

# Arctic Development Group AB

559125-0666

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2023-06-27



Kjell Halvar Isidor Lundqvist, Styrelseledamot

# Arctic Development Group AB

559125-0666

Årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom utveckling och projektering av skogsfastigheter såsom vattenutvinning. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	0	5 094	0	4
Resultat efter finansiella poster	4 141	12 676	0	3
Soliditet (%)	8	8	6	6

Bolagets omsättningar har påverkats negativt då avkastningen på skog minskade under 2022 jämfört med 2021.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-15 702	12 676	46 974
Balanseras i ny räkning		12 676	-12 676	0
Årets resultat			3 289	3 289
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 026</b>	<b>3 289</b>	<b>50 263</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	-3 026
Årets resultat	3 289
<b>Summa</b>	<b>263</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	263
<b>Summa</b>	<b>263</b>

# Resultaträkning

2023081503235

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	5 094
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>5 094</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-700</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>4 394</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 141	8 282
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 141</b>	<b>8 282</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 141</b>	<b>12 676</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 141</b>	<b>12 676</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-852	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3 289</b>	<b>12 676</b>

# Balansräkning

2023081503236

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	528 815	528 815
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>528 815</b>	<b>528 815</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>528 815</b>	<b>528 815</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		55 537	55 537
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 537</b>	<b>55 537</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		21 763	17 622
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 763</b>	<b>17 622</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>77 300</b>	<b>73 159</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>606 115</b>	<b>601 974</b>

# Balansräkning

2023081503237

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 026	-15 702
Årets resultat		3 289	12 676
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>263</b>	<b>-3 026</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 263</b>	<b>46 974</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		500 000	500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		50 000	50 000
Skatteskulder		852	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>55 852</b>	<b>55 000</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>606 115</b>	<b>601 974</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	528 815
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>528 815</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>528 815</b>

## Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Real Estate West AB, med organisationsnummer 559090-0485 och säte i Stockholm

# Underskrifter

Årsredovisning för Arctic Development Group AB, 559125-0666  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Stockholm 25 juni 2023



Kjell Halvar Isidor Lundqvist  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
(datum)