

Årsredovisning

för

Cronander Fastighets Aktiebolag

556276-4356

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Cronander, Styrelseledamot

2024-07-11

Styrelsen för Cronander Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lars Cronander AB, 556212-3967.

Bolaget har säte i Pixbo, Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	635	380	0	500
Resultat efter finansiella poster	34	-438	-216	43
Soliditet (%)	66	65	5	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	472 940	-422 753	200 187
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-422 753	422 753	0
Årets resultat			34 348	34 348
Belopp vid årets utgång	150 000	50 187	34 348	234 535

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 108 161(0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 158 348
årets vinst	34 348
	6 192 696

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 192 696
	6 192 696

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		634 784	380 001
Övriga rörelseintäkter		0	-70 713
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		634 784	309 288
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-9 462
Övriga externa kostnader		-130 442	-345 897
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-309 667	-305 562
Summa rörelsekostnader		-440 109	-660 921
Rörelseresultat		194 675	-351 633
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 327	-86 250
Summa finansiella poster		-160 327	-86 250
Resultat efter finansiella poster		34 348	-437 883
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	15 000
Summa bokslutsdispositioner		0	15 000
Resultat före skatt		34 348	-422 883
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	130
Årets resultat		34 348	-422 753

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, markanläggningar och mark	2	8 719 612	8 933 697
Inventarier, verktyg och installationer	3	470 424	515 010
Summa materiella anläggningstillgångar		9 190 036	9 448 707
Summa anläggningstillgångar		9 190 036	9 448 707
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		96 558	108 100
Fordringar hos koncernföretag		54 074	33 585
Övriga fordringar		5 314	10 194
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		300 000	3 228
Summa kortfristiga fordringar		455 946	155 107
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 398	28 412
Summa kassa och bank		16 398	28 412
Summa omsättningstillgångar		472 344	183 519
SUMMA TILLGÅNGAR		9 662 380	9 632 226

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 158 348	6 581 101
Årets resultat		34 348	-422 753
Summa fritt eget kapital		6 192 696	6 158 348
Summa eget kapital		6 342 696	6 308 348
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	2 844 132	2 934 136
Summa långfristiga skulder		2 844 132	2 934 136
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 004	110 004
Leverantörsskulder		124 400	143 170
Skatteskulder		1 614	1 942
Övriga skulder		199 564	89 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 970	45 186
Summa kortfristiga skulder		475 552	389 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 662 380	9 632 226

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år - 10 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 333 247	11 333 247
Inköp	24 998	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 358 245	11 333 247
Ingående avskrivningar	-2 399 550	-2 160 222
Årets avskrivningar	-239 083	-239 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 638 633	-2 399 550
Utgående redovisat värde	8 719 612	8 933 697

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 147 702	1 147 702
Inköp	25 998	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 173 700	1 147 702
Ingående avskrivningar	-632 692	-566 458
Årets avskrivningar	-70 584	-66 234
Utgående ackumulerade avskrivningar	-703 276	-632 692
Utgående redovisat värde	470 424	515 010

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Lån från kreditinstitut	2 404 116	2 514 120
	2 404 116	2 514 120

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 250 000	3 250 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Pixbo 2024-06-27

Jonas Cronander
Jonas Cronander