

# Årsredovisning

för

## Ahls Förvaltning- och Konsult Aktiebolag

556110-9199

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Ahl, Styrelseledamot

2025-10-30

Styrelsen för Ahls Förvaltning- och Konsult Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (8 mån)
Nettoomsättning	233	233	233	155
Resultat efter finansiella poster	89	106	39	57
Soliditet (%)	47	43	37	35

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	192 834	83 972	<b>396 806</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			83 972	-83 972	<b>0</b>
Årets resultat				70 819	<b>70 819</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>276 806</b>	<b>70 819</b>	<b>467 625</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	276 807
årets vinst	70 819
	<b>347 626</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	347 626
	<b>347 626</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		232 999	232 996
Övriga rörelseintäkter		0	4 028
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>232 999</b>	<b>237 024</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-112 195	-97 213
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 198	-7 198
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-119 393</b>	<b>-104 411</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>113 606</b>	<b>132 613</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		506	905
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 036	-27 997
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 530</b>	<b>-27 092</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>89 076</b>	<b>105 521</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>89 076</b>	<b>105 521</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 257	-21 549
<b>Årets resultat</b>		<b>70 819</b>	<b>83 972</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	253 761	260 959
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>253 761</b>	<b>260 959</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>253 761</b>	<b>260 959</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 813	0
Övriga fordringar		31 728	30 216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 641	23 256
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>128 182</b>	<b>53 472</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		612 648	609 888
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>612 648</b>	<b>609 888</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>740 830</b>	<b>663 360</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>994 591</b>	<b>924 319</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		276 807	192 834
Årets resultat		70 819	83 972
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>347 626</b>	<b>276 806</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>467 626</b>	<b>396 806</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	500 000	500 000
Skulder till koncernföretag		677	677
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>500 677</b>	<b>500 677</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 738	4 337
Övriga skulder		11 550	12 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 288</b>	<b>26 836</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>994 591</b>	<b>924 319</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Aktiebolaget Ahls Isoleringfirma. orgnr 556490-4331.

Inköp från bolag i koncernen uppgår under året till 0kr

Försäljning till bolag i koncernen uppgår under året till 96 000kr.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 047 189	2 047 189
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 047 189</b>	<b>2 047 189</b>
Ingående avskrivningar	-1 786 230	-1 779 032
Årets avskrivningar	-7 198	-7 198
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 793 428</b>	<b>-1 786 230</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>253 761</b>	<b>260 959</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not Bokslutsrapport**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Robert Östlund, Ekonomihuset Moberg AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF-konsulterna.

Lund 2025-10-30

*Per Ahl*  
Per Ahl