

Årsredovisning

för

Lyan i Visby AB

556426-5873

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lyan i Visby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022 - *06-30*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby 2022 - *07-22*


Rolf Lyander

Styrelsen för Lyan i Visby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och genom helägt dotterbolag även fastighetsskötsel på Gotland.

Företaget har sitt säte på Gotland

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	495	451	424	419
Resultat efter finansiella poster	175	135	180	153
Soliditet (%)	49,7	47,4	45,3	60,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 002 036	106 049	2 228 085
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			106 049	-106 049	0
Årets resultat				138 926	138 926
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 108 085	138 926	2 367 011

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 108 085
årets vinst	138 926
	2 247 011
disponeras så att i ny räkning överföres	2 247 011
	2 247 011

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ull

Resultaträkning

Not
1

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

495 026

451 200

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

495 026

451 200

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-133 978

-120 670

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-142 464

-142 464

Summa rörelsekostnader

-276 442

-263 134

Rörelseresultat

218 584

188 066

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 040

5 280

Räntekostnader och liknande resultatposter

-53 344

-58 213

Summa finansiella poster

-43 304

-52 933

Resultat efter finansiella poster

175 280

135 133

Resultat före skatt

175 280

135 133

Skatter

Skatt på årets resultat

-36 354

-29 084

Årets resultat

138 926

106 049

EM

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 988 302

4 130 766

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

50 000

50 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

151 125

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

201 125

50 000

Summa anläggningstillgångar

4 189 427

4 180 766

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

521 275

396 275

Övriga fordringar

1 744

9 004

Summa kortfristiga fordringar

523 019

405 279

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

0

151 125

Kassa och bank

Kassa och bank

302 886

224 236

Summa omsättningstillgångar

825 905

780 640

SUMMA TILLGÅNGAR

5 015 332

4 961 406

RM

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 108 085

2 002 036

Årets resultat

138 926

106 049

Summa fritt eget kapital

2 247 011

2 108 085

Summa eget kapital

2 367 011

2 228 085

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

156 141

156 141

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 121 500

2 216 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

95 000

95 000

Leverantörsskulder

2 595

0

Övriga skulder

200 603

200 603

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 482

65 077

Summa kortfristiga skulder

370 680

360 680

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 015 332

4 961 406

FM

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	25-50 år
Markanläggningar:	20 år

Koncernförhållande

Bolaget är ett moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap. 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 337 992	5 212 992
Inköp		125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 337 992	5 337 992
Ingående avskrivningar	-1 207 226	-1 064 762
Årets avskrivningar	-142 464	-142 464
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 349 690	-1 207 226
Utgående redovisat värde	3 988 302	4 130 766

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lyanders Fastighetsservice AB	100	100	1 000	50 000 50 000
	Org.nr	Säte		
Lyanders Fastighetsservice AB <i>fm</i>	556917-1084	Gotlands län		

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificering från Övrig kortfristig placering	151 125	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151 125	0
Utgående redovisat värde	151 125	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Amortering efter 5 år	1 741 500	1 836 500
	1 741 500	1 836 500

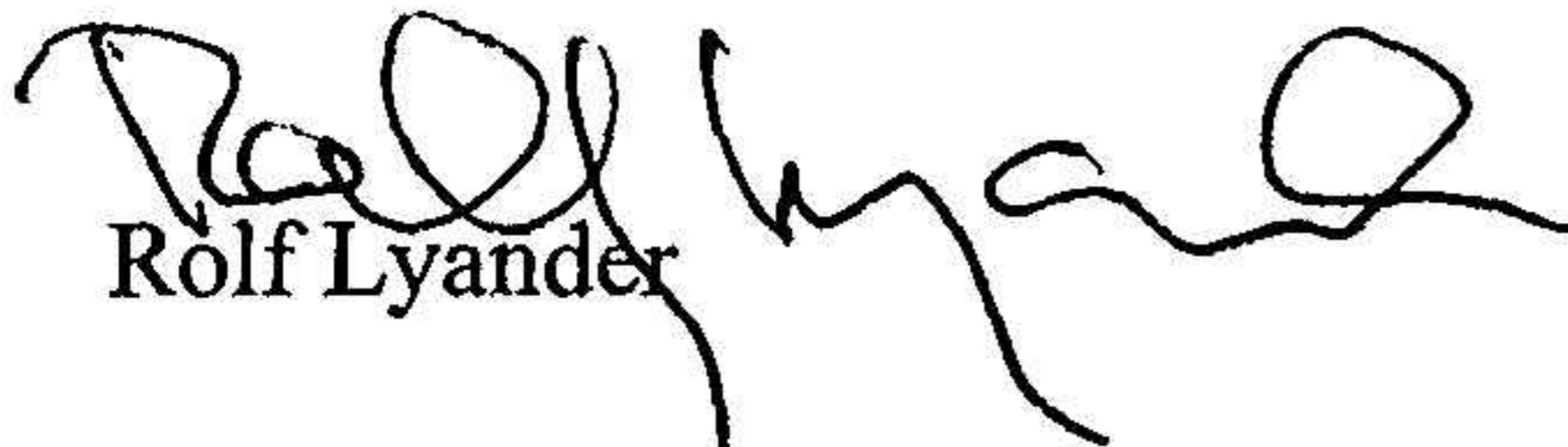
Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

För egna skulder till kreditinstitut


	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	60 000	60 000
Fastighetsinteckning	2 602 900	2 602 900
	2 662 900	2 662 900

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Visby 2022 - 06 - 28


Rolf Lyander

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30


Roger Mirchandani
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lyan i Visby AB
Org.nr 556426-5873

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lyan i Visby AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lyan i Visby ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lyan i Visby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

LM

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lyan i Visby AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lyan i Visby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

LM

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 30/6-2022


Roger Mirchandani
Auktoriserad revisor