

Årsredovisning

Ljungsviken Fastighets AB

556982-0714

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2024-06-17

Magnus Hjort Robertsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvärva fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av VIMA Holding AB, org nr 556853-9547.

Företaget har sitt säte i Ljungskile.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	515	507	502	581
Resultat efter finansiella poster	216	147	228	139
Soliditet %	87	10	5	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	132 657	28 627	211 284
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		28 627	-28 627	0
Erhållna aktieägartillskott		2 100 000		2 100 000
Årets resultat			12 988	12 988
Belopp vid årets utgång	50 000	2 261 284	12 988	2 324 272

Villkorat aktieägartillskott från ViMa Holding AB, 2023

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 261 284
Årets resultat	12 988
<i>Summa</i>	<i>2 274 272</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 274 272
<i>Summa</i>	<i>2 274 272</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	514 807	507 306
Övriga rörelseintäkter	16 229	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	531 036	507 306
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-251 335	-265 699
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-64 254	-44 254
Summa rörelsekostnader	-315 589	-309 953
Rörelseresultat	215 447	197 353
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	993	315
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-50 500
Summa finansiella poster	993	-50 185
Resultat efter finansiella poster	216 440	147 168
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-200 000	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	-11 000
Summa bokslutsdispositioner	-200 000	-111 000
Resultat före skatt	16 440	36 168
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 452	-7 541
Årets resultat	12 988	28 627

2024062418127

BALANSRÄKNING

1

2024062418128

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 107 685	2 151 939
Inventarier, verktyg och installationer	3	80 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 187 685</i>	<i>2 151 939</i>
Summa anläggningstillgångar		2 187 685	2 151 939
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 051	11 194
Övriga fordringar		18 760	14 134
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>54 811</i>	<i>25 328</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		449 444	278 826
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>449 444</i>	<i>278 826</i>
Summa omsättningstillgångar		504 255	304 154
SUMMA TILLGÅNGAR		2 691 940	2 456 093

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 261 284	132 657
Årets resultat	12 988	28 627
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 274 272</i>	<i>161 284</i>
Summa eget kapital	2 324 272	211 284
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	32 300	32 300
Summa obeskattade reserver	32 300	32 300
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 0	2 000 000
Summa långfristiga skulder	0	2 000 000
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	121 734	80 748
Leverantörsskulder	3 228	65 670
Skulder till koncernföretag	100 000	0
Övriga skulder	24 120	16 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	86 286	49 635
Summa kortfristiga skulder	335 368	212 509
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 691 940	2 456 093

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i hörhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 517 034	2 517 034
Utgående anskaffningsvärden	2 517 034	2 517 034
Ingående avskrivningar	-365 095	-320 841
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-44 254	-44 254
Utgående avskrivningar	-409 349	-365 095
Redovisat värde	2 107 685	2 151 939

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 000	88 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	100 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-88 000	0
Utgående anskaffningsvärden	100 000	88 000
Ingående avskrivningar	-88 000	-88 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	88 000	0
Årets avskrivningar	-20 000	0
Utgående avskrivningar	-20 000	-88 000
Redovisat värde	80 000	0

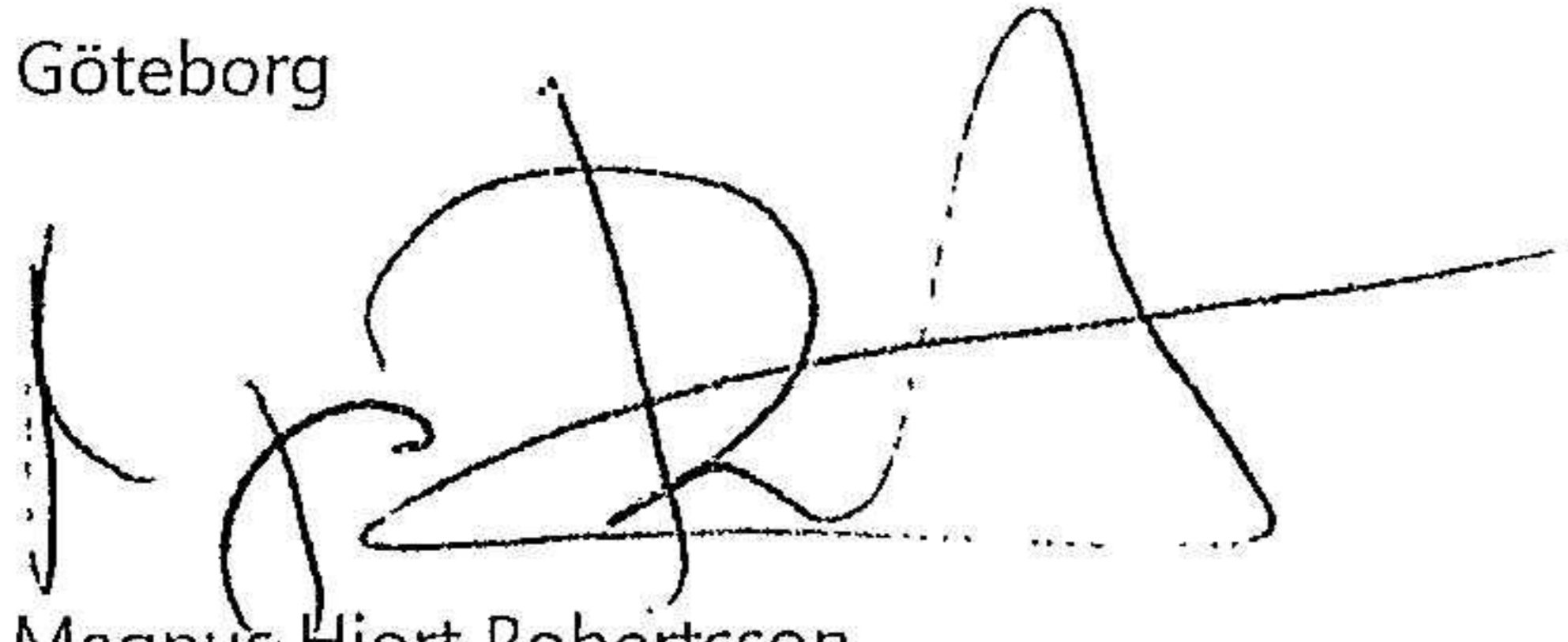
2024062418131

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	2 000 000
	Skulden övergår till ett Villkorat aktieägartillskott fr Vima Holding AB, 2023		

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	6 950 000
	Summa ställda säkerheter	0	6 950 000

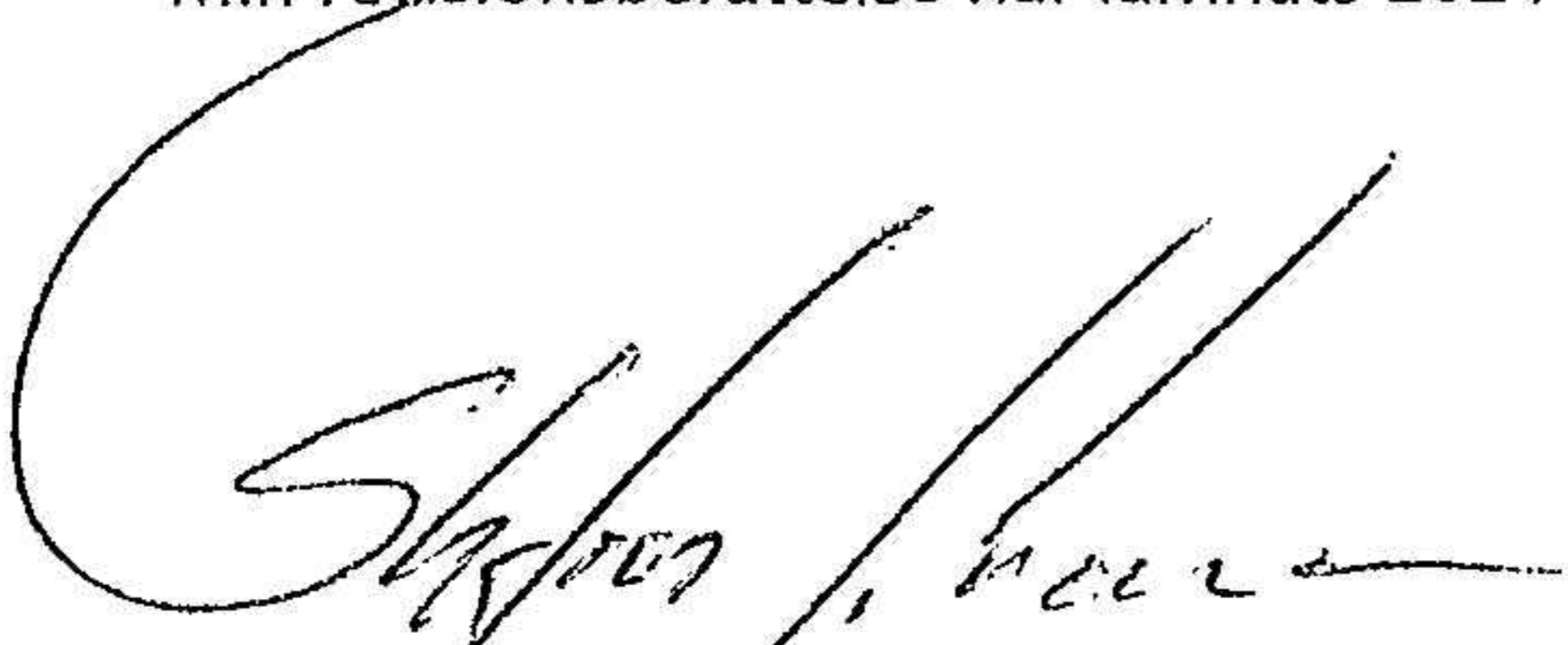
UNDERSKRIFTER

Göteborg



Magnus Hjort Robertsson
2024-06-17

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-17



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljungsviken Fastighets AB
Org.nr 556982-0714

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ljungsviken Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljungsviken Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungsviken Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ljungsviken Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ljungsviken Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

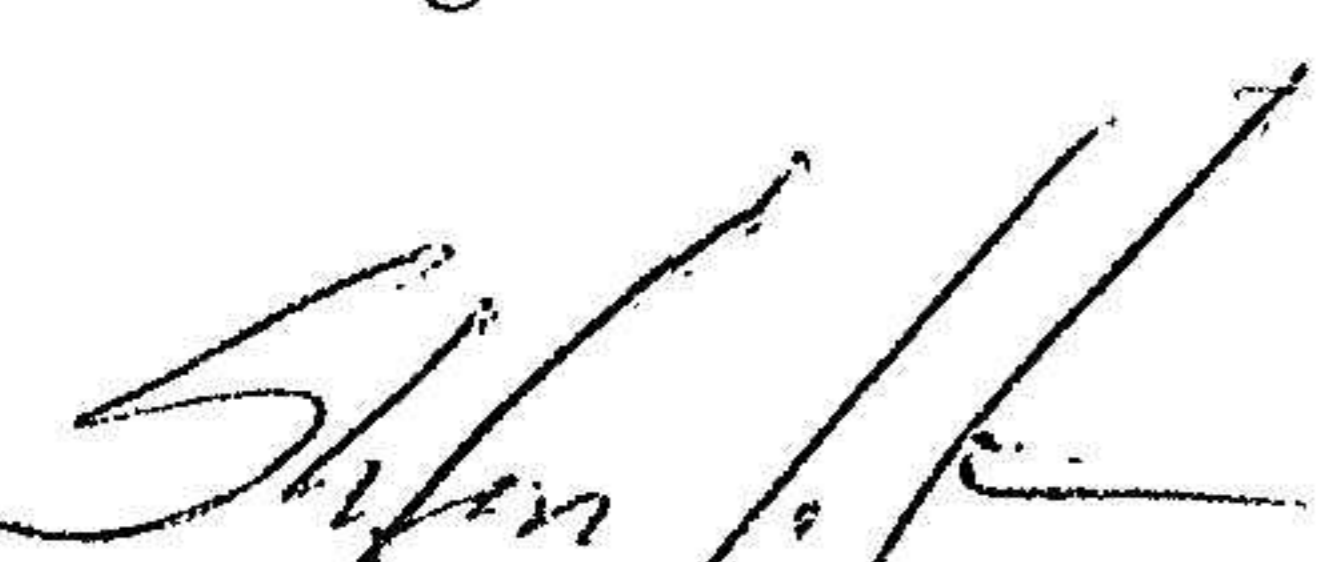
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-06-17



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor