

Årsredovisning

Sandhamns Vårdshus Aktiebolag

Org.nr 556208-6032

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandhamns Vårdshus Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman ²⁰¹⁰ 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sandhamn 20/10-2025



Lars Wikström

Årsredovisning

Sandhamns Vårdshus Aktiebolag

Org.nr 556208-6032

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

2025103000040

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Sandhamns Vårdshus Aktiebolag avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Styrelsens säte: Värmdö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

W

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver restaurangrörelse och konferensverksamhet och därtill hörande rumsuthyrning.

Bolaget har sitt säte i Värmdö.

Bolaget ingår i en koncern i vilken Rensjönässets Invest AB, org.nr 556686-7973, med säte Värmdö är moderbolag.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 30 825 | 29 589 | 28 263 | 28 456 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 769 | 710 | -1 317 | 1 028 |
| Balansomslutning | 3 656 | 5 071 | 4 985 | 5 170 |
| Soliditet (%) | 14 | 16 | 6 | 18 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 230 000 | 46 000 | 1 561 | 520 095 | 797 656 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -300 000 | | -300 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 520 095 | -520 095 | 0 |
| Årets resultat | | | | 12 340 | 12 340 |
| Belopp vid årets utgång | 230 000 | 46 000 | 221 656 | 12 340 | 509 996 |

W

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 221 656 |
| årets vinst | 12 340 |
| | 233 996 |

| | |
|------------------------|----------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 233 996 |
| | 233 996 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2025103000042

W

2025103000043

| Resultaträkning | Not | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 30 825 360 | 29 589 250 |
| Övriga rörelseintäkter | | 10 343 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 30 835 703 | 29 589 250 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Handelsvaror | | -9 329 211 | -10 255 917 |
| Övriga externa kostnader | | -4 820 623 | -4 587 395 |
| Personalkostnader | 2 | -14 907 492 | -14 115 549 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -197 898 | -94 505 |
| Summa rörelsekostnader | | -29 255 224 | -29 053 366 |
| Rörelseresultat | | 1 580 479 | 535 884 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 169 147 | 174 579 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 19 452 | -567 |
| Summa finansiella poster | | 188 599 | 174 012 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 769 078 | 709 896 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -1 750 000 | -70 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -1 750 000 | -70 000 |
| Resultat före skatt | | 19 078 | 639 896 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -6 738 | -119 801 |
| Årets resultat | | 12 340 | 520 095 |

2

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 810 349 | 889 707 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 4 | 103 147 | 111 045 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 913 496 | 1 000 752 |
| Summa anläggningstillgångar | | 913 496 | 1 000 752 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 447 827 | 428 699 |
| Summa varulager | | 447 827 | 428 699 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 681 379 | 199 263 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 369 423 |
| Övriga fordringar | | 199 128 | 64 164 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 290 713 | 299 945 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 171 220 | 932 795 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 123 679 | 2 708 714 |
| Summa kassa och bank | | 1 123 679 | 2 708 714 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 742 726 | 4 070 208 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 656 222 | 5 070 960 |

2025103000045

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 230 000 | 230 000 |
| Reservfond | | 46 000 | 46 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 276 000 | 276 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 221 656 | 1 561 |
| Årets resultat | | 12 340 | 520 095 |
| Summa fritt eget kapital | | 233 996 | 521 656 |
| Summa eget kapital | | 509 996 | 797 656 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Förskott från kunder | | 0 | 16 600 |
| Leverantörsskulder | | 396 436 | 301 027 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 476 103 | 2 699 692 |
| Övriga skulder | | 132 901 | 184 006 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 140 786 | 1 071 979 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 146 226 | 4 273 304 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 656 222 | 5 070 960 |

u

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Årsredovisningens jämförelseår har i några fall justerats för jämförbarhetens skull.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|--------|
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 33 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-8 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 22 | 22 |

2025103000047

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 704 499 | 3 265 749 |
| Inköp | 110 643 | 438 750 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 815 142 | 3 704 499 |
| Ingående avskrivningar | -2 814 793 | -2 728 186 |
| Årets avskrivningar | -190 000 | -86 607 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 004 793 | -2 814 793 |
| Utgående redovisat värde | 810 349 | 889 706 |

I noten ovan redovisas de senaste 12 årens anskaffningar. Planenlig avskrivning sker med 12,5-20% årligen, innebärande att maskiner och andra tekniska anläggningar äldre än 11 år är i sin helhet fullt avskrivna.

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 263 237 | 263 237 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 263 237 | 263 237 |
| Ingående avskrivningar | -152 192 | -144 294 |
| Årets avskrivningar | -7 898 | -7 898 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -160 090 | -152 192 |
| Utgående redovisat värde | 103 147 | 111 045 |

W

2025103000048

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 1 075 000 | 1 075 000 |
| | 1 075 000 | 1 075 000 |

Sandhamn 20/10-2025



Lars Wikström

Vår revisionsberättelse har lämnats 20/10-2025

Ernst & Young AB



Mikael Berlin
Auktoriserad revisor



2025103000050

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandhamns Vårdshus Aktiebolag, org.nr 556208-6032

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sandhamns Vårdshus Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandhamns Vårdshus Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sandhamns Vårdshus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025103000051

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Sandhamns Vårdshus Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sandhamns Vårdshus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 20 oktober 2025

Ernst & Young AB

Mikael Berlin

Auktoriserad revisor