 481 303	12 483 116
Kassalikviditet %	41,2	18,6	-7,8
Soliditet %	24,4	21,5	20,7

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	2 529 630	-78 042
Balanseras i ny räkning		-78 042	78 042
Årets resultat			89 927
Utgående balans	50 000	2 451 588	89 927

Resultatdisposition

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 451 588
Årets resultat	89 927
Medel att disponera	2 541 515

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 710 032	1 578 768
Övriga rörelseintäkter		0	77 750
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 710 032	1 656 518
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-440 770	-495 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-580 176	-572 073
Summa rörelsens kostnader		-1 020 946	-1 067 901
Rörelseresultat		689 086	588 617
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 889	-215 997
Summa resultat från finansiella poster		-175 889	-215 997
Resultat efter finansiella poster		513 197	372 620
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-261 602	-224 560
Summa bokslutsdispositioner		-261 602	-224 560
Resultat före skatt		251 595	148 060
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-161 668	-226 102
Summa skatter		-161 668	-226 102
Årets resultat		89 927	-78 042

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	11 639 888	12 058 000
Summa materiella anläggningstillgångar		11 639 888	12 058 000
Summa anläggningstillgångar		11 639 888	12 058 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		595 924	470 067
Aktuell skattefordran		72 189	76 409
Övriga fordringar		-142 476	-281 227
Summa kortfristiga fordringar		525 637	265 249
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 345	158 054
Summa kassa och bank		24 345	158 054
Summa omsättningstillgångar		549 982	423 303
SUMMA TILLGÅNGAR		12 189 870	12 481 303

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 451 588	2 529 630
Årets resultat		89 927	-78 042
Summa fritt eget kapital		2 541 515	2 451 588
Summa eget kapital		2 591 515	2 501 588
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		486 162	224 560
Summa obeskattade reserver		486 162	224 560
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 151 660	1 476 660
Övriga skulder		5 625 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder		7 776 660	7 476 660
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		375 000	1 369 000
Leverantörsskulder		13 912	12 644
Aktuella skatteskulder		193 818	226 102
Övriga skulder		69 866	55 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		682 937	614 910
Summa kortfristiga skulder		1 335 533	2 278 495
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 189 870	12 481 303

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Personal

Not 3 Skatt på årets resultat

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-161 668	-144 167
Justering avseende tidigare år		-81 935
Summa	-161 668	-226 102
Summa	-161 668	-226 102

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 304 256	14 304 256
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	162 064	
Utgående anskaffningsvärden	14 466 320	14 304 256
Ingående avskrivningar	-2 246 256	-1 674 183
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-580 176	-572 073
Utgående avskrivningar	-2 826 432	-2 246 256
Redovisat värde	11 639 888	12 058 000

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2022-08-31	2021-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut, Nordea		6 000 000
Skulder till moderföretag, RCM Engineering AB		1 476 660

Underskrifter

Täby

Örjan Winkvist
Örjan Winkvist
Verkställande direktör

2023-02-09
Datum