

**Årsredovisning**  
för  
**Sältebo Egendom AB**  
556381-6841

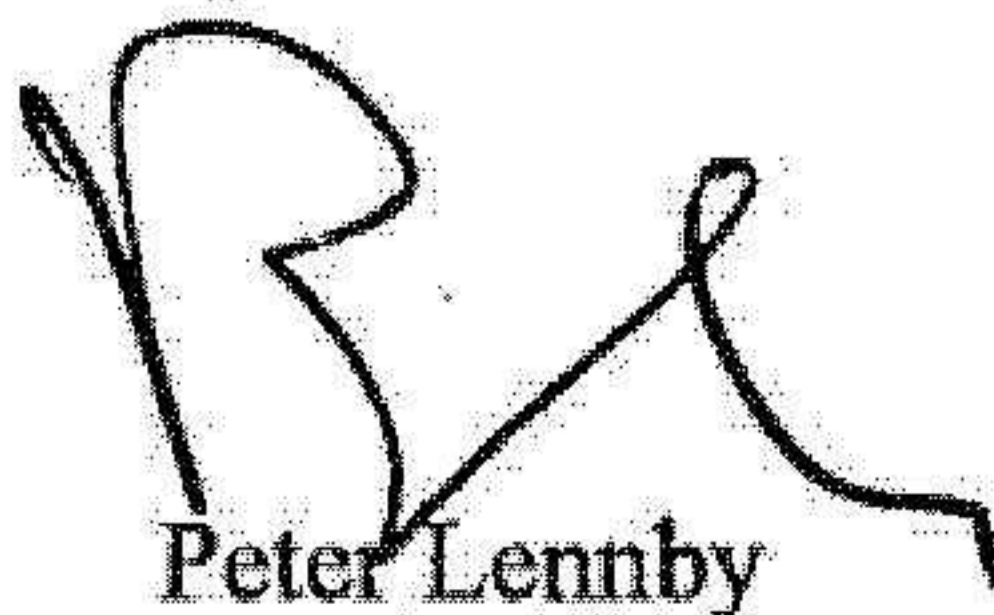
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sältebo Egendom AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 4/7 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tjörn 17/07 2022

  
Peter Lennby

**Årsredovisning**  
för  
**Sältebo Egendom AB**  
556381-6841

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Sältebo Egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver museiverksamhet, förvaltning av kulturfastigheter och lantbruk.,

Spridningen av coronaviruset har under året påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Bolaget har i år, likt föregående år, sett att efterfrågan har ökat gällande konst- och kulturupplevelser där man kan vistas utomhus. Restriktioner utomlands kan även antas ha påverkat ökningen av besökare.

Företaget har sitt säte i Tjörn, Västra Götaland.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	8 746	8 508	6 267	4 581
Resultat efter finansiella poster	1 047	3 113	887	1 180
Soliditet (%)	54	57	38	31

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 048 042	1 837 349	2 985 391
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 837 349	1 837 349	3 674 698
Årets resultat			605 410	605 410
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 885 391</b>	<b>4 280 108</b>	<b>7 265 499</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 885 391
årets vinst	605 410
	<b>3 490 801</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 490 801
	<b>3 490 801</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 746 447	8 507 804
Övriga rörelseintäkter		206 257	332 295
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 952 704</b>	<b>8 840 099</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 405 031	-1 180 931
Handelsvaror		-328 705	-229 404
Övriga externa kostnader		-4 183 462	-3 500 882
Personalkostnader	1	-761 973	-657 014
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-188 477	-156 807
Övriga rörelsekostnader		-38 418	-48
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 906 066</b>	<b>-5 725 086</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 046 638</b>	<b>3 115 013</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 453	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 811	-2 218
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>642</b>	<b>-2 216</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 047 280</b>	<b>3 112 797</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-260 000	-770 000
Förändring av överavskrivningar		-19 769	-4 121
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-279 769</b>	<b>-774 121</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>767 511</b>	<b>2 338 676</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-162 101	-501 327
<b>Årets resultat</b>		<b>605 410</b>	<b>1 837 349</b>

## Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2 0 5 300

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**0 5 300**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

3 2 309 811 2 357 354

Inventarier, verktyg och installationer

4 297 862 331 312

Övriga materiella anläggningstillgångar

5 35 000 35 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6 0 0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 642 673 2 723 666**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 642 673 2 728 966**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

89 970 102 080

Färdiga varor och handelsvaror

208 000 258 000

Förskott till leverantörer

437 543 0

**Summa varulager**

**735 513 360 080**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

250 12 500

Övriga fordringar

1 746 003 574 241

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 396 83 170

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 785 649 669 911**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 693 171 3 218 828

**Summa kassa och bank**

**3 693 171 3 218 828**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 214 333 4 248 819**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 857 006 6 977 785**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 885 391

1 048 042

Årets resultat

605 410

1 837 349

**Summa fritt eget kapital**

**3 490 801**

**2 885 391**

**Summa eget kapital**

**3 590 801**

**2 985 391**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 460 000

1 200 000

Akkumulerade överavskrivningar

71 081

51 312

**Summa obeskattade reserver**

**1 531 081**

**1 251 312**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

725 000

725 000

**Summa långfristiga skulder**

**725 000**

**725 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

295 254

1 479 364

Skatteskulder

336 092

483 633

Övriga skulder

15 996

26 085

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 362 782

27 000

**Summa kortfristiga skulder**

**3 010 124**

**2 016 082**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 857 006**

**6 977 785**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Immateriella anläggningstillgångar

Stödrätter 5 år

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	2	2

#### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 591	63 591
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 591	63 591
Ingående avskrivningar	-58 291	-45 573
Årets avskrivningar	-5 300	-12 718
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 591	-58 291
Utgående redovisat värde	0	5 300

### Not 3 Byggnader

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 377 164	
Inköp		2 253 245
Omklassificeringar		123 919
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 377 164</b>	<b>2 377 164</b>
Ingående avskrivningar	-19 810	
Årets avskrivningar	-47 543	-19 810
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-67 353</b>	<b>-19 810</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 309 811</b>	<b>2 357 354</b>
Byggnad på ofri grund.		

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	648 371	599 971
Inköp	102 184	48 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>750 555</b>	<b>648 371</b>
Ingående avskrivningar	-317 059	-192 780
Årets avskrivningar	-135 634	-124 279
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-452 693</b>	<b>-317 059</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>297 862</b>	<b>331 312</b>

### Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

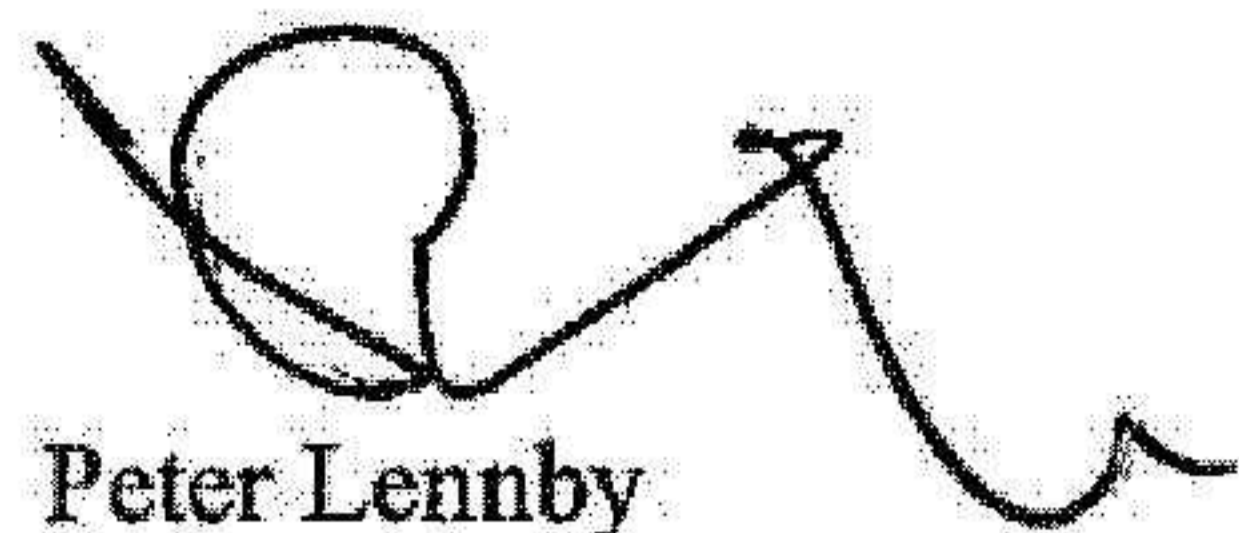
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

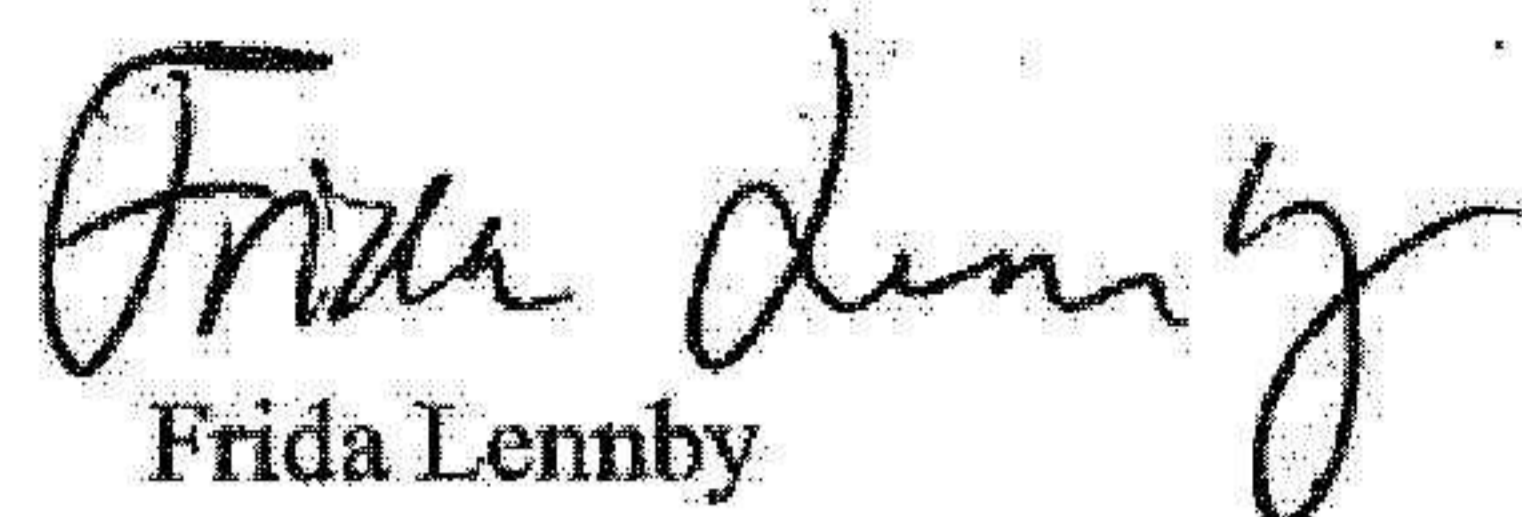
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	123 919
Omklassificeringar		-123 919
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2022071907861

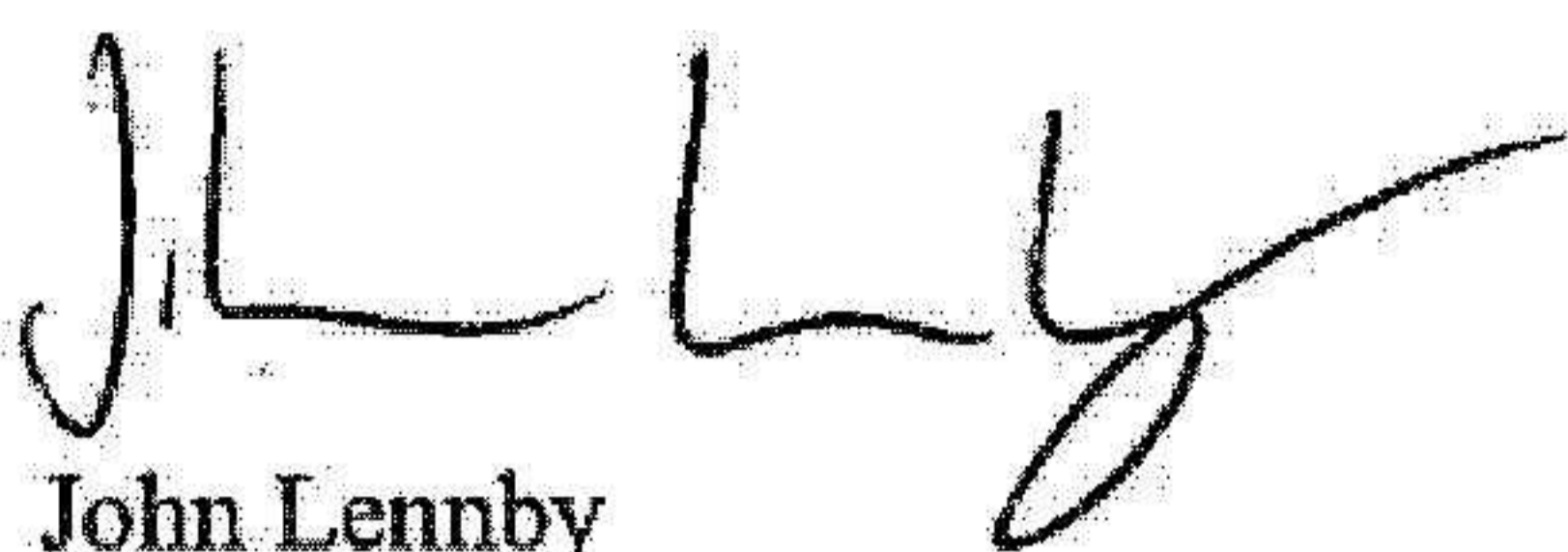
Tjörn 30/6 2022



Peter Lennby

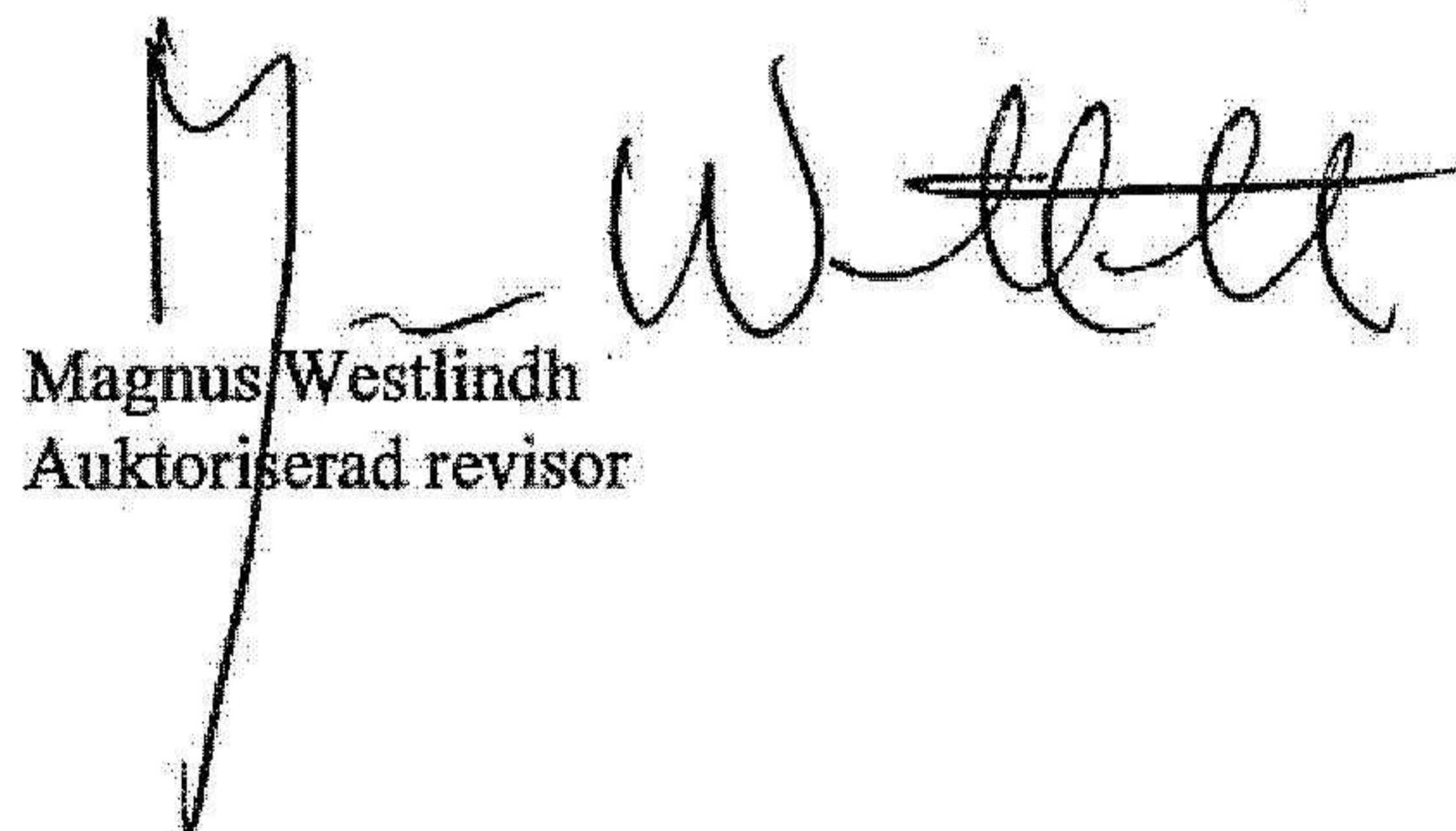


Frida Lennby



John Lennby

Min revisionsberättelse har lämnats 4/7 2022



Magnus Westlindh  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sältebo Egendom AB  
Org.nr 556381-6841

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sältebo Egendom AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sältebo Egendom ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sältebo Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sältebo Egendom AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sältebo Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

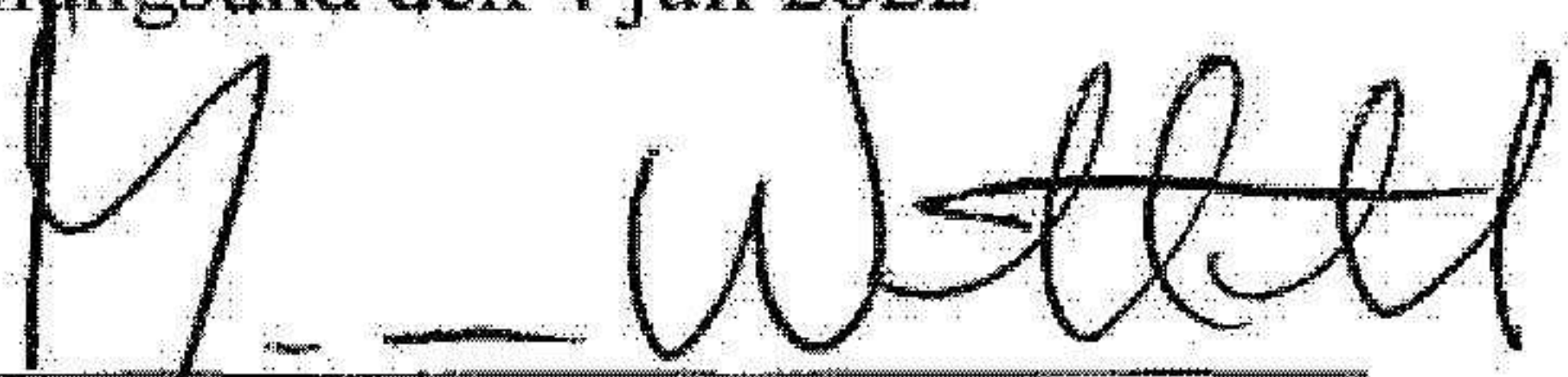
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund den 4 juli 2022

  
Magnus Westlindh  
Auktoriserad revisor