

ÅRSREDOVISNING

för

B. Amlöv Fastighets AB
Org.nr. 556618-3405

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i B. Amlöv Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 september 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-09-02


Bengt Amlöv

Årsredovisning för
B. Amlöv Fastighets AB
556618-3405

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

A

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för B. Amlöv Fastighets AB, 556618-3405, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger samtliga aktier i B.R.A. Bostäder i Göteborg AB (556618-3660) och B.R.A Fastighetsförvaltning i Göteborg AB.
Bolaget är även komplementär i Amlöv Byggnadsbolag Kommanditbolag (957200-8853).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	1 237	5 347	1 573	-31 586
Soliditet %	93,5	81,7	74,7	74,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	86 050 918	7 814 895
Balanseras i ny räkning			7 814 895	-7 814 895
Årets resultat				157 436
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	93 865 813	157 436

[Signature]

[Signature]

Resultatdisposition

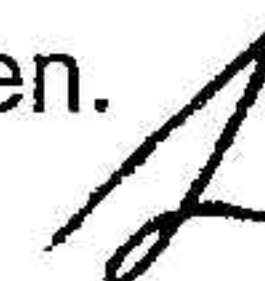
	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	93 865 813
Årets resultat	157 436
Summa	94 023 249
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	93 523 249
Summa	94 023 249

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.



2025092404485

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-288 467	-463 439
Summa rörelsekostnader		-288 467	-463 439
Rörelseresultat		-288 467	-463 439
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 767	12 745
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 043 484	2 554 625
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	18 444
Räntekostnader och liknande resultatposter		-519 348	-775 380
Summa finansiella poster		1 525 903	5 810 434
Resultat efter finansiella poster		1 237 436	5 346 995
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	2 600 000
Lämnade koncernbidrag		-1 080 000	-132 100
Summa bokslutsdispositioner		-1 080 000	2 467 900
Resultat före skatt		157 436	7 814 895
Årets resultat		157 436	7 814 895

[Signature]

[Signature]

2025092404486

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	7 080 900	7 080 900
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	411 231
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 080 900	7 492 131
Summa anläggningstillgångar		7 080 900	7 492 131
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	6	91 832 086	104 349 168
Övriga fordringar		1 346 332	1 548 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 784
Summa kortfristiga fordringar		93 178 418	105 901 016
Kassa och bank			
Kassa och bank	7	398 845	1 703 124
Summa kassa och bank		398 845	1 703 124
Summa omsättningstillgångar		93 577 263	107 604 140
SUMMA TILLGÅNGAR		100 658 163	115 096 271

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2025092404487

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		93 865 813	86 050 918
Årets resultat		157 436	7 814 895
Summa fritt eget kapital		94 023 249	93 865 813
Summa eget kapital		94 143 249	93 985 813
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	9 200 000
Summa långfristiga skulder		0	9 200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		276	26 330
Skulder till koncernföretag	9	6 454 638	11 811 226
Övriga skulder		0	12 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 000	60 000
Summa kortfristiga skulder		6 514 914	11 910 458
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		100 658 163	115 096 271

1

RA

2025092404488

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 080 900	7 080 900
Utgående anskaffningsvärden	7 080 900	7 080 900
Redovisat värde	7 080 900	7 080 900

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
B.R.A Bostäder i Göteborg AB	556618-3660	Göteborg	1 000	13 432 231	10 642 528	100	100	100 000
B.R.A Fastighetsförvaltning i Göteborg AB	559369-1214	Göteborg	250	30 609	3 195	100	100	25 000
Amlövs Byggnadsbolag Kommanditbolag	957200-8853	Göteborg		26 375 180	7 099 004			6 955 900

Kommentar

Andelarna i Amlövs Byggnadsbolag Kommanditbolag utgör komplementärandelar.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2025092404489

2025092404490

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	411 231	593 026
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-411 231	-181 075
Utgående anskaffningsvärden	0	411 951
Ingående nedskrivningar		-19 145
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar		18 425
Utgående nedskrivningar	0	-720
Redovisat värde	0	411 231

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	104 349 168	89 710 652
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		14 638 516
Reglerade fordringar	-12 517 082	
Utgående anskaffningsvärden	91 832 086	104 349 168
Redovisat värde	91 832 086	104 349 168

Not 7 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp	2 000 000	0

Kommentar till not

Koncernen har en centralkontostruktur som inkluderar att moderbolaget har en checkkredit mot banken. Internt inom kontostrukturen har sedan dotterbolagen internlimiter vilka tillsammans överstiger moderbolagets kredit. Dessa internlimiter är upptagna som checkkrediter i respektive bolags årsredovisningar.

Not 8 Fördelning fordringar hos koncernföretag

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
B.R.A Bostäder i Göteborg AB	28 324 560	32 137 780
Amlövs Byggnadsbolag KB	4 203 199	12 561 499
B.R.A Synhållsgatan AB	59 304 327	59 649 889
Redovisat värde	91 832 086	104 349 168

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

Not 9 Fördelning skulder till koncernföretag

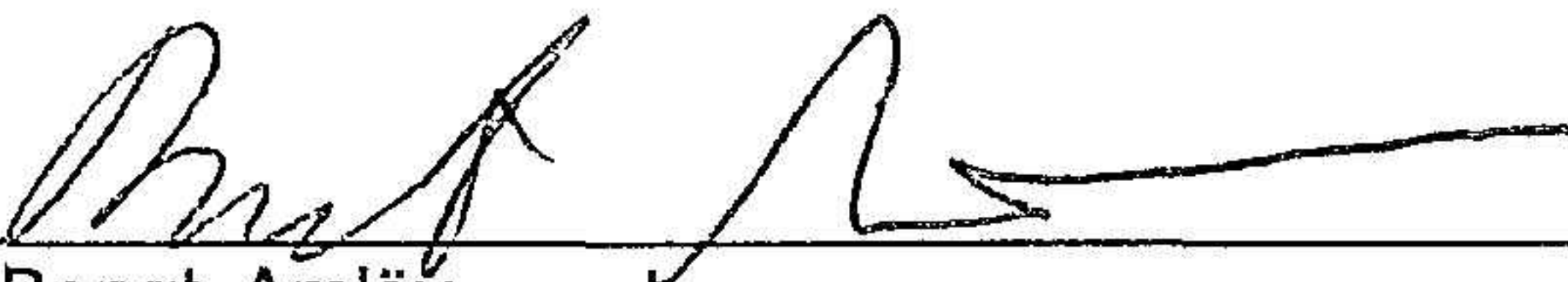
	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
B.R.A Fastighetsförvaltning i Göteborg AB	3 105 572	2 732 768
B.R.A Stabbetorget AB	3 349 066	9 078 458
Redovisat värde	6 454 638	11 811 226

Not 10 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	65 243 006	66 687 368

Underskrifter

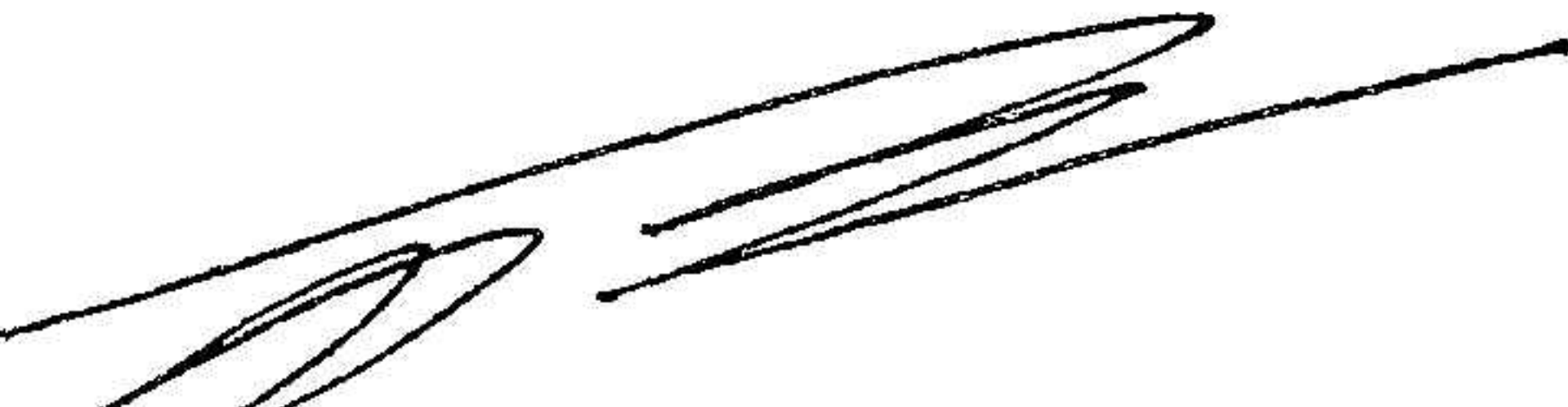
Göteborg


Bengt Amlöv
Styrelseledamot

2025-09-02
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-09-02

BDO Göteborg AB


Filip Laurin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B. Amlöv Fastighets AB, org.nr 556618-3405

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för B. Amlöv Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B. Amlöv Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till B. Amlöv Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B. Amlöv Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till B. Amlöv Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

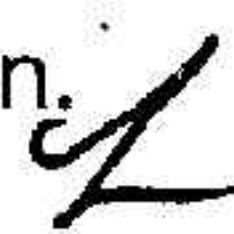
Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 2 september 2025

BDO Göteborg AB

Filip Laurin

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ulrika Quist Eide