

Årsredovisning

för

BrunnsSörbygatans Fastigheter AB

556810-0423

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Ehn, Styrelseledamot
2023-06-16

Styrelsen för BrunnsSörbygatans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Södertull 26:2 och Söder 33:12.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Profilic AB (556501-4163).

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	957	932	906	887
Resultat efter finansiella poster	-544	703	401	410
Soliditet (%)	0,0	3,5	3,2	3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	108 313	552	208 865
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		552	-552	0
Årets resultat			-543 914	-543 914
Belopp vid årets utgång	100 000	108 865	-543 914	-335 049

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	108 865
årets förlust	-543 914
	-435 049
behandlas så att i ny räkning överföres	-435 049
	-435 049

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

956 791

931 679

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

956 791

931 679

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 292 140

-298 151

Övriga externa kostnader

-39 999

-53 076

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-83 136

-83 136

Summa rörelsekostnader

-1 415 275

-434 363

Rörelseresultat

-458 484

497 316

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

294 611

Räntekostnader och liknande resultatposter

-85 431

-88 457

Summa finansiella poster

-85 430

206 154

Resultat efter finansiella poster

-543 914

703 470

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-702 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-702 000

Resultat före skatt

-543 914

1 470

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-918

Årets resultat

-543 914

552

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 455 253	4 538 389
Summa materiella anläggningstillgångar		4 455 253	4 538 389
Summa anläggningstillgångar		4 455 253	4 538 389
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 031	13 352
Fordringar hos koncernföretag		1 110 338	1 079 908
Övriga fordringar		66	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 285
Summa kortfristiga fordringar		1 126 435	1 103 545
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		265 545	369 648
Summa kassa och bank		265 545	369 648
Summa omsättningstillgångar		1 391 980	1 473 193
SUMMA TILLGÅNGAR		5 847 233	6 011 582

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier, kvotvärde 100 kr		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		108 865	108 313
Årets resultat		-543 914	552
Summa fritt eget kapital		-435 049	108 865
Summa eget kapital		-335 049	208 865
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 660 000	4 400 000
Summa långfristiga skulder		1 660 000	4 400 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		20 495	20 658
Skulder till koncernföretag		4 180 428	1 055 932
Skatteskulder		52 054	51 270
Övriga skulder		44 995	42 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 310	131 967
Summa kortfristiga skulder		4 522 282	1 402 717
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 847 233	6 011 582

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 471 770	5 481 770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 471 770	5 481 770
Ingående avskrivningar	-943 381	-860 245
Årets avskrivningar	-83 136	-83 136
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 026 517	-943 381
Utgående redovisat värde	4 445 253	4 538 389
Taxeringsvärden byggnader och mark	12 432 000	12 432 000
	12 432 000	12 432 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år	400 000	400 000
Förfaller senare än 5 år	1 260 000	4 000 000
	1 660 000	4 400 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Gävle 2023-06-16

Leif Ehn
Leif Ehn