

Årsredovisning för
Migor fastigheter AB

559284-5142

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Durmaz
Styrelseledamot

2025-11-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Migor fastigheter AB, 559284-5142, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel, förvaltning och utveckling av fastigheter.
Företagets säte är Tranås Kommun

Migor Fastigheter AB är dotterbolag till Bygg & Fastighetskonsult Öst AB (556990-1753) sedan 2025-06-30

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	595 892	503 993	471 743	512 352
Resultat efter finansiella poster	200 013	33 685	143 654	209 104
Soliditet %	2,3	0,3	0,3	0,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	674	562
Balanseras i ny räkning		562	-562
Årets resultat			158 818
Belopp vid årets utgång	25 000	1 236	158 818

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 236
Årets resultat	158 818
Summa	160 054
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	160 054
Summa	160 054

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		595 892	503 993
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		595 892	503 993
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-257 120	-343 655
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 548	-126 966
Summa rörelsekostnader		-396 668	-470 621
Rörelseresultat		199 224	33 372
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		789	313
Summa finansiella poster		789	313
Resultat efter finansiella poster		200 013	33 685
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-33 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-33 000
Resultat före skatt		200 013	685
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 195	-123
Årets resultat		158 818	562

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 931 926	8 047 260
Summa materiella anläggningstillgångar		7 931 926	8 047 260
Summa anläggningstillgångar		7 931 926	8 047 260
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		131 085	112 952
Övriga fordringar		456	4 690
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 369	0
Summa kortfristiga fordringar		143 910	117 642
Kassa och bank			
Kassa och bank		83 274	511 734
Summa kassa och bank		83 274	511 734
Summa omsättningstillgångar		227 184	629 376
SUMMA TILLGÅNGAR		8 159 110	8 676 636

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 236	674
Årets resultat		158 818	562
Summa fritt eget kapital		160 054	1 236
Summa eget kapital		185 054	26 236
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	7 753 104	7 753 104
Summa långfristiga skulder		7 753 104	7 753 104
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		38	38
Leverantörsskulder		11 000	756 695
Skatteskulder		42 380	1 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 534	139 366
Summa kortfristiga skulder		220 952	897 296
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 159 110	8 676 636

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 486 344	7 877 141
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	24 214	609 203
Utgående anskaffningsvärden	8 510 558	8 486 344
Ingående avskrivningar	-439 084	-312 118
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-139 548	-126 966
Utgående avskrivningar	-578 632	-439 084
Redovisat värde	7 931 926	8 047 260

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 278 000	7 278 000

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Bygg & Fastighetskonsult Öst AB	556990-1753	Mjölby

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-23

Tranås

David Durmaz
David Durmaz
Styrelseledamot

2025-11-23

Datum