

Årsredovisning för
A. Koskinas Fastighetsmäkleri AB

556908-3297

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Koskinas
Styrelseledamot

2024-06-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för A. Koskinas Fastighetsmäklari AB, 556908-3297, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades november 2012 och bedriver sedan dess främst fastighetsmäklari och förvaltning av fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	903 885	1 757 336	2 409 239	2 011 230
Resultat efter finansiella poster	-368 154	424 215	1 167 498	922 314
Soliditet %	78,3	86,4	79,6	65,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 099 684	327 025
Balanseras i ny räkning		327 025	-327 025
Årets resultat			-88 154
Belopp vid årets utgång	50 000	1 426 709	-88 154

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 226 709
Årets resultat	-88 154
Summa	1 138 555
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	938 555
Summa	1 138 555

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Stockholm den 23 april 2024

Andreas Koskinas

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		903 885	1 757 336
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		903 885	1 757 336
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 285	-20 139
Övriga externa kostnader		-382 662	-429 609
Personalkostnader	2	-887 845	-881 972
Summa rörelsekostnader		-1 272 792	-1 331 720
Rörelseresultat		-368 907	425 616
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 152	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-399	-1 404
Summa finansiella poster		753	-1 401
Resultat efter finansiella poster		-368 154	424 215
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		280 000	0
Summa bokslutsdispositioner		280 000	0
Resultat före skatt		-88 154	424 215
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-97 190
Årets resultat		-88 154	327 025

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		215 668	143 653
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		240 582	0
Summa kortfristiga fordringar		456 250	143 653
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 062 428	1 823 477
Summa kassa och bank		1 062 428	1 823 477
Summa omsättningstillgångar		1 518 678	1 967 130
SUMMA TILLGÅNGAR		1 518 678	1 967 130

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 226 709	1 099 684
Årets resultat		-88 154	327 025
Summa fritt eget kapital		1 138 555	1 426 709
Summa eget kapital		1 188 555	1 476 709
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	280 000
Summa obeskattade reserver		0	280 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		60 969	50 750
Skatteskulder		0	40 649
Övriga skulder		258 653	108 522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 501	10 500
Summa kortfristiga skulder		330 123	210 421
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 518 678	1 967 130

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	19 578	19 578
Utgående anskaffningsvärden	19 578	19 578
Ingående avskrivningar	-19 578	-19 578
Utgående avskrivningar	-19 578	-19 578
Redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Företagsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Underskrifter

Stockholm

Andreas Koskinas
Andreas Koskinas
Styrelseledamot

2024-04-23
Datum